

Zmluva o nájme nehnuteľností, nebytových priestorov, majetku a prevode s tým súvisiacich práv a povinností .

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb.

Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov .

(ďalej len „Zmluva“)

medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Obchodná meno : Železnice Slovenskej republiky, Bratislava

Sídlo , : Klemensova 8,, 813 61 Bratislava

Registrácia = : Obchodný register Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Po,
vi. č. 312/B ;

Právna forma : Iná právnická osoba

Štatutárny orgán

generálny riaditeľ Železníc Slovenskej republiky

IČO ; 31 364 501 :

IČDPH SK202Q480121

Bankové spojenie : Tairabanka, a.s., Bratislava

Číslo účtu ' 2629191050 / 1100

- prenájomca je platiteľom DPH

(ďalej len prenájomca“)

a

Nájomca ■

Obchodné meno MBDČENTRUM. s. r.o. ^

Sídlo Bytčianska 123, 010 03 Žilina Okresný sud

Registrácia Právna Žilina, oddiel: Sro, yložka e. Spoločnosť s 14897/L
forma Štatutárny ručením obmedzeným '

orgán IČO IČDPH

Bankové spojenie 36418 081

Číslo účtu . SK2021820471 Tatra

banka, a.s. 262 878

4604 í 1100

r nájomca je platiteľom DPH

(ďalej len „Nájomca“)

Preambula

r # ■■■?'

Vzhľadom na to, že:

- (A) Prenajímateľ zriadil ako svoju vnútornú organizačnú zložku, zabezpečujúcu poskytovanie zdravotnej starostlivosti - Železnice Slovenskej republiky - Železničné zdravotníctvo Bratislava, so sídlom Šancova ul. č. 110, 832 99 Bratislava, ku ktorému patria hmotné, osobné a nehmotné zložky podnikania Prenajímateľa, ktorými sú veci, práva ainé majetkové hodnoty, ktoré slúžia na poskytovanie zdravotnej starostlivosti podľa platných právnych predpisov alebo ktoré majú tomuto účelu slúžiť a ktoré sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a ich správu vykonáva Prenajímateľ,
- (B) Prenajímateľ za účelom orientácie na tzv. core biznis a s cieľom odčlenenia činností, ktoré presahujú rámec tzv. core biznis, si praje prenechať určené zdravotnícke zariadenia do nájmu,
- (C) Nájomca si praje získať od Prenajímateľa pravo po určitú dobu prevádzkovať určené zdravotnícke zariadenie,
- (D) Právny poriadok Slovenskej republiky nemá komplexnú právnu, úpravu nájmu častí podniku, a
- (E) Nájomca je subjektom, ktorý má záujem vykonávať činnosť, ktorá je predmetom Činnosti zdravotníckeho zariadenia a má záujem splniť potrebné legislatívne podmienky pre výkon takejto činnosti, a preto sa rozhodol, že uvedenú činnosť ako aj ďalšie hmotné, osobné a nehmotné zložky takejto činnosti Prenajímateľa, ktorými sú veci, práva a iné majetkové hodnoty, ktoré slúžia na prevádzkovanie zdravotníckych zariadení, preberie,
- (F) Prenajímateľ vyhlasuje, že splnil v š e t k y p o t r e b n é pre to, aby uvedenú činnosť ako aj ďalšie hmotné, osobné a nehmotné zložky takejto činnosti Prenajímateľa, ktorými sú veci, práva a iné majetkové hodnoty, ktoré slúžia na prevádzkovanie zdravotníckych zariadení, mohol odovzdať, a podnikol všetky právne kroky;; ktoré sú podľa právnych predpisov Slovenskej republiky na takéto odovzdanie potrebné.

sa Prenajímateľ a Nájomca s ohľadom na vyššie uvedené dohodli tak, ako je uvedené v tejto zmluve. v

