

Zmluva o dielo

v zmysle §-u 536 a následných Obchodného zákonníka na realizáciu stavby.

č. **1908058/09/R**

I.

Zmluvné strany

Zhotoviteľ	E-BA tpz spol. s r.o..
Obchodné meno :	Votrubova 11
	821 09 Bratislava
IČO :	31 36 712
IČ DPH :	SK 2020318212
Bankové spojenie:	
Číslo účtu :	
Štatutárny orgán :	Ing. Peter Kubík - konateľ
Zápis v OR :	Okresný súd Bratislava I, vložka číslo 6577/B

a

Objednávateľ	Fakultná nemocnica Trenčín
Obchodné meno :	Legionárska 28
	911 71 Trenčín
IČO :	00 610 470
IČ DPH :	SK2021254631
Bankové spojenie :	Štátna pokladnica
Číslo účtu :	7000280438/8180
Štatutárny orgán :	MUDr. Rudolf Lintner- riaditeľ

Predmet zmluvy

II.

2.1 Predmetom tejto zmluvy je realizácia stavby:

Dodávka komplexného súboru zdravotníckej a zobrazovacej techniky pre potreby Fakultnej nemocnice Trenčín

Časť: Stavebné úpravy Jednotky intenzívnej starostlivosti

2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť zhotoví predmet zmluvy podľa platnej projektovej dokumentácie dodanej objednávateľom v súlade s právoplatným stavebným povolením a v súlade s technickými a kvalitatívnymi normami a požiadavkami platnými pre SR a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

2.3 Objednávateľ odovzdá stavenisko zhotoviteľovi do 5 dní pred zahájením stavby zápisom do stavebného denníka.

2.4 Dokončenie diela sa počíta dňom prevzatia diela objednávateľom formou zápisu o odovzdaní a prevzatí diela.

2.5 Objednávateľ sa zaväzuje toto dielo po jeho riadnom vykonaní prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.

III.

Miesto a čas plnenia:

3.1 Miesto plnenia: Trenčín

v'

3.2 Zhotoviteľ

zahájenie stavby:

dňom odovzdania staveniska

ukončenie stavby:

do 40 mesiacov odo dňa odovzdania stavby

3.3 Lehota výstavby uvedená v bode 3.2 musí byť predĺžená z dôvodov takých prekážok, ktoré boli spôsobené:

3.3.1 — zo strany objednávateľa

3.3.2 — vyššou mocou (vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy)

3.3.3 - v prípade obzvlášť nepriaznivých a nepredvídaných klimatických podmienok

V prípade, že zhotoviteľ dokončí práce pred termínom dohodnutým v tejto zmluve, objednávateľ sa zaväzuje dokončené práce prebrať v skoršom termíne a zaplatiť dohodnutú cenu.

IV.

Cena diela a platobné podmienky:

4.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená v eurách dohodou zmluvných strán v zmysle Zákona o cenách č. 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov.

4.2 Cena za zhotovenie diela podľa časti II. činí:

Cena diela celkom bez DPH 575 467,20 €

DPH19%

109 338,77 €

Cena diela celkom s DPH

684 805,97 €

4.3 Ak počas plnenia zmluvy dôjde k zmene ceny z dôvodu:

- zmeny rozsahu prác predmetu zmluvy
- prípadných zmien vyvolaných zmenou projektovaných technológií
- legislatívnych zmien v oblasti DPH, colných a devízových predpisov

zhotoviteľ cenu upraví na základe rokovania zmluvných strán, výsledkom ktorého bude dodatok k zmluve o dielo.

Cena za vykonanie prác v zmysle predmetu zmluvy bude stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení a bude platná do konca zmluvného obdobia. V prípade, že dôjde k predĺženiu lehoty výstavby z dôvodu na strane objednávateľa, bude cena diela upravená prenasobením indexom cien vydávaných Štatistickým úradom SR k príslušnému štvrtroku, v ktorom boli práce zrealizované vo vzťahu k príslušnému štvrtroku, dokiaľ platila zmluvná cena.

4.1 Prípadné práce navyše neobsiahnuté v projektovej dokumentácii a objednané objednávateľom budú zrealizované až po vzájomnom odsúhlasení rozsahu, ceny a spôsobu úhrady, ktorých výsledkom bude obojstranne podpísaný dodatok k zmluve. Pred odsúhlasením je možné práce navyše vykonať len za situácie, že by ich nevykonaním vznikla objednávateľovi škoda.

4.2 Cenu za dielo bude uhrádzať objednávateľ v eurách na základe daňového dokladu - faktúry, splatného 30 dní odo dňa doručenia objednávateľovi, ktorý vystaví zhotoviteľ na základe súpisu prác odsúhlasených povereným

zástupcom investora.

