



Bernolákovo : ■*n-n*>.tom.

.Mi,
/f

Doplňkové stavby sa umiestnia na tom istom pozemku, ak by bol výstavbou zasiahnutý aj pozemok; p.č. 4ču je nutné zasiahnutú plochu vyňať z PF v zmysle platných predpisov

Výškové osadenie stavby $\pm 0,000$ = podlaha prízemí jestvujúceho RD so s.č. 419 = —CD'A ~.ar| upraveným terénom okolia stavby RD so s.č. 419. Max. výška hrebeňa sedlovej strechy bude = +7,400 ~ raž — 0,000. Strecha bude sedlová podľa PD.

2. Podmienky urbanistické a architektonické sú nasledovné: nadstavba bude reužzovaná nad jesuzfdczrc - súčasťným pôdorysom RD so s.č. 419 a nad pristavaným pôdorysom prízemí, čzvyba bude obsahovať miestnosti (izieb), kuchyňu, so sociálnym vybavením s príslušenstvom. Strecha bude sedlová podľa PD. Icnzvé múry budú situované Do ulice a na pozemok stavebníka. Prístup na pozemne rúde z miestnej komuržkmzie, Kollárova tak, ako je zakreslené v PD. Okolo RD budú spevnené plochy. Spevnené plochy treba riešiť tuk. aoy celková výmera týchto plôch na pozemku predstavovala max. 1/3 celkovej vyme", stavebnej parcely. Ošatenú voľnú výmeru stav. pozemku je vhodné doplniť nízkou a snrednou zeleňou. Opictsrrie od susediacich pezumcDv riešiť po dohode so susedmi na samostatne kotvených podperách, alebo na základovom páse presabtriúctm upravený terén max. o 0,300 m. Celková výška oplatenia nepresiahne výšku cc upraveného terénu Z_r0C m. Materiál a spôsob vyhotovenia plotovej konštrukcie stavebný úrad nepredpisuje. Smeti a meranie energii riešiť podľa overenej dokumentácie a požiadaviek správcov ver. rozvodných sien. e jestvuj účeho stavu m-c rov meracie zariadenia boli prístupné z verejného pozemku. Na pozemku riešiť ječzc parkovacie miesto pre Q NÍV (osobné motorové vozidlo). Pôvodnú stavbu RD so s.č.419 na pozemku bude máme stavebne upraviť v rr*crm N.P.

3. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom, kccinz ktorá je súčasťou nato rozhodnutia; prípadné zm^py nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia smvebného úradu .

4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnom rráce, technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vy ž. č 532/2002 Z.z. MŽ? f R. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách m výstavbu a o všecbemrych technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a oriermeie a príslušné technické normy.

6. Stavbu bude stavebník uskutočňovať svojpomocou. Odborný dozor nad macami brde vykonávať '—g. Benedikt Jurina, Záhumenice 1604, 908 41 Šaštín - Stráže, ev. č. 03050 * 10 *.

7. Stavebník je povinný pri vykonávaní prác na verejných pozemkoch požiadať priscašný správny orgán o rirris_s takouto činnosťou. Pri výkopových prácach musí zabezpečiť vytýčenie verejným rozvodných sietí príslušnou správcovskou organizáciou a požiadať o povolenie na výkopové práce (rozkopávkivé povolenie - povolenie na zvláštne užívanie komunikácií). Bez súhlasu príslušného správneho orgánu nesmie zaujať verejné priestersrxo na akýkoľvek účel. Pre výstavbu smú byť použité iba pozemky vo vlastníctve szr.ebníkov. Komunáiry a zri odpad ako aj odpadové vody budú likvidované prostredníctvom oprávnenej osczy riebo' organizácie ru r'cezo čirinosť a to aj počas výstavby. Pred začatím stavebných a výkopových prác je sar.ecoík povinný nechať -.ytýčiť verejné rozvodné siete príslušným správcom.

8. Stavba a pozemok budú komunikačné napojené na miestnu cestu Kollárova, akékoľvek zmeny suvtsszce s komunikáciou alebo jej zvláštnym užívaním, bude stavebník riešiť len so scr.asom tunajšieho spravreno orgánu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, ktorým je v danom prípade Ccii odd. pre CD a \{K ačrce Bernolákovo.