1. Predmet Zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto Zmluvy je odplatné prenechanie zdravotníckeho zariadenia Prenajímateľa ŽSR - Železničné zdravotníctvo Bratislava; Železničná poliklinika Žilina, I Milca č. 33, 010 01 Žilina do užívania Nájomcovi na to, aby Nájomca toto zdravotnícke zariadenie prevádzkoval samostatne, na vlastné meno a na vlastný účet a bral z neho plynúce úžitky a Náámca sa; zavazuje za podmienok v tejto Zmluve od Prenajímateľa prevziať toto Zdravotnícke Zariadenie, prevzťovať ho po celú dobu nájmu uvedenú v bode 3 tejto Zmluvy, a to výhradne na účel uvedený v bode 2 tejto Zmluvy a platiť Prenajímateľovi dohodnuté nájomné podľa bodu 13.1 tejto Zmluvy.
- 1.2 Pod pojmom „Zdravotnícke zariadenie“ pre účely tejto Zmluvy sa rozumie Železničná poliklinika Žilina, J. Milca Č. 33 010 01 Žilina vrátane siete regionálnych ambulancií; ktorá je špecifikovaná v prílohe č. 1 tejto Zmluvy, vrátane stavieb, nebytových priestorov, pozemkov a huteľného majetku, ktoré sa užívajú spolu s týmto

Zdravotníckym zariadením a sú vymedzené v prílohách, č. 2-až 5 tejto Zmluvy, ak nie je výslovne uvedené inak.

1.3 Predmet tejto Zmluvy zahŕňa:

- a) nájom stavieb
- b) nájom pozemkov
- c) nájom nebytových priestorov
- d) nájom dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku (ďalej > len „DHM a DNM“)
- e) prechod práv a povinností z pracovnoprávných vzťahov
- f) prevod činností zdravotnej starostlivosti
- g) prevod tovaru, zásob a iného hnutného majetku
- h) prevod práv a povinností zo zmlúv uzavretých medzi Prenajímateľom a tretím; osobami

1.1 Podmienky nájmu stavieb, pozemkov, nebytových priestorov a hnutného majetku sú uvedené v ďalších bodoch tejto Zmluvy.

2. Účel Zmluvy

- 2.1 Účelom prenechania Zdravotníckeho zariadenia Prenajímateľa do užívania Nájomcovi je zabezpečenie poskytovania zdravotníckej starostlivosti a súvisiacich služieb Nájomcom v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, požiadavkami Prenajímateľa a podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 2.2 Užívanie Zdravotníckeho zariadenia Nájomcom na iné účely ako na účel uvedený v bode 2.1 tejto Zmluvy je možné iba na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.

3. Doba nájmu

- 3.1 Prenajímateľ prenecháva zdravotnícke zariadenie do užívania Nájomcovi na dobu určitú, t.j., na obdobie 5 rokov s možnosťou opcie na ďalšie 5 ročné obdobie podľa platných právnych predpisov. Dňom začiatku doby nájmu je deň nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Nájom sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu alebo na základe iných skutočností uvedených v bode 14 tejto Zmluvy.

4. Nájom stavieb

- 4.1 Prenajímateľ je správcom majetku štátu, a to nasledujúcich stavieb uvedených v prílohe č. 2 tejto zmluvy.
- 4.2 Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do užívania a Nájomca sa zaväzuje prevziať do užívania stavby podľa bodu 4.1, a to v rozsahu uvedenom podľa prílohy č. 2 tejto

Zmluvy. Predmetné stavby sú vyznačené v kópii katastrálnej mapy, ktorá, je súčasťou prílohy č.2 tejto Zmluvy.

5. Nájom pozemkov

. i ►

- 5.1 Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do užívania tieto pozemkové plochy, ktoré sú » uvedené v prílohe č. 3 tejto zmluvy a sú vyznačené v kópii katastrálnej mapy, ktorá je prílohou Č. 3 tejto Zmluvy.
- 5.2 Nájomca je oprávnený užívať predmetný pozemok výhradne za účelom plnenia predmetu zmluvy uvedenom v bode 2.1 a za účelom parkovania.

