

O B E C / M E S T O

so sídlom (adresa OcÚ / MsÚ):.....

t l a č í v o č . S P 7 / 0 7 . 2 0 0 3

Vec : **n á v r h na vydanie kolaudačného rozhodnutia**

y/S?70

*Q *,•*

- fyzické osoby (§ 17 vyhl.č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú ustanovenia stav. zákona) ,[#] • T

A) Meno a priezvisko stavebníkov : llvUjSuAy.....fe.M,.....A- .npttfi. OTc/y

bytom: ulica ...v,č.d.....4.....obec.....i,

zastúpených :.....

navrhuje, aby bolo vydané kolaudačné rozhodnutie pre stavbu (názov stavby uviesť podľa stavebného povolenia - napr. rodinný dom, garáž, prístavba RD a pod.): y —

MUfctfcET...fis>n...s.....

QJ&r&

umiestnenú na pozemku parcelné číslo (uviesť podľa stav. povolenia):

T

v katastrálnom území (uviesť podľa stav. povolenia):

v obci :... ..ILôr.....na ulici:

pre ktorú vydal:

j územné rozhodnutie (názov správneho orgánu uvedený v hlavičke územného rozhodnutia)

pod číslom :dňa :

| *stavebné povolenie* (názov správneho orgánu uvedený v hlavičke stav. povolenia):

ťkV M HVfkg. JltElgHtiér.....

p o d , * * , ™ :

| *rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením* (názov správneho orgánu uvedený v hlavičke rozh.):

pod číslom:

dňa:

Stavba bude úplne ukončená do termínu :

Stavenisko bude úplne vypratané a úprava okolia stavby bude dokončené do:

Stavba bude - nebude - užívaná ako prevádzkárň (nehodiace sa škrtnite) Odborný

dozor na stavbe vykonával:

B) Opis zmien a odôvodnenie nepodstatných zmien od územného rozhodnutia a stavebného povolenia a oproti pôvodnej PD stavby:

| zmeny oproti územnému rozhodnutiu a ich zdôvodnenie :

.....
.....
.....

- zmeny oproti stavebnému povoleniu a ich zdôvodnenie:

C) Mená a adresy účastníkov kolaudačného konania, spojeného s prejednaním nepodstatných zmien stavby
(konanie podľa § 81 ods. 4 stavebného zákona = účastníci sú vymedzení § 14 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní)

Q
S
3
4
5

D) Identifikačné údaje k stavbe na bývanie

- počet bytov - počet izieb v byte : byt č. 1..... byt č. 2.....

- obytná plocha bytu

A

.. byt č.3..... byt č.4.
plocha stav. pozemku

.....
.....
.....

vlastnoručný podpis

I. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia navrhovateľ pripojí:

H podrobný opis a odôvodnenie uskutočnených odchýlok od územného a stavebného povolenia (bezpodmienečne nutné)

3 1 x kópiu situačného výkresu, overeného v stavebnom (územnom) konaní

3 výkresy skutočného prevedenia stavby - 2x - časť architektúra (výkres situácie+pôdorysy+ pohľady)

Q územné rozhodnutie, stavebné povolenie, rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením resp. rozhodnutie o dodatočnom povolení nedokončenej stavby

3 geometrický plán podľa predpisov o katastri nehnuteľností, overený katastrálnym úradom (tento sa nedoloží, ak išlo o zmene

dokončenej stavby, pri ktorej nedošlo k zmene pôdorysných rozmerov stavby - napr. pri nadstavbe existujúcej stavby)

3 splnomocnenie na zastupovanie stavebníkov

II. Ku kolaudačnému konaniu stavebník pripraví:

3 stavebné povolenie, územné rozhodnutie (pokiaľ bolo vydané), rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením, iné ;

3 PD stavby , overenú stavebným úradom pri stavebnom konaní + PD skutočného prevedenia stavby - v prípade, že overená PD stavby je úplne totožná s PD skutočného prevedenia, na overenú PD sa táto zhoda vyznačí 3 Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok (odborné prehliadky elektroinštalácie ael. prípojky; odborné prehliadky plyn. zariadení; odborné prehliadky bleskozvodu; atest vodotesnosti žumpy; tlakové atesnostné skúšky kanalizácie; tlakové skúšky vodovodu; certifikáty zabudovaných stav. výrobkov a materiálov; osvedčenia k ocel. nosným konštrukciám; doklady k technickým zariadeniam stavby napr. kotle, ohrievače...)

3 Prehlásenie stavebného dozora o akosti a kvalite realizovaných prác resp. zápis o odovzdaní a prevzatí stavby 3 Písomné dokladovanie splnenia všetkých podmienok staveb. povolenia, územného rozhodnutia a rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením resp. rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby 3 Rozhodnutia, súhlasy, posúdenia a stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy (napr. súhlas na uvedenie malého zdroja znečisťovania do prevádzky)

Pozn. rozsah náležitostí a dokladov je uvedený len orientačne, ich presný rozsah vyplynie zo špecifických podmienok stavby . Ak v priebehu výstavby došlo k nepodstatnej zmene oproti dokumentácii, overenej stavebným úradom a stavebný úrad spojí kolaudačné konanie s konaním o povolení týchto nepodstatných zmien, účastníkom takéhoto kolaudačného konania sú aj tí, ktorých by sa nepodstatná zmena mohla týkať. Účastníkom kolaudačného konania sú aj tí, ktorí majú vlastnícke práva k nehnuteľnostiam, na ktorých sa stavba nachádza (napr. vlastníci pozemkov, cez ktoré sú vedené IS; prenajímateľ pozemku, na ktorom sa stavba realizovala ..)