8a. Obec Bernolákovo, požaduje dodržanie podmienok, že po dokončení suróy sa stavebník rrž.asri k organizovanému zberu komunálneho odpadu. Likvidáciu stavebnej sute a .samých odpadov zabezpečí prostredníctvom k tomu oprávnených osôb a cez zákonné skládky.

9. Pre stavenisko budú slúžiť iba pozemky vo vlastníctve stav ebníka. Zaujatie verureho priestranstva je ztožme len na základe povolenia OcÚ v Bernolákove.

10. Stavebník je povinný na stavbe použiť vhodné stavebné výrobky podľa zákazu NR SR č. 90/1998 Z. z o stavebných výrobkoch, v znení neskorších predpisov.

11. Stavba bude dokončená 24 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto po'-c.eria.

12. Vytýčenie priestorovej polohy stavby v súlade s dokumentáciou overenou v savebnom konaní zabezpečí stavebník právnickou, alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.

13. Podľa §43d odst. 1 a 2 stavebného zákona je stavebník povinný viesť, alebo sarezpečiť vedenie zázname, o stavebných prácach.

14 Podľa §43 odst. 2 písm. h) stavebného zákona je stavebník povinný oznámiť zrčrne stavby stavebnému úrazu písomnou formou a podľa písm. j) označiť stavbu označením (stavba povolená).

15. Stavenisko musí byť zabezpečené a vybavené v zmysle ustanovení §43i stavebneric zákona.

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Stavebné povolenie podľa §67 odst. 2 stavebného zákona stráca platnosť, ut do dvoch rokov odo žřa_ kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Odôvodnenie.

Stavebník, podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre uvedenú stavbu na poz. pare. č. 494/1 dňa 17.9.2007. Oznámením zo dňa 26.9.2007 stav úrad podľa §35a stav. zákona spojil konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním a oznámil dotknutým orgánom štátnej správy a účastníkom začatie zlúčeného konania. Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v §37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu, je spracovaná oprávnenou osobou a niá predpísaný obsah. Posúdenie stavby podľa §63 stav. zákona si nevyhradili žiadne orgány štátnej správy. Ich vyjadrenia a stanoviská na základe ozraámeia stavebného úradu neboli oznámené a ani stavebník ich k dokumentácii nepredložil. Na základe §36 odst. 5 a 61 odst. 5 stavebného zákona stavebný úrad považuje stanoviská dotknutých orgánov št. správy za súhlasné s uskutočnením stavby. Stavebník dokumentáciu stavby s dotknutými orgánmi štátnej správy neprerokoval, pneto je potrebné v prípade prípojok tieto stanoviská obstarat'. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil žiadne dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavba je umiestnená na pozemkoch, ktoré sa užívajú tak, ako j-e vyššie uvedené, čo je v súlade aj so stanoviskom obce Bernolákovo, ako orgánu UPN. Stavba je v danom ú-zemí napojená na všetky (jestvujúce) verejné rozvodné siete v lokalite.

V stavebnom konaní neboli vznesené pripomienky a námietky účastníko-v konania. Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie.

Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§52 zákona 71/1967 Zb.).

-v

Podľa §54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, proti tomuto rozhodnutiu; možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský stavebný úrad v Bratislave, podaním odvolania na Obec Bernolákovo (OcÚ Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo). Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.



Ing. L'tibomir Poor
ýStarasta obce

Doručí sa:

1. Ing. Peter Gajdoš, Gelnická 14, 831 06 Bratislava - Stavebník
2. Jeleňa Gajdošova, Gelnická 14, 831 06 Bratislava - stavebník
3. Jaroslav Korbaš, Kollárova 51, 900 27 Bernolákovo - úč. konania
4. Mária Korbašová, Kollárova 51, 900 27 Bernolákovo - úč. konania
5. Alena Uhlířová, Kollárova 47, 900 27 Bernolákovo - úč. konania
6. Marcela Švecová, Hlavná 26, 900 27 Bernolákovo - úč. konania
7. Karol Takáč, Vajanského 7, 974 01 Senica - úč. konania
8. Marián Takáč, Hrobákova 10, 851 02 Bratislava 5 - úč. konania
9. Ing. árch. Pavol Benko, Čermákovského 7, 851 01 Bratislava - projektant
10. Ing. Benedikt Jurina, Záhumenice 1604, 908 41 Šaštín - Stráže - stav. dozor

Na vedomie po vyznačení právoplatnosti;

11. Katastrálny úrad v Bratislave, Správa katastra v Senci, Hollého 8, 903 01 Senec

■ \