6. Nájom nebytových priestorov

- 6.1 Prenajímateľ je správcom majetku štátu, a to nasledujúcich stavieb uvedených v prílohe č. 4 tejto zmluvy.
- 6.2 Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do užívania a Nájomca sa zaväzuje prevziať do užívania stavby podľa bodu 4.1 a nebytové priestory regionálnych ambulancií uvedených v prílohe č. 1 tejto Zmluvy. Všetky nebytové priestory sú uvedené v prílohe č. 4 tejto Zmluvy a budú farebne vyznačené v pôdorysoch jednotlivých stavieb a sú súčasťou prílohy č. 4 tejto Zmluvy. Súčasťou prílohy č. 4 je aj popis technického vybavenia nebytových priestorov. Príloha č. 4 bude doplnená po vzájomnom odsúhlasení zmluvnými stranami najneskôr ku dňu účinnosti tejto Zmluvy.
- 6.3 Užívanie Nebytových priestorov a z toho plynúce práva a povinnosti Zmluvných strán sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, pokiaľ nie je medzi Zmluvnými stranami v tejto Zmluve dohodnuté inak.

7. Nájom dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku (ďalej len „DHM a DNM“)

- 7.1 Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do užívania a Nájomca sa zaväzuje prevziať do užívania **DHM** a **DNM** prináležiaci k Zdravotníckemu zariadeniu, a to v rozsahu uvedenom podľa prílohy Č. 5 k tejto Zmluve. Príloha č. 5 bude po vzájomnom odsúhlasení Zmluvnými stranami doplnená najneskôr ku dňu účinnosti tejto Zmluvy.
- 7.2 Nájomca je povinný tento hnuťelný majetok užívať výlučne na účely, na ktoré je technický a funkčne určený. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa tento hnuťelný majetok premiestňovať a užívať ho mimo stavieb alebo Nebytových priestorov, v ktorých sa tento hnuťelný majetok nachádza v deň prevzatia a odovzdania Zdravotníckeho zariadenia Nájomcovi,

- 7.3 Nájomca sa zaväzuje vykonávať na svoje náklady všetku údržbu a opravy hnutel'ného Majetku uvedeného v prílohe č- 5 tejto Zmluvy.
- 7.4 Obstarávanie nových hnutel'ných vecí vykonáva Nájomca na svoje Náklady do svojho vlastníctva.

S. Spoločné ustanovenia k nájmu majetku

- 8.1 Pod pojmom Majetok sa v tejto Zmluve rozumejú stavby, pozemky, Nebytové priestory a hnutel'ný majetok Zdravotníckeho zariadenia, ktoré prenajímateľ prenajíma Nájomcovi a sú uvedené v prílohách č. 2 až 5 tejto Zmluvy,, a to aj jednotlivé časti týchto
■ prenájatých hnutel'ných a nehnuteľných vecí-'
- 8.2 Prenajímateľ sa zaväzuje protokolárne odovzdať Nájomcovi Majetok najneskôr, v deň začiatku doby nájmu. Prenajímateľ vyhlasuje, že Majetok zodpovedá stavu uvedenému v prílohách č. 2 až 5 tejto Zmluvy. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámi so stavom Majetku pri odovzdávaní Majetku do užívania Nájomcovi. O odovzdaní Majetku sa spíše zápisnica, ktorou sa potvrdí stav odovzdávaného Majetku a ktorú podpíše písomne splnomocnený zástupca Prenajímateľa a Nájomcu. V prípade ak sa zistí rozdielny stav odovzdávaného Majetku so stavom uvedeným v prílohách č. 2 až 5 tejto Zmluvy, uvedie sa táto skutočnosť do zápisnice a situácia sa bude riešiť vzájomnou dohodou Zmluvných strán. Dňom odovzdania Majetku Nájomcovi prechádza na Nájomcu nebezpečenstvo škody na tomto Majetku.
- 8.3 Nájomca bude užívať prenájatý Majetok riadnym a hospodárnym spôsobom, bude dodržiavať všeobecne platné predpisy, vzťahujúce sa na Majetok. Nájomca smie užívať Maj etok len na účel uvedený v bode 2.1 tejto Zmluvy.
- 8.4 Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklou údržbou a drobnými opravami nehnuteľného Majetku podľa príloh č. 2 až 4 tejto Zmluvy, ktoré súvisia s užívaním Zdravotníckeho zariadenia, v súlade so špecifikáciou uvedenou v prílohe č. 6 tejto Zmluvy a iné opravy a bežnú údržbu na nehnuteľnom Majetku, ak náklady-na jednotlivú opravu resp. úkon bežnej údržby neprevýšia' sumu 30.000,- Sk. Údržba a opravy hnutel'ného maj etku sú upravené v bode 7.3 tejto Zmluvy,
- 8.5 Nájomca je povinný písomne oznámiť Prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potreby opráv, ktoré má vykonať Prenajímateľ bezodkladne a Nájomca je povinný umožniť ich vykonať. Pri porušení tejto povinnosti Nájomca zodpovedá za škody tým spôsobené a nemá nárok na náhradu škody, ktorá by mu inak prináležala z dôvodu nemožnosti alebo obmedzenia užívania Majetku pre jeho vady. Nájomca je povinný znášať obmedzenia y užívaní Majetku nevyhnutne potrebnom pre vykonanie opráv a údržby bez nároku na peňažnú náhradu,
- 8.6 Nájomca je povinný poskytnúť Prenajímateľovi v súvislosti s vykonaním opráv, na ktorých vykonanie je prenajímateľ povinný, potrebnú súčinnosť, najmä je povinný umožniť mu v oznámenom čase prístup k majetku v potrebnom rozsahu.

