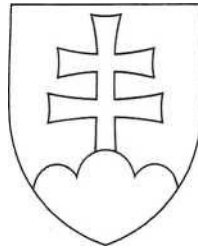


**OKRESNÝ ÚRAD SENEC**  
ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ  
Hurbanova 21, 903 01 Senec  
7115

T t

Číslo spisu  
OU-SC-OCDPK-2021 /009784-006

Senec  
01.10.2021



## Rozhodnutie

o povolení predčasného užívania

### Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre cesty II. a III. triedy v zmysle § 3a ods. (3) zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 135/1961 Zb.“), v súlade s ustanoveniami § 83 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 50/1976 Zb.), a v súlade § 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č.71/1967 Zb.“)

### Výrok

povoľuje predčasné užívanie objektu

stavby "Dopravné napojenie LOC Bernolákovo"  
stavebný objekt: SO 01 Komunikácia C 9,5/60

na pozemkoch C-KN č. 5109/1, 5112/6 k.ú. Bernolákovo („ďalej len ako časť Stavby 1“)

vo vlastníctve: Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, PO BOX 106, 820 05 xxxxx, IČO 36 063 606,  
zastúpený predsedom Mgr. Juraj Droba, MBA, MA  
(„ďalej len ako Stavebník 1 “)  
a

na pozemkoch C-KN č. 5102/9, 5102/10, 5102/16, 5102/19, 5102/30 k.ú. Bernolákovo („ďalej len ako časť Stavby 2“)

vo vlastníctve: spoločnosť Mountpark Logistics EU Bernolákovo SK s.r.o., Mostová 2, 811 02 xxxxx, IČO 500 259 466, zastúpená na základe plnomocenstva spoločnosťou BDO Legal s.r.o. v súlade s Dohodou o postúpení práv a povinností zo dňa 4.5.2021  
(„ďalej len ako Stavebník 2“)

Účel stavby:

Účelom verejnej dopravnej stavby je zabezpečiť napojenie na diaľnicu D1 prostredníctvom križovatky Triblavina, umožniť prístup k zamýšľaným plochám predajných, obchodných, servisných a výrobných-logistických prevádzok a v budúcnosti prepojiť cestu 1/61 s cestou 11/502.

Stavebný objekt SO 01, Komunikácia C 9,5/60, bol zaradený do cestnej siete rozhodnutím Ministerstva dopravy a výstavby SR Č.08788/2021/SCDPK/93901 zo dňa 06.09.2021 ako cesta 11/127.

Špeciálny stavebný úrad určuje podľa § 83 zákona č. 50/1976 Zb. pre užívanie stavby tieto podmienky:

1. Užívanie stavby je povolené ako predčasné s časovým obmedzením do 31.12.2021.
2. V zmysle dohody o postúpení práv a povinností uzatvorenou medzi Regionálnymi cestami xxxxx a.s., Bratislavským samosprávnym krajom, Mountpark Logistics EU Bernolákovo SK s.r.o., ŠAKOŇ s.r.o. a EURO VIA SK, a.s. zo dňa 04.05.2021, bude vlastníkom časti Stavby 1 Bratislavský samosprávny kraj a vlastníkom časti Stavby 2 bude Mountpark Logistics EU Bernolákovo SK s.r.o.
3. Stavebník 1 zabezpečí majetko-právne vysporiadanie pozemku C-KN č. 5112/6 k.ú. Bernolákovo. Následne do 7 dní doručí podklady o tomto vysporiadaní tunajšiemu špeciálnemu stavebnému úradu.
4. Stavebník 1 a Stavebník 2 zabezpečí do 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia doplnenie hydrosevu cestných priekop.
5. Vlastník stavby je povinný overenú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby uchovávať po celý čas jej užívania.
6. Vlastník a správca stavebného objektu je povinný zabezpečiť jej správu a udržiavanie v dobrom technickom stave, aby nedochádzalo k znehodnoteniu vrátane letnej a zimnej údržby.
7. Stavbu možno užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím. Zmena účelu užívania je možná len po predchádzajúcom ohlásení stavebnému úradu, ktorý o nej rozhodne.
8. Pri prevádzkovaní objektu stavby budú dodržané platné predpisy a príslušné technické normy.

Špeciálny stavebný úrad podľa § 55 ods. 2 správneho poriadku vylučuje vo verejnom záujme odkladný účinok prípadnému odvolaniu proti tomuto rozhodnutiu.

#### **Odôvodnenie**

Stavebník 1 a Stavebník 2 podali dňa 18.06.2020 spoločný návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na užívanie stavby „Dopravné napojenie LOC Bernolákovo, SO 01 Komunikácia C 9,5/60“ na pozemkoch C-KN č. 5109/1, 5102/9, 5102/10, 5102/16, 5102/19, 5102/30 k.ú. Bernolákovo. Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie hore uvedenej stavby.

Na stavbu vydal Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií stavebné povolenie pod č. spisu: OU-SC-OCDPK-2014/02588/MAN dňa 18.03.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť 22.04.2014. Stavebník podal dňa 23.11.2020 na Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií žiadosť o predĺženie lehoty na dokončenie stavby povolenej rozhodnutím č. OU-SC-OCDPK-2014/02588/MAN zo dňa 18.03.2014. Následne stavebný úrad dňa 03.12.2020 verejnou vyhláškou č. OU-SC-OCDPK-2020/020475-002 oznámil účastníkom konania ako aj dotknutým orgánom začatie konania o zmene stavby pred dokončením. Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. OU-SC-OCDPK-2021/002003/BEZ bolo vydané dňa 14.04.2021 a právoplatnosť nadobudlo dňa 03.05.2021.

Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií preskúmal spoločný návrh Stavebníka 1 a Stavebníka 2 na vydanie kolaudačného rozhodnutia a oznámil začatie kolaudačného konania pre hore uvedenú stavbu pod č. OU-SC-OCDPK-2021/009784/NIZ zo dňa 01.07.2021 a nariadil zrealizovať miestne zisťovanie dňa 27.07.2021 o 10,00 hod.

Pri obhliadke stavebného objektu bolo zistené, že stavba je zrealizovaná v súlade s projektovou dokumentáciou a vyjadreniami dotknutých orgánov s drobnými odchýlkami od projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní. Cesta je takmer v celej dĺžke spádovaná obojstranne a v odvodňovacej priekope boli vybudované železobetónové prehrádzky na spomalenie prietoku dažďovej vody priekopou za účelom jej zadržania a vsiaknutia. Proti uvedeným zmenám technického riešenia odvádzania dažďových vôd neboli zo strany dotknutých orgánov

vznesené žiadne pripomienky. Bola však vznesená pripomienka k chýbajúcemu hydroosevu cestných priekop a chýbajúcemu určeniu trvalého dopravného značenia. Dňa 05.08.2021 vydal Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií rozhodnutie, ktorým na dobu 60 dní prerušil kolaudačné konanie z dôvodu, že príslušný cestný správny orgán ešte nevydal určenie trvalého dopravného značenia.

Trvalé dopravné značenie bolo určené Okresným úradom v Senci pod č. OU-SC-OCDPK-2021/011153/NIZ dňa 27.08.2021. Kontrola osadenia trvalého dopravného značenia bola vykonaná oprávnenou osobou dňa 16.09.2021. Na mieste bol zistený nesúlad inštalovaného značenia s určením trvalého dopravného značenia. Náprava bola tunajšiemu úradu ohlásená dňa 24.09.2021.

Stavebný objekt SO 01, Komunikácia C 9,5/60, bol zaradený do cestnej siete rozhodnutím Ministerstva dopravy a výstavby SR Č.08788/2021/SCDPK/93901 zo dňa 06.09.2021 ako cesta 11/127.

Po obhliadke stavby a porovnaní dokumentácie skutočného vyhotovenia s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní špeciálny stavebný úrad konštatuje, že skutočné vyhotovenie cesty zasahuje okrem pozemkov C-KN č. 5109/1, 5102/9, 5102/10, 5102/16, 5102/19, 5102/30 k.ú. Bernolákovo aj do pozemku C-KN č. 5112/6 k.ú. Bernolákovo, preto do doby majetko-právneho vysporiadania nemôže pokračovať v konaní o povolení na trvalé užívanie stavby.

Vzhľadom na to, že stavebný objekt uvedený vo výrokovej časti tohto rozhodnutia spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a bol zrealizovaný v súlade s projektovou dokumentáciou a vyjadreniami dotknutých orgánov s odchýlkami a nedorobkami ktoré nebránia predčasnému časovo obmedzenému užívaniu, Stavebník 1 aj Stavebník 2 splnil podmienky pre vydanie rozhodnutia na predčasné časovo obmedzené užívanie stavebného objektu uvedeného vo výrokovej časti tohto rozhodnutia a užívaním tohto stavebného objektu nebudú ohrozené verejné záujmy z hľadiska bezpečnosti, ochrany zdravia a života osôb ako aj životného prostredia, špeciálny stavebný úrad rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Odňatie odkladného účinku prípadnému odvolaniu proti tomuto rozhodnutiu špeciálny stavebný úrad odôvodňuje verejným záujmom na zabezpečení plynulého užívania predmetného úseku cesty 11/127 v časti úseku od križovatky s cestou 1/61 po križovatku Triblavina, zvýšením priepustnosti diaľnice D1 a cesty 1/61, ako aj zlepšením bezpečnosti cestnej premávky na diaľnici D1 a ceste 1/61.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií do 15 dní odo dňa jeho doručenia podľa § 54 zákona č.71/1967 Zb. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

V zmysle § 4 zákona č.145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je žiadateľ oslobodený od platenia správnych poplatkov.

Ing. Oľga Ďuranová  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10325

### Doručuje sa

Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 xxxxx-Ružinov, Slovenská republika  
Mountpark Logistics EU Bernolákovo SK s.r.o.. Mostová 2, 811 02 xxxxx, Slovenská republika  
Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo, Slovenská republika

### Na vedomie

Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Senci, ODI, Hollého 8, 903 01 Senec  
Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedková 6, 821 07 xxxxx 214  
Okresný úrad Senec, ŽP, št. vodná správa, Hurbanova 21,903 01 Senec

Okresný úrad Senec, ŽP, ochrana prírody, Hurbanova 21, 903 01 Senec  
Okresný úrad Senec, ŽP, odpadové hospodárstvo, Hurbanova 21, 903 01 Senec  
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská, 902 01 Pezinok 1  
Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie Slobody 6, 810 05 xxxxx-Staré Mesto  
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 xxxxx - mestská časť Ružinov  
Krajský pamiatkový úrad xxxxx, Leškova, 811 04 xxxxx 1  
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 xxxxx 26  
Slovák Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 xxxxx-Staré Mesto  
Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 xxxxx-Ružinov  
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 xxxxx-Staré Mesto  
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 xxxxx 29  
Inšpektorát práce xxxxx, P.O.Box, 832 64 xxxxx-Nové Mesto  
Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 1071/19, 851 01 xxxxx-Petržalka  
Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 672/1, 841 04 xxxxx 4