- 4.3 Jednotlivé čiastkové faktúry za ucelené časti diela sú daňovými dokladmi. Fakturácia za vykonané práce a dodávky bude vykonaná raz mesačne podľa skutočne zrealizovaných prác odsúhlasených povereným zástupcom investora.
- 4.4 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa zákona č.289/1995 Z.z. o dani z pridanej hodnoty. V prípade, že faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie doby splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry.
- 4.5 Právo zhotoviteľa na vystavenie konečnej faktúry vzniká dňom odovzdania a prevzatia diela. Faktúra bude vystavená ku dňu odovzdania a prevzatia diela a odsúhlasená do 7 dní. Konečná faktúra bude tvorená súpisom a súčtom finančných objemov mesačných faktúr.

V.

Zmluvné pokuty:

- 5.1 V prípade omeškania platby oproti termínu uvedenom na daňovom doklade o viac ako 14 kalendárnych dní je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy- za každý kalendárny deň omeškania.
- 5.2 Ak bude zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti o viac ako 14 dní, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny neukončených prác za každý kalendárny deň omeškania.

VI.

Podmienky plnenia:

Povinnosti zhotoviteľa:

- 6.1 Priebeh prác bude sledovaný v stavebnom denníku, do ktorého sa budú zapisovať všetky skutočnosti dôležité pre plnenie zmluvy.
- 6.2 Zhotoviteľ je povinný zapisovať údaje o časovom postupe prác, ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie a pod. Všetky strany stavebného denníka musia byť očíslované.
- 6.3 Zápisy do stavebného denníka čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci vždy v ten deň, kedy boli práce vykonané, alebo keď nastanú okolnosti, resp. je potrebné riešiť ďalší postup prác. Mimo stavbyvedúceho môže do stavebného denníka vykonávať potrebné záznamy iba objednávateľ, stavebný dozor, spracovateľ projektovej dokumentácie alebo príslušné orgány štátnej správy.
- 6.4 V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvalo prístupný.
- 6.5 Ak je k denným záznamom potrebné stanovisko druhej zmluvnej strany, musí byť toto stanovisko zaznamenané do denníka do troch pracovných dní.
- 6.6 Zhotoviteľ zabezpečí vedenie stavebných denníkov svojich subdodávateľov.
- 6.7 Zhotoviteľ zabezpečí výkon stavbyvedúceho s jeho dennou prítomnosťou na stavbe.
- 6.8 Zhotoviteľ koordinuje prácu svojich subdodávateľov.
- 6.9 Zmeny materiálu a iných dodávok musí zhotoviteľ odsúhlasiť s projektantom a objednávateľom.
- 6.10 Zhotoviteľ prizýva stavebný dozor objednávateľa k prevzatíu prác, konštrukcií, ktoré budú zakúpené alebo sa stanú ďalšou stavebnou činnosťou.
- 6.11 Zhotoviteľ dodržiava bezpečnostné predpisy, zabezpečuje bezpečnosť na stavbe a v jej dotknutom území a zabezpečuje ochranu zdravia pri práci a požiaru ochranu na stavenisku v plnom rozsahu.
- 6.12 Na preberacom konaní predloží zhotoviteľ všetky potrebné doklady a kópie výpisov zo stavebného denníka.

6.13. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku poriadok a Čistotu. Je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác.

6.14 Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastné nebezpečenstvo.

6.15 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt a dielcov, materiálov a výrobkov a ich presun na stavenisko.

6.16 Zhotoviteľ objednávateľovi písomne oznámi 10 dní vopred, že dielo bude pripravené k prevzatíu a odovzdaniu.

6.17 Zhotoviteľ 7 dní pred preberacím konaním odovzdá objednávateľovi:

- 3x vyhotovenie projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby so zakreslením všetkých zmien, ku ktorým došlo pri uskutočňovaní stavby, overenú odborne spôsobilou osobou
- 2x geodetickú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby. Dokumentácia bude podpísaná oprávneným zodpovedným geodetom v stavebníctve
- výkresovú a inú dokumentáciu ako súčasť dodávky (certifikáty, pasporty, revízie, individuálne a komplexné vyskúšanie s ohľadom na technické a prevádzkové možnosti, garančné skúšky, atesty, prevádzkové predpisy a návody pre skúšobnú prevádzku a obsluhu zariadenia, dokumentácie údržby a podobne)
- ostatné doklady a práce vyplývajúce zo zákonov, vyhlášok a STN, ktorými sa riadi výstavba

6.18 Ak zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy zistí skryté prekážky, ktoré realizáciu znemožňujú vykonať dohodnutým spôsobom, je povinný to bez zbytočného odkladu oznámiť objednávateľovi.

Povinnosti objednávateľa:

6.19 Odovzdať stavenisko v termíne 5 dní pred začatím prác zápisom do stavebného denníka. Odovzdať projekt pre realizáciu stavby (realizačný projekt), kópiu stavebného povolenia a vyjadrenia dotknutých verejnoprávných orgánov.

6.20 Prostredníctvom technického dozoru priebežne kontrolovať súlad realizovaných dodávok a prác s projektantom, postup a kvalitu prác vykonávaných zhotoviteľom. Ďalej sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom sa vyjadrovať do 5 dní, inak sa má za to, že súhlasí s jeho obsahom.