- 8.7 Nájomca je povinný po predchádzajúcom oznámení Prenajímateľa umožniť povereným kontrolným a revíznym zamestnancom prenajímateľa vstup na prenajatý majetok za účelom kontroly jeho technického stavu a spôsobu jeho užívania* vykonania opráv, údržby, výmeny hnutel'ného majetku a vykonania pravidelnej ročnej inventarizácie prenajatého majetku.
- 8.8 Inventarizácia prenajatého majetku sa uskutoční 1 krát ročne po predchádzajúcom písomnom oznámení Nájomcovi minimálne 14 dní vopred a za súčasnej prítomnosti osoby poverenej nájomcom Súčasťou inventarizácie bude aj posúdenie ďalšej potreby alebo vyradenia majetku hnutel'ného majetku. V mimoriadnych prípadoch je možné vyradenie majetku aj v inom termíne po dohode zmluvných strán.
- 8.9 Nájomca nie je oprávnený vykonať akékoľvek stavebné úpravy Majetku bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa a bez príslušného právoplatného rozhodnutia podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. V prípade udelenia súhlasu Prenajímateľa s vykonaním stavebných alebo iných uprav Majetku alebo akejkoľvek jeho časti môžu Zmluvné strany dohodnúť, v akom pomere budú Zmluvné strany znášať náklady na tieto úpravy. Dohoda podľa predchádzajúcej vety musí byť uzatvorená písomne. Ak k dohode nedôjde, vykoná schválené stavebné alebo iné úpravy Nájomca na vlastné náklady a vnesené investície bude odpisovať vo vlastnom účtovníctve. Pri ukončení nájmu bude Nájomca povinný previesť také technické zhodnotenie Majetku bezodplatne na Prenajímateľa a to bez nároku na kompenzáciu, ibaže by pri schválení takej úpravy bolo dohodnuté inak.
- 8.10 Nájomca nesmie vykonávať akékoľvek zásahy do elektrickej inštalácie, telefónnych rozvodov a slaboprúdových vedení, rozvodov ústredného kúrenia ani do ostatných technologických rozvodov a technologického zariadenia Nebytových priestorov a stavieb bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
- 8.11 Nájomca nemá voči Prenajímateľovi nárok na náhradu Škody vzniknutej požiarom Majetku alebo krádežou na jeho vnesenom hnutel'nom majetku alebo inou živelnou pohromou. Ak z Činnosti Nájomcu dôjde k ekologickému zaťaženiu, zodpovednosť, príp. sankcie uložené príslušnými štátnymi orgánmi znáša sám,
- 8.12 Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa prenechať Majetok alebo akúkoľvek jeho časť inej osobe do užívania alebo do podnájmu. V prípade udelenia takéhoto súhlasu si Prenajímateľ vyhradzuje právo stanoviť v súhlase bližšie podmienky užívania prenajatého Majetku alebo jeho časti treťou osobou. Bez súhlasu Prenajímateľa nesmie nájomca umožniť užívanie alebo prevádzkovanie Majetku inej osobe ani na základe zmluvy o združení prípadne inej zmluvy o spoločnom podnikaní. V prípade užívania prenajatého Majetku treťou osobou sa na Prenajímateľa nevzťahuje povinnosť zabezpečovať údržbu tohto Majetku a s tým spojené náklady.
- 8.13 Nájomca je povinný dodržiavať všetky povinnosti, vyplývajúce z príslušných platných zákonov o požiarnej ochrane, najmä § 4, 5, 8, 9 odst. 2, zákona Č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii, ďalej je povinný dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce z platných zákonov o vodách, o odpadoch, o ochrane ovzdušia pred znečisťujúcimi

lák-amí o životnom prostredí. V prípade nedodržania týchto zákonných ustanovení, Nájomca v plnej výške zodpovedá Prenajímateľovi za všetky škody a sankcie,

