



viivfe

povofujd vklad pod 8. v *Wofá*

p/avbplatnosť a nastávajú právaš ti-snácy.

Vklad povolil: **Mg r. Mária Kaáčáková**

trsono, podpis

Kú p n a

z m 1 u v
a .

a p r o v e d e v l a s t n í k o b o h o p r á v a k n e h n u t e l n o s t i

Zmluvné strany:

Predávajúca: Beata Šolmvá

Kupujúca : Slovenská republika - Správa služieb
diplomatického zboru, Palisády 31
B r a t i s l a v a
IČO: 30844169

Zastúpená: Ing. Jozefom Dobšovičom, povereným
riadením SSDZ

uzatvorili túto kúpnu zmluvu:

I.

1/ Predávajúca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Bratislava - Staré Mesto:

- budovy na Porubského ul.č. 1, súp. č. 1142 postavenej na pozemku parcelné číslo 3065 o výmere 512 m2 zastavanej plochy,

- pozemku na Porubského ul.č. 1, parcelné číslo 3065 zastavaná plocha o výmere 512 m².

Tieto nehnuteľnosti sú zapísané ako majetok predávajúcej na Liste vlastníctva č. 5239.

2/ Predávajúca ručí za to, že prevádzané nehnuteľnosti nie sú zapažené hypotékou, ani dlhom a neviažu sa k nim žiadne vlastnícke práva tretích osôb.

3/ Predávajúca predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v odseku 1, ktorý tieto kupuje do svojho výlučného vlastníctva pre diplomatické účely - rezidencia veľvyslanca cudzieho zastupiteľského štátu v hlavnom meste Slovenskej republiky v Bratislave.

4/ Stavebný, technický a právny stav nehnuteľností kupujúci pozná jednak s dlhoročného užívania, ako aj zo znaleckého posudku č. 61/96.

II.

1/ Kúpnu cenu dohodli účastníci vo výške 10,7 mil. Sk, slovom: desaťmiliónovsedemsto tisíc korún slovenských.

2/ Kúpna cena podlieha udeleniu výnimky z ustanovenia § 1 b ods. 2 vyhlášky č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov Ministerstvom financií Slovenskej republiky podľa § 20 uvedenej vyhlášky. Udelenie výnimky viaže platnosť zmluvy.

3/ Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu uvedenú v predchádzajúcich odsekoch, najneskoršie do 5 dní po právoplatnom rozhodnutí Okresného úradu Bratislava I, odbor katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

III.

1/ Kupujúci požiada o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností bezodkladne.

2/ Rozhodnutím Okresného úradu Bratislava I, odbor katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti prechádza v plnom rozsahu na kupujúceho .

3/ Všetky poplatky spojené s realizáciou tejto zmluvy hradia zmluvné strany v zmysle platných predpisov.

Zmluvné strany po prečítaní zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že zmluvu uzavierajú dobrovoľne, súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Bratislava, 12. novembra 1996

Beata Šolcová
predávajúca

SSDZ, Ing. Dobšovič
kúpujúci