

**Zmluva o bezodplatnom prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam
č. 00107/2012-PRZ -R60029/12.0G**

ktorú uzavreli účastníci:

1. SR - Slovenský pozemkový fond
Búdková 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: Ing. Eva Simková - generálna riaditeľka
Ing. Juraj Gáh námestník generálnej riaditeľky
IČO: 17 335 345 DIČ:2021007021 ^
bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava číslo účtu:
7000001638/8180
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I. oddiel: Po,
vložka číslo: 35/B
správca nehnuteľností vo vlastníctve SR

ako prevodca

a

- 2. Karol Klenko, rod. Klenko**
narodený:
rodné číslo:
trvalé bytom: _
občan Slovenskej republiky

ako nadobúdateľ

za týchto podmienok:

ČI. I.

Na základe právoplatného rozhodnutia Obvodného pozemkového úradu v Leviciach č. 25/2003, P 2003/00035 zo dňa 29.7. 2003, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 4.9. 2003 bolo oprávnenej osobe v zmysle zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov priznané právo na náhradu za pozemky v k.ú. Veľké Sarovce, ktorých vlastníctvo nebolo možné navrátiť. Výška reštitučnej náhrady za pôvodné poľnohospodárske pozemky činí $x^{\wedge}$ podľa ocenenia č. 1/07 vypracovaného Obvodným pozemkovým úradom v Leviciach, dňa 27.3. 2007, a opravy tohto ocenenia zo dňa 5.5.2010, z toho pre oprávnenú osobu . ,:

ČI. II.

Za pozemky, u ktorých nebolo možné navrátiť vlastníctvo a u ktorých sa priznalo právo na náhradu, si oprávnená osoba uplatnila nárok na poskytnutie náhrady formou prevodu náhradných pozemkov dňa 27.3. 2007.

Zmluvou o postúpení pohľadávky v zmysle § 524 a nasl. Občianskeho zákonníka zo dňa 22.6. 2009 postúpila oprávnená osoba svoju pohľadávku voči Slovenskému pozemkovému fondu v plnej výške na nadobúdateľa Karola IClenka,

_____, - . Nárok na poskytnutie náhrady formou bezodplatného prevodu pozemkov si nadobúdateľ uplatnil dňa 24.10. 2011. Písomný súhlas štatutárov k ponuke pozemkov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy bol podpísaný dňa 2.12.2011.

ČI. III.

Slovenská republika, zastúpená Slovenským pozemkovým fondom Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľností-pozemkov, v k.ú. Levice, obec Levica, okres Levica, ktoré sú vedené v katastri nehnuteľností Správy katastra Levica na liste vlastníctva č.4787 ako:

- parcely registra „E“

- parc.č. 9385, orná pôda o výmere 20 9956 m² nachádzajúca sa v extraviláne obce, vo výlučnom vlastníctve v celosti,
- parc.č. 9382, orná pôda o výmere 7 3387 m² nachádzajúca sa v extraviláne obce, vo výlučnom vlastníctve v celosti,
- parc.č. 9390, orná pôda o výmere 12 0393 m² nachádzajúca sa v extraviláne obce, vo výlučnom vlastníctve v celosti,
- parc.č. 9391, orná pôda o výmere 7037 m² nachádzajúca sa v extraviláne obce, vo výlučnom vlastníctve v celosti,
- parc.č. 9701, ostatná plocha o výmere 742 m² nachádzajúca sa v extraviláne obce, vo výlučnom vlastníctve v celosti,
- parc.č. 9417, orná pôda o výmere 18 8804 m² nachádzajúca sa v extraviláne obce, vo výlučnom vlastníctve v celosti,
- parc.č. 9418, orná pôda o výmere 22 1631 m² nachádzajúca sa v extraviláne obce, vo výlučnom vlastníctve v celosti,
- parc.č. 9419, orná pôda o výmere 20 1251 m² nachádzajúca sa v extraviláne obce, vo výlučnom vlastníctve v celosti,
- parc.č. 9420, orná pôda o výmere 4 5724 m² nachádzajúca sa v extraviláne obce, vo výlučnom vlastníctve v celosti,

0, •

- pare.č. 9423, orná pôda o výmere 13 9518 m² nachádzajúca sa v extraviláne obce, vo výlučnom vlastníctve v celosti, identifikovaná geometrickým plánom č. 136/2011 zo dňa 22.12. 2011 overeným Správou katastra v Leviciach dňa 12.1. 2012 pod číslom 12/2012.

ČI. IV.

Prevodca Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava podľa § 11 ods. 2, zákona číslo 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a § 34 ods. 4 písm. a) zákona č. 330/91 Zb. v znení neskorších noviel bezodplatne prevádza na nadobúdateľa nehnuteľnosti v k.ú. Levice, obec Levice, okres Levice, ktoré sú vedené v katastri nehnuteľností Správy katastra Levice na liste vlastníctva č. 4787 ako: parcely registra „E“.

