

O B E C / M E S T O :! ? ... Z Z . Z . Z . Z .

so sídlom (adresa OcÚ / MsÚ) :

S^o-ÍT-S'S'eslskt ,lratl * Nitre
950 Oo MI | r:A bteranii,,i,» me<ta 6C

Dátum:

V e c : n á v r h na vydanie kolaudačného rozhodnutia

- fyzické osoby (§17 vy hl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú ustanovenia stav. zákona)

Evidenčné
číslo: :/

■/■/■/■/

Číslo
■spis

| Pfflohy/listy:

Vyoavuje:

R / < ^ / / / < * j? *#**.

A) Navrhovateľ :..

bytom - sídlom : ulica.....r.....

.....r.....č.d.....

..obec..

zastúpený splnomocneným zástupcom:..

/Ur /

””w

navrhuje, aby bolo vydané kolaudačné rozhodnutie v obci.

pre stavbu (uviesť názov stavby podľa stavebného povolenia - napr. rodinný dom, garáž, prístavba RD a pod.):

v rozsahu:

- stavebných objektov stavby (uviesť stavebné objekty podľa stavebného povolenia)

m e/ ŽW j¹-V * p*

JGS>G/<V

so **pz&<•**

...'^W^..parc.č.....

fCžeVf.tä-

so

^74stjr

rešzpts?

■*√*'

Ä/. -. .x*r-

pare.č.....k.ú.<

.pare.č.....k.új

so **&M.**

so.i

so.. pare.č.....k.ú..... f

umiestnenú na pozemku parcelné číslo (uviesť podľa stav. povolenia)

v katastrálnom území (uviesť podľa stav. povolenia)

pre ktorú vydal:

územné rozhodnutie (názov správneho orgánu uvedený vhlavičke územného rozhodnutia)

Qk/....«*?..& . < * & . t . . . f . f T . f f r r f . f B c r .

pod číslom

stavebné povolenie (názov správneho orgánu uvedený y hlavičke územného rozhodnutia)

právoplatné dňa

Z/ffZK'S/

- SluVeurřfř pOvUiertřfř i názov splavnenú uigaiiu iw*ucny v inavibkc uicumciiu luřiiuuuiiid ; ^

..(?ia£0?

.....7^

pod číslom

l.t^tf.'dňa

.právoplatné dňa **Zikř?!**

pre ktorú vydal:

rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením (názov správneho orgánu uvedený v hlavičke územného rozhodnutia)

pod číslom :

.....dňa :.....právoplatné dňa:..

Stavba bude úplne ukončená do termínu :

J / . / . £00 f

Stavenisko bude úplne vypratáné a úprava okolia stavby bude dokončené do

ZMILMMi

Stavba bude - nebude —tečtymAako prevádzkáreň (nehodiace sa škrtnite)

Odborný dozor „a stavbe vykonával

..... "S'.&ft

- B) Opis zmien a odôvodnenie nepodstatných zmien od územného rozhodnutia a stavebného povolenia a oproti pôvodnej PD stavby:
 zmeny oproti územnému rozhodnutiu a ich zdôvodnenie :

- zmeny oproti stavebnému povoleniu a ich zdôvodnenie:

- C) Mená a adresy účastníkov kolaudačného konania, spojeného s prejednaním nepodstatných zmien stavby (konanie podľa § 81 ods. 4 stavebného zákona = účastníci sú vymedzení § 14 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní)

- 1 :pare.č.
 2 :pare.č.
 3 :pare.č.
 4 :pare.č.
 5 :-TTTTTTTTT.. .T.....pare.č.

- A) Identifikačné údaje k stavbe na bývanie: - počet bytov :

- počet izieb v byte : byt č. 1.....byt č. 2..... byt č.3

byt č.4.....
 číslo
 vlastnoručný podpis navrhovateľa

I. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia navrhovateľ pripojí:

- podrobný opis a odôvodnenie uskutočnených odchýlok od územného a stavebného povolenia (1 x kópiu situačného výkresu, overeného v stavebnom (územnom resp. inom) konaní;
- výkresy skutočného prevedenia stavby - 2x - časť architektúra (výkres situácie + pôdorysy + po/i/ady);
- územné rozhodnutie, stavebné povolenie, rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením resp. rozhodnutie o dodatočnom povolení nedokončenej stavby;

- Ⓒ geometrický plán podľa predpisov o katastri nehnuteľností, overený katastrálnym úradom (tento sa nedoloží, ak išlo o zmenu dokončenej stavby, pri ktorej nedošlo k zmene pôdorysných rozmerov stavby - napr. pri nadstavbe existujúcej stavby);
 splnomocnenie na zastupovanie stavebníkov;

II. Ku kolaudačnému konaniu stavebník pripraví:

- stavebné povolenie, územné rozhodnutie (pokiaľ bolo vydané), rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením, iné;
 PD stavby , overenú stavebným úradom pri stavebnom konaní + PD skutočného prevedenia stavby - v prípade, že overená PD stavby je úplne totožná s PD skutočného prevedenia, na overenú PD sa táto zhoda vyznačí;
 doklady o výsledkoch predpísaných skúšok (odborné prehliadky elektroinštalácie a el. prípojky; odborné prehliadky plyn. zariadení; odborné prehliadky bleskozvodu; atest vodotesnosti žumpy; tlakové a tesnostné skúšky kanalizácie; tlakové skúšky vodovodu; certifikáty zabudovaných stavebných výrobkov a materiálov; osvedčenia k oceľovým nosným konštrukciám; doklady k technickým zariadeniam stavby napr. kotle, ohrievače...);
 prehlásenie stavebného dozora o akosti a kvalite realizovaných prác resp. zápis o odovzdaní a prevzatí stavby;
- písomné dokladovanie splnenia všetkých podmienok stavebného povolenia, územného rozhodnutia a rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením resp. rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby;
 - rozhodnutia, súhlasy, posúdenia a stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy (napr. súhlas na uvedenie malého zdroja znečisťovania do prevádzky...).

Pozn. rozsah náležitostí a dokladov je uvedený len orientačne, ich presný rozsah vyplynie zo špecifických podmienok stavby.

Ak v priebehu výstavby došlo k nepodstatnej zmene oproti dokumentácii, overenej stavebným úradom a stavebný úrad spojí kolaudačné konanie s konaním o povolení týchto nepodstatných zmien, účastníkom takéhoto kolaudačného konania sú aj tí, ktorých by sa nepodstatná zmena mohla dotýkať. Účastníkom kolaudačného konania sú aj tí, ktorí majú vlastnícke práva k nehnuteľnostiam, na ktorých sa stavba nachádza (napr. vlastníci pozemkov, cez ktoré sú vedené IS; prenajímateľ pozemku, na ktorom sa stavba realizovala...).

Á

Wf

PRÍLOHY ZAPLATIT