

**Zmluva o bezodplatnom prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam
č. 01933/2011-PRZ "R60429/11.00**

ktorú uzavreli účastníci:

1. SR - Slovenský pozemkový fond

Búdková 36, 817 15 Bratislava

štatutárny orgán: Ing. Eva Šimková - generálna riaditeľka

Ing. Juraj Gál- námestník generálnej riaditeľky

IČO: 17 335 345 DIČ:2021007021

bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava číslo účtu:

7000001638/8180

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I. oddiel: Po,

vložka číslo: 35/B

správca nehnuteľností vo vlastníctve SR

ako prevodca

a²

2. Karol Klenko, rod.

Klenko

n

a

r

ako nadobúdateľ

za týchto podmienok:

ČI. I.

Na základe právoplatného rozhodnutia Obvodného pozemkového úradu v Leviciach č. 36/2009, P 2009/00127 zo dňa 14.7. 2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 2.11. 2009 bolo oprávnenej osobe > zmysle zákona č. 503/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov priznané právo na náhradu za pozemky v k.ú. Farná, ktorých vlastníctvo nebolo možné navrátiť. Výška reštitučnej náhrady za pôvodné poľnohospodárske pozemky činí " , podľa znaleckého posudku č. 14/2009-11-40 vypracovaného súdnym znalcom z odboru poľnohospodárstvo, odvetvie poľnohospodársky pôdny fond a jeho ochrana Ing. Danou Lančaričovou, 935 04 Devičany č. 183 dňa 23.11. 2009, z toho pre oprávnenú osobu ,

ČI. II.

Za pozemky, u ktorých nebolo možné navrátiť vlastníctvo a u ktorých sa priznalo právo na náhradu, si oprávnená osoba uplatnila nárok na poskytnutie náhrady formou prevodu náhradných pozemkov dňa 12.1. 2010.

Zmluvou o postúpení pohľadávky v zmysle § 524 a nasl. Občianskeho zákonníka zo dňa 19.2.2010 postúpila oprávnená osoba svoju pohľadávku voči Slovenskému pozemkovému fondu v plnej výške na nadobúdateľa Karola Klenka, >

Nárok na poskytnutie náhrady formou bezodplatného prevodu pozemkov si nadobúdateľ uplatnil dňa 24.10. 2011. Písomný súhlas štatutárov k ponuke pozemkov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy bol podpísaný dňa 2.12.2011.

ČI. III.

Slovenská republika, zastúpená Slovenským pozemkovým fondom Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti-pozemku, v k.ú. Levice, obec Levice, okres Levice, ktorý je vedený v katastri nehnuteľností Správy katastra Levice na liste vlastníctva č.4787 ako parcela registra „E“, pare.č. 9385, orná pôda o výmere 20 9956 m² nachádzajúca sa v extraviláne obce, vo výlučnom vlastníctve v cclosti.

ČI. IV.

Prevodca Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava podľa § 6 ods. 2, 5 zákona číslo 503/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov a § 34 ods. 4 písm. a) zákona č. 330/91 Zb. v znení neskorších noviel bezodplatne prevádza na nadobúdateľa nehnuteľnosť v k.ú. Levice, obec Levice, okres Levice, ktorá je vedená v katastri nehnuteľností Správy katastra Levice na liste vlastníctva č. 4787 ako parcela registra „E“, pare.č. 9385, orná pôda o výmere 20 9956 m² nachádzajúca sa v extraviláne obce, vo výlučnom vlastníctve SR v správe SPF.

Prevodca prevádza na nadobúdateľa spoluvlastnícky podiel uvedenej nehnuteľnosti.

Spolu výmera prevádzaných pozemkov činí 17 7031 m².

Hodnota prevádzaných pozemkov bola stanovená v zmysle Vyhlášky ministerstva financií a cien SR č. 289/1990, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. 205/1988 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a o náhradách za dočasné užívanie pozemkov a podľa Určenia

bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek č. P2011/00007, ev. č. 2011/001332 zo dňa 22.8. 2011 vypracovaného Obvodným pozemkovým úradom v Leviciach:

Parcelné číslo: 9385 výmera 20 9956 m²

BPEJ podiel BPEJ Cena za m²

Cena BPEJ

123 01 64%

122 01 20%

127 01 14 %

106 04 01%

106 02 01 % ;

Spolu cena parcely

í.j. po zaokrúhlení

Vlastníctvo 1/1 =

Prevádzaný spoluvlastnícky podiel vo výške reštitučného nároku

Vo vlastníctve SR a v správe SPF ostáva spoluvlastnícky podiel _____

Prevodca a nadobúdateľ sa dohodli na celkovej hodnote prevádzaných nehnuteľností v k. ú. Levica vo výmere 17 7031 m a v cene

Čl.V.

Z celkovej výšky reštitučnej náhrady _____ nebolo doteraz žiadne plnenie. Reštitučná náhrada je celej výške riešená touto zmluvou. Po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy bude reštitučný nárok vyplývajúci pre nadobúdateľa z rozhodnutia č. 36/2009, P 2009/00127 usporiadaný a uzavretý.

Čl. VI.

Lokalizácia náhradných nehnuteľností bola určená na základe písomného súhlasu štatutárov Slovenského pozemkového fondu zo dňa 2.12. 2011 a po vzájomnej dohode medzi SPF a nadobúdateľom. Nadobúdateľ prehlasuje, že za podmienok uvedených v zmluve, opísanú nehnuteľnosť ako náhradu za veci, ktoré sa nevydávajú ako reštitučnú náhradu prijíma do spoluvlastníctva v podiele 269760/319931 a tým považuje reštitučný nárok vyplývajúci z rozhodnutia č. 36/2009, P 2009/00127 zo dňa 14.7. 2009 za usporiadaný a uzavretý.

Nadobúdateľ prehlasuje, že si v budúcnosti nebude uplatňovať predkupné právo v zmysle § 140 ods. 1 Občianskeho zákonníka.

Čl. VII.

Prevodca prehlasuje, že predmet prevodu je bez právnych závad, neviazu na ňom žiadne t'archy a že je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať.

Čl. VIII.

Podľa § 8 ods. 2) zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov dane a poplatky súvisiace s týmto prevodom sa nevyrubujú.

Čl. IX.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, právny úkon je urobený v predpísanej forme a berú na vedomie, že sú viazaní svojimi prejavmi až do rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Správe katastra Levice.

Čl. X.

Podľa tejto zmluvy, na základe rozhodnutia Správy katastra Levice o povolení vkladu do katastra nehnuteľností sa vykonávajú zápisy na Správe katastra Levice.

Čl. XI.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

Nadobúdateľ súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov v zmysle zák. č. 482/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov a to za účelom vypracovania tejto zmluvy a následne s ich poskytnutím príslušnej správe katastra za účelom vykonania vkladu do katastra nehnuteľností a na štatistické spracovanie.

Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy na internetovej stránke SPF s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov.

Účastníci zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Zmluva je vyhotovená v 6-ticli vyhotoveniach, z ktorých prevodca zašle Správe katastra Levice 2 vyhotovenia, 3 vyhotovenia si prevodca ponechá pre administratívne účely a 1 vyhotovenie obdrží nadobúdateľ.

Čl. XII.

Zmluvné vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia zákonom č. 503/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov a zákonom č. 40/64 Zb. v znení neskorších noviel.

/n. í n mĭ

V Bratislave, dňa:

V Nitre, dňa:

Prevodca.

Nadobúdateľ:

Ing. Eva Šimková
generálna riaditeľka SPF

Karol Klenko



Ing. Juraj Gál
námetník generálnej riaditeľky