- pare.č. 9385, orná pôda o výmere 20 9956 m² nachádzajúca sa v extraviláne obce, vo výlučnom vlastníctve SR v správe SPF. Prevodca prevádza na nadobúdateľa spoluvlastnícky podiel uvedenej nehnuteľnosti. Výmera prevádzaných pozemkov činí 3 2925 m²,

- pare.č. 9382, orná pôda o výmere 7 3387 m² nachádzajúca sa v extraviláne obce, vo výlučnom vlastníctve v celosti, prevodca prevádza na nadobúdateľa výlučné vlastníctvo v celosti,

- pare.č. 9390, orná pôda o výmere 12 0393 m² nachádzajúca sa v extraviláne obce, vo výlučnom vlastníctve v celosti, prevodca prevádza na nadobúdateľa výlučné vlastníctvo v celosti,

- pare.č. 9391, orná pôda o výmere 7037 m² nachádzajúca sa v extraviláne obce, vo výlučnom vlastníctve v celosti, prevodca prevádza na nadobúdateľa výlučné vlastníctvo v celosti,

- pare.č. 9701, ostatná plocha o výmere 742 m² nachádzajúca sa v extraviláne obce, vo výlučnom vlastníctve v celosti, prevodca prevádza na nadobúdateľa výlučné vlastníctvo v celosti,

- pare.č. 9417, orná pôda o výmere 18 8804 m² nachádzajúca sa v extraviláne obce, vo výlučnom vlastníctve v celosti, prevodca prevádza na nadobúdateľa výlučné vlastníctvo v celosti,

- pare.č. 9418, orná pôda o výmere 22 1631 m² nachádzajúca sa v extraviláne obce, vo výlučnom vlastníctve v celosti, prevodca prevádza na nadobúdateľa výlučné vlastníctvo v celosti,

- pare.č. 9419, orná pôda o výmere 20 1251 m² nachádzajúca sa v extraviláne obce, vo výlučnom vlastníctve v celosti, prevodca prevádza na nadobúdateľa výlučné vlastníctvo v celosti,

- pare.č. 9420, orná pôda o výmere 4 5724 m² nachádzajúca sa v extraviláne obce, vo výlučnom vlastníctve v celosti, prevodca prevádza na nadobúdateľa výlučné vlastníctvo v celosti,

- pare.č. 9423, orná pôda o výmere 13 9518 m² nachádzajúca sa v extraviláne obce, vo výlučnom vlastníctve v celosti, identifikovaná geometrickým plánom č. 136/2011 zo dňa 22.12. 2011 overeným Správou katastra v Leviciach dňa 12.1. 2012 pod číslom 12/2012. Prevodca prevádza na nadobúdateľa výlučné vlastníctvo v celosti.

Spolu výmera prevádzaných pozemkov činí 103 1412 m².

Llodnota prevádzaných pozemkov bola stanovená v zmysle Vyhlášky ministerstva financií a cien SR č. 289/1990, letorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. 205/1988 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a o náhradách za dočasné užívanie pozemkov a podľa:

- Určenia bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek č. P2011/00007, ev. č. 2011/OOI332 zo dňa 22.8. 2011 vypracovaného Obvodným pozemkovým úradom v Leviciach:

Parcelné číslo: 9385, výmera 20 9956 m²

BPEJ podiel BPEJ Cena za m² 123 01

Cena BPEJ

64%

122 01 20% _____

12701 14%

106 04 01%

106 02 01%

Spolu cena parcely („ , po zaokrúhlení

Vlastníctvo 1/1 =

Prevádzaný spoluvlastnícky podiel

vo výške

h.j.

Parcel
n

BPEJ

023 01

022 0

027 0

Spolvl

Pare)

BPíl

023

027

00<

Sp

- Určenia bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek č. P201 1/00007, ev. č. 2011/001910 zo dňa 25.11. 2011 vypracovaného Obvodným pozemkovým úradom v Leviciach:

B

Parcelné číslo: 9382, výmera 7 3387 nr

BPEJ podiel BPEJ Cena za m² 123 01

Cena BPEJ

77%

127 01 12%

106 02 11% ' '

Spolu cena parcely

Parcelné číslo: 9390, výmera 12 0393 m²

BPEJ podiel BPEJ Cena za m² 122 01

Cena BPEJ

63%

106 04 32%

12701 05%

Spolu cena parcely

Parcelné číslo: 9391, výmera 7037 m²

BPEJ podiel BPEJ Cena za m² 106 04

Cena BPEJ

90%

106 02 10%

Spolu cena parcely

*5/

Parcelné číslo: 9417, výmera 18 8804 m²

BPEJ podiel BPEJ Cena za m² 027 01

Cena BPEJ

69%

020 01 31% _____

Spolu cena parcely

Parcelné číslo: 9418, výmera 22 1631 m²

BPEJ podiel BPEJ Cena za m

Cena BPEJ

027 01 43%

020 01 28%

023 01 29%

Spolu cena parcely

1/001332

Parcelné číslo: 9419, výmera 20 1251 m²

BPEJ podiel BPEJ Cena za m²

023 01 97%

02201 02% _____, „

027 01 01% .