6.21 Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh montážnych prác vykonávaných zhotoviteľom nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.

6.22 Objednávateľ začne s preberacím konaním najneskôr 14 dní od oznámenia termínu ukončenia diela. Na základe tejto výzvy objednávateľ je povinný požiadať stavebný úrad o vypísanie kolaudačného konania do termínu zahájenia preberacieho konania.

6.23 Objednávateľ nebude mať námietky k použitiu progresívnejšej technológie oproti projektu, pokiaľ zhotoviteľ dodrží požadované parametre diela.

6.24 Dielo bude zhotoviteľom odovzdané aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaníu). Nedorobky a vady sa uvedú do zápisu o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu na ich odstránenie. Dielo sa bude považovať za odovzdané aj v prípade nečinnosti objednávateľa.

6.25 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a všeobecne záväznými normami a predpismi.

6.26 Nedorobok je nedokončená práca oproti projektu.

6.29 Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi bez úplaty priestor na zriadenie staveniska a miesta pre napojenie na elektrickú energiu, vodu a zaústenie kanalizácie staveniska zariadenia staveniska. Náklady na spotrebu znáša zhotoviteľ.

6.30 Objednávateľ má právo zastaviť, resp. prerušiť práce, ak zhotoviteľ vykoná práce zjavne chybné, alebo v rozpore s projektovou dokumentáciou alebo platnými normami. Zhotoviteľ je povinný tieto nedostatky odstrániť na vlastné náklady.

6.31 Prerušenie prác na diele z dôvodu na strane objednávateľa sa považuje za predĺženie doby realizácie diela o dobu trvania prerušenia prác a zároveň sa objednávateľ zaväzuje uhradiť preukázateľné náklady na prevádzku diela a staveniska vzniknuté počas doby prerušenia.

VII.

Záručná doba, zodpovednosť za vady:

7.1 Záručná doba na stavebné a montážne práce je 36 mesiacov a začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela objednávateľom. Záruku na technologické zariadenia poskytujeme v rozsahu ako stanovuje výrobca príslušného zariadenia.

7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet zmluvy má v čase jeho odovzdania a za vady vzniknuté počas záručnej doby v prípadoch spôsobených porušením jeho povinností.

7.3 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne a bezodkladne odstrániť vady, na ktoré platí záruka.

7.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne písomnou formou (list, fax, e-mail) do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa.

VIII.

Osobitné ustanovenia:

8.1 Obchodný vzťah sa bude riadiť všeobecnými obchodnými podmienkami v zmysle Obchodného zákonníka, ak v týchto dokladoch nie je uvedené inak.

8.2 Ak zhotoviteľ zistí nedostatky v projektovej dokumentácii, je povinný na ne upozorniť bezodkladne objednávateľa zápisom do stavebného denníka.

8.3 Práce navyiac, ktorých potreba vzišla pri realizácii stavby a s tým spojené predĺženie lehoty výstavby budú riešené dodatkami k uzavretej zmluve.

8.4 Vlastníkom zhotovovanej veci sa stáva objednávateľ po zaplatení celej fakturovanej čiastky.

IX.

Odstúpenie od zmluvy a odmietnutie zhotovenia diela:

9.1 V prípade vypovedania zmluvy pre dôvody na strane zhotoviteľa má právo objednávateľ uskutočniť nedokončenú časť dodávky treťou organizáciou, pričom nároky objednávateľa na úhradu škôd vzniknutých výpoveďou zmluvy zostávajú v platnosti.

9.2 V prípade vypovedania zmluvy pre dôvody na strane objednávateľa má zhotoviteľ právo na úhradu prác a dodávok zrealizovaných ku dňu vypovedania zmluvy, pričom nároky zhotoviteľa na úhradu škôd vzniknutých výpoveďou zmluvy zostávajú v platnosti.

9.3 Pri odstúpení od zmluvy bude objednávateľ a zhotoviteľ postupovať v zmysle ustanovení § 344 až § 354 Obchodného zákonníka.

9.4 Zmluvná pokuta nemá vplyv na náhradu skutočne vzniknutej škody podľa §-u 373 a naši. Obchodného zákonníka.

X.

Záverečné ustanovenia:

10.1 Na vzťahy neupravené touto zmluvou platia primerané ustanovenia Obchodného zákonníka.

10.2 Upravovať, dopĺňať a meniť zmluvu možno len písomnou formou - dodatkom k zmluve.

10.5 Zmluva je vypracovaná v 4 exemplároch, z ktorých dva obdrží objednávatel' a dva zhotovitel'.

A

dňa: f7-

FAKULTNÁ NEMOCNICA TRENOŤW

SA topz. spol. s r.o. (7)
Pečovatelská 11, 821 00 Bratislava
IČO: 31387712, IČ DPH: SK202031212

Pečiatka a podpis objednávateľa