



Obec Ivanka pri Dunaji
Stavebný úrad

Štefánikova 12. 900 28 Ivanka pri Dunaji

Č.j. Výst.l 11-10-Kt

dňa 24. 2. 2010

Vec: Stavebné povolenie stavby 'Rodinný dom*' v zlúčenom konaní
Navrhovateľ: Godáň Ladislav, >

Stavebné povolenie Toto rozhodnutie nadobudlo
právo

Stavebník **Godáň Ladislav, ,**
1. 2010 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu '**Rodí**
zlúčenom územnom a stavebnom konaní.



Obec Ivanka pri Dunaji, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb.
o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších
predpisov (ďalej len stavebný zákon), prerokoval žiadosť stavebníka/ov podľa §37,
62 a 63 stavebného zákona v zlúčenom územnom a stavebnom konaní a po
preskúmaní žiadosti rozhodol takto :

stavba '**Rodinný dom**' na pozemku p. č. katastrálne územie ' sa podľa
§ 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré
ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

Popis stavby : **samostatne stojací rodinný dom , nepodpivničený s 1 NP s
kombinovanou strechou, bez využitia podkrovia na bývanie**

Stavba bude obsahovať:

**na prízemí: vstup , 2x hyg. zariadenie, kuchyňa s obývacou izbou , 3x izba prípojky
: elektrika ,voda ,plyn ,kanalizácia**

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov: orná pôda

Súhlas na vyňatie pôdy z PPF: vydal Obvodný pozemkový úrad v Senci dňa 4.2.2010
pod číslom 77/2010/Fr.

Projektovú dokumentáciu spracoval :K Projekt, • , r\

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- Stavba bude umiestnená na pozemku parc. č.649/76
- Podmienky pre polohopisné a výškové umiestnenie stavby:
Maximálna šírka priečelia stavby bude : 9,0m Vzdialenosti
od hraníc susedných hraníc nehnuteľností budú:
 - 3,0m od hranice parcelného čísla 649/78
 - 2,5m od hranice parcelného čísla 649/75

Stavebná čiara sa určuje 5,0 m od vnútra stavebného pozemku

Fasáda stavby bude hladká

Výška podlahy 1. NP sa určuje 0,35m

Výška hrebeňa strechy bude 5,28m