Spolu cena parcely

pp.na RPPI

.....

v ,

1

-v - ■

Parcelné číslo: 9420, výmera 4 5724 in²

BPEJ podiel BPEJ

Cena za m²

Cena BPEJ

023 01 56% . : j

027 01 40% , .. • -

006 01 04% . , -

Spolu cena parcely

y.

Parcelné číslo: 9423, výmera 13 9518 m'

BPEJ podiel BPEJ

Cena 7* m²

Cena BPEJ

027 01 98% 5, ... ::

023 01 02% _____v ... *****•*€

Spolu cena parcely

910

V zmysle Vyhlášky ministerstva financií a cien SR č. 289/1990, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. 205/1988 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a o náhradách za dočasné užívanie pozemkov §-u 14, ods. 5 je stanovená cena:

Parcelné číslo: 9701, výmera 742 m² druh pozemku ostatné plochy

Prevodca a nadobúdateľ sa dohodli na celkovej hodnote prevádzaných

o

nehnutelností v k. ú. Levica vo výmere 103 1412 m a v cene

ČI. V.

Z celkovej výšky reštitučnej náhrady bola doteraz poskytnutá náhrada zmluvou o bezodplatnom prevode vlastníctva k pozemkom zo dňa 31.3.2010. Reštitučná náhrada vo výške " I je riešená touto zmluvou. Po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy bude zvyšná časť reštitučného nároku vo výške . í riešená v ďalšej etape poskytovania reštitučných náhrad v súlade s internými pokynmi SPF.

ČI. VI.

Lokalizácia náhradných nehnuteľností bola určená na základe písomného súhlasu štatutárov Slovenského pozemkového fondu zo dňa 2.12. 2011 a po vzájomnej dohode medzi SPF a nadobúdateľom. Nadobúdateľ prehlasuje, že za podmienok uvedených v zmluve, opísané nehnuteľnosti ako náhradu za veci, ktoré sa nevydávajú, ako reštitučnú náhradu prijíma do vlastníctva tak, ako sú špecifikované v článku IV. tejto zmluvy.

Nadobúdateľ prehlasuje, že si v budúcnosti nebude uplatňovať predkupné právo v zmysle § 140 ods. 1 Občianskeho zákonníka na pozemok pare.č. 9385.

ČI. VII.

Prevodca prehlasuje, že predmet prevodu je bez právnych závad, neviaznu na ňom žiadne ťarchy a že je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať.

Čl. VIII.

Podľa § 16 ods. 4) zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov dane a poplatky súvisiace s týmto prevodom sa nevyrubujú.

Čl. IX.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, právny úkon je urobený v predpísanej forme a berú na vedomie, že sú viazaní svojimi prejavmi až do rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Správe katastra Levice.

Čl. X.

Podľa tejto zmluvy, na základe rozhodnutia Správy katastra Levice o povolení vkladu do katastra nehnuteľností sa vykonajú zápisy na Správe katastra Levice.

Čl. XI.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

Nadobúdateľ súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov v zmysle zák. č. 482/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov a to za účelom vypracovania tejto zmluvy a následne s ich poskytnutím príslušnej správe katastra za účelom vykonania vkladu do katastra nehnuteľností a na štatistické spracovanie.

Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy na internetovej stránke SPF s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov.

Účastníci zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Zmluva je vyhotovená v 6-tich vyhotoveniach, z ktorých prevodca zašle Správe katastra Levice 2 vyhotovenia, 3 vyhotovenia si prevodca ponechá pre administratívne účely a 1 vyhotovenie obdrží nadobúdateľ.

Čl. XII.

Zmluvné vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia zákonom č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákonom č. 40/64 Zb. v znení neskorších noviel.

2 n. n a /mi'

V Bratislave, dňa:

V Nitre, dňa: /J>. -f.AL

Prevodca.

Nadobúdateľ:

Ing. Eva Šimková
generálna riaditeľka SPF

Karol Klentco

SLOJ/E

' % \ /
u ši

^ jl,w.....V'/fj.....ifr
— *••••

Ing. Juraj Gáj
námestník generálnej riaditeľky