

Okresný úrad v Dunajskej Strede

odbor životného prostredia

AJ žbet inske- námestie i 194/1, 929 01 Dunajská Streda
Tel.Č.: 0709/0-52-21-12 kl.247

Fax: 0709/5-52-48-09

Číslo: A2000/13132-00003/OSP-SZD

Dunajská Streda 29.05.2000

S t a v e b n é p o v o l e n i e

Stavebníci : Ing. Czucz Steian a manž. Katarína **JUDr.** , bytom

podali dňa **25.05.2000** žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu : samostatne stojací rodinný dom, športový blok, garáže, altánok, tenisový kurt, drobná architektúra, sadové úpravy, oplozenie, komunikácia a spevnené plochy, elektrická prípojka, vodovodná a kanalizačná prípojka na umiestnenie, ktorej bolo vydané Okresným úradom v Dunajskej Strede - odborom životného prostredia územné rozhodnutie pod T- . A200C)/i 0285-003/OUP/Nay zo dňa 22.05.2000.

Okresný úrad - odbor Životného prostredia Dunajská Streda, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1975 Zb.

■->

územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov / dálej len stavebný zákon / a podľa § 5 ods. 2 zákona

NR SR č. 222/1996 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy, prerokoval žiadosť stavebníkov v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodol takto :

Stavba: samostatne stojací rodinný dom, ktorý bude dvojpodlažný, nepodkrovičený s podkroviem využitím na kotolňu a strojovňu VZT o celkovej zastavanej ploche 376 m² ,

- objekt garáže bude jednopodlažný, nepodkrovičený s využitím podkrovia na kotolňu a s možnosťou úpravy na dvojizbový byt

- športový blok bude prízemný, podkrovičený s využitím podkrovia pre kotolňu, dispozične sa člení na šatník, oddychový priestor, saunu, fitnes, vnútorný bazén a hygienické zariadenie

- v zadnej časti pozemku sa umiestni tenisový kurt, betónový s jednostranným 1 % spádom do žľabu odvodneného do vsakovacej jamy, povrchová úprava bude umelý trávnik, oplozenie bude pogumované pletivo a stĺpikov výšky 3,0 m, nočné osvetlenie kurtu bude pomocou 6 m vysokých stožiarov

- oplozenie areálu bude tehlové, členité, fiktívne so stĺžujúcimi stĺpikmi do max. výšky 2,2 m

- v rámci drobnej architektúry rieši drevený mostík nad umelým jazierkom a oporné múriky

- sadové úpravy predstavujú výsadbu trávnik, krovov ihličnatých, listnatých stálezelených, listnatých kvitnúcich a trvalkových záhon

- jazierko bude mať max. hĺbku 1,50 m a bude realizované z fólie a ochrannej vrstvy, pre doplnenie odparu sa vbuduje samostatný prívod vody

- komunikácia bude z Pomlejskej ulice, vodovodná a kanalizačná prípojka sa napojí na existujúce siete na Pomlejskej ulici

na pozemkoch parc. č. 1072/3, 1070/2, 1070/1 a 931/2 katastrálny územie Samorín mesta Samorín podľa § 66 stavebného zákona a 26 a 26 vyhlášky č. 95/1976 Zb. o podrobnostiach úprave územného plánovania a stavebného poriadku v znení neskorších noviel

p o v o ľ u j e .

Pr umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky

- 1/ Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným hradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
Osadenie stavieb: rodinný dom sa osadí vo vzdialenosti minimálne 2,0 m od hranice pozemku parc. č. 931/3 a 1069/2, objekt garáže sa umiestni na pozemku parc. č. 1072/3 pred objektom rodinného domu naľavo vo vzdialenosti 2,0 m od hranice pozemku parc. č. 1074 a 1072/1, športový blok sa umiestni vo vzdialenosti 1,0 m od hranice pozemku parc. č. 931/3.
- 2/ Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, a dbať na ochranu zdraví a osôb na stavbenisku.
- 3/ Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 33/1976 Zb. v znení noviel, upravujúce požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
- *4/ Stavba sa bude uskutočňovať: **dodávateľsky**
Stavebník je povinný do 15 dní po ukončení konkurzu oznámiť najskôr stavebnému úradu názov a adresu dodávateľa stavby.
- 6/ Odborný dozor bude vykonávať: **Ing. Pavol I. Ajčák**
bytom:
- 6/ Stavba bude dokončená najneskôr do troch rokov, odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
- 7/ V prípade nedodržania termínu ukončenia stavby, stavebník je povinný požiadať pred uplynutím platnosti stavebného povolenia o jeho predĺženie.
- 9/ Pred začatím stavby je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.
- 9/ So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.
- 10/ Stavebník pred zahájením stavebných prác zabezpečí vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení na stavbenisku.
- 11/ Napojenie stavby na verejnú sieť je potrebné pre viesť podľa pokynov príslušných orgánov a organizácií.
- 12/ Stavbu možno užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia a, o ktoré je povinný podať návrh stavebník 15 dní pred dokončením stavby.
- 13/ Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa prevádzanej stavby.
- 14/ Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
- 15/ Súhlas k vyňatiu pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu od

Okresného úradu - odboru pozemkového, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva nebol potrebný, nakoľko sa jedná o zastavanú plochu.

- 16/ Stavebník je povinný dbať o to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach.
- 17/ Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách, výstavbu zabezpečiť tak, aby neohrozoval plynulosť cestnej premávky, na skládku materiálu využívať v maximálnej miere vlastný pozemok.
- 18/ Stavebník vieť podmienky, z ktorých mu bola stavba povolená je povinný plniť, po doručení tohto rozhodnutia ich berie v plnej miere na vedomie s tým, že sa ich zaväzuje plniť.

19/ Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení ZSE PS Dunajská Streda zo dňa 24.02.2000 :

hlavný istič žiadame dimenzovať k požadovanému výkonu - t.j. max. 63 A

meranie elektrickej energie žiadame umiestniť r»a verejnoprosť upňom rnieBt.e

- technické riešenie NN prípojky žiadame konzultovať na ZŠF é.P. PS Dunajská Streda s technikom NN

v prípade potreby úpravy elektrického vedenia náklady spojené s úpravou hradí žiadateľ

- podmienky pripojenia žiadame prejednať minimálne 10 dní pred uvedením do prevádzky na PS Dunajská Streda

- 20/ Stavebník je povinný si vyžiadať samostatné stavebné povolenie na plynovú prípojku k rodinnému domu a na plynofikáciu stavieb.

- 21/ Stavebník je povinný vyžiadať povolenie na zvláštne užívanie komunikácie 14 dní pred započatím prác od príslušného cestného správneho orgánu.

22/ Dodržať podmienky vodohospodárskeho orgánu Okresného úradu v Dunajskej Strede :

- za zriadenie studne a na nakladanie s podzemnými vodami je potrebné si povolenie od Mesta Šamorín

pri kolaudácii preukázať slovenský certifikát, filtračného čistiaceho zariadenia pre bazén

vypúšťaná voda z bazéna nesmie prekračovať niektoré ukazovatele dané podľa STN 75 7111 Pitná voda, a to hlavne CL? / chlór aktívny / nesmie prekročiť hodnotu 0,3 mg/l

- pri výstavbe dbať na dodržanie § 25 zákona č. 138/1973 Zb. o vodách t.j. každý kto zaobchádza látkami, ktoré nie sú odpadovými vodami a ktoré môžu ohroziť akosť a zdravotnú nezávadnosť povrchových a podzemných vôd, je povinný zachovať osobitné predpisy, ktoré ustanovujú, za akých podmienok možno s takýmito látkami zaobchádzať z hľadiska ochrany akosti povrchových a podzemných vôd

Námietky zo strany účastníka/kov/ konania: neboli podané

Toto rozhodnutie platí podľa ust. § 67 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí platnosť, ak sa so stavbou v tejto lehote začalo.

O d ô v o d n e n í e

Stavebný draci v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spíha všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Spracovala ju osoba odborne spôsobilá - Ing. Milan Naď, ' . ' . !_ / *6185*21*96* /.

Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány Mesto Samorín, ZSE PS Dunajská Streda, Okresný úrad v Dunajskej Strede - odbor ZP z hľadiska ochrany vôd ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, a preto rozhodol tak ako je to uvedené vo 'výrokov e j časti tohoto rozhodnutí a.

P o u č e n í e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné sa odvolať v zmysle § 53 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní do 15 dní odo cliía jeho doručenia na Okresný úrad v Dunajskej Strede - odbor životného prostredia.

Stavebník zaplatil v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. položky 60 za vydanie tohto rozhodnutia správny poplatok v koľkoch v hodnote 1000,- Sk.



Ing. Imrich H e n d i c s
vedúci odboru ŽP OÚ
v Dunajskej Strede

Rozhodnutie sa doručí - i

- 1 . Ing. Czucz Šteían,
 2. JUDr. Czuczová Katarína,
 3. Primátor mesta Samorín
 4. Ing. Czucz Jozel,
 5. Ing. Bugár Arnold,
 6. Kissová Gert.rúda
 7. Ev. .farský úrad ¹ . . j.-
 8. Ing. Hideghéty František,
 9. Ing. Pavol Lajčák, .
- 1 0 . a/ a

Ma vedomie:

1. Okresný úrad v Dunajskej Strede - katastrálny odbor
2. Okresný úrad v Dunajskej Strede - odbor ŽP
3. ZSE č.p. PS Dunajská Streda