- 8.14 Prenajímateľ je povinný pri užívaní Majetku dodržiavať prevádzkový poriadok a protipožiarne poriadok príslušnej budovy. Zmena prevádzkového poriadku je možná len na základe dohody Zmluvných strán. ^
- 8.15 Nájomca sa zaväzuje uhradiť škody, ak vznikli preukázateľne jeho vinou a prípadné straty na prenajatom majetku, zistené inventarizáciou.

9. Prechod práv a povinností z pracovnoprávných vzťahov

- 9.1 Dňom účinnosti tejto zmluvy prechádzajú, v zmysle § 28 a nasl. Zákonníka práce, práva a povinnosti z pracovnoprávných vzťahov voči prevezeným zamestnancom Prenajímateľa - Železníc Slovenskej republiky, Bratislava - Železničného zdravotníctva Bratislava, Železničná poliklinika Žilina, J. Milca č. 33, 010 01 Žilina na Nájomcu ako preberajúceho zamestnávateľa.
- 9.2 Práva a povinnosti Prenajímateľa ako odovzdávajúceho zamestnávateľa voči zamestnancom, ktorých pracovnoprávne vzťahy do dňa prevodu zanikli, zostávajú nedotknuté.
- 9.3 Nájomca ako preberajúci zamestnávateľ je povinný dodržiavať kolektívnu zmluvu dohodnutú odovzdávajúcim zamestnávateľom (Prenajímateľom) až do skončenia jej účinnosti. Kolektívna zmluva je prílohou č. 9 tejto Zmluvy.
- 9.4 Menný zoznam zamestnancov u ktorých dôjde k prechodu práv a povinností z pracovnoprávných vzťahov z Prenajímateľa na Nájomcu na tvorí prílohu č. 7 tejto Zmluvy.
- 9.5 Práva a povinnosti z pracovnoprávných vzťahov prechádzajú voči prevezeným zamestnancom na preberajúceho zamestnávateľa (Nájomcu).
- 9.6 Prenajímateľ sa zaväzuje oznámiť Nájomcovi skončenie účinnosti kolektívnej zmluvy v lehote do 7 dní od tejto skutočnosti.
- 9.7 Ak po skončení nájmu nedôjde k jeho predĺženiu alebo k odkúpeniu predmetu nájmu Nájomcom a nedôjde ani k prechodu práv a povinností z pracovnoprávných vzťahov z Nájomcu ako končiaceho zamestnávateľa na nového nájomcu alebo majiteľa ako začínajúceho zamestnávateľa, uspokojenie nárokov z pracovnoprávných vzťahov zamestnancov uvedených v prílohe č. 7 zabezpečí v zmysle zákona Prenajímateľ.

10. Prevod činností zdravotnej starostlivosti

9.8 Nájomca sa zaväzuje prednostne vykonávať výkony zdravotnej starostlivosti požadované Prenajímateľom a jeho zamestnancami. Ide tu predovšetkým o tieto výkony;

- a) posudzovanie zdravotnej a zmyslovej spôsobilosti pre zamestnancov ZSR podľa § 46 zákona č. 164/1996 Z.z. o dráhach v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov
- b) výkon preventívneho očkovania určených zamestnancov Prenajímateľa
- c) zabezpečenie výkonov zdravotnej starostlivosti Nájomcom na úsekoch v oblasti:
 - obrany - ide tu o úlohy vyplývajúce zo zákona č. 227/2002 Z.z. o bezpečnosti štátu v čase vojny, vojnového stavu, výnimočného stavu a núdzového stavu, zákona č. 319/2002 Z.z. o obrane Slovenskej republiky, v znení neskorších predpisov, zákona č. 387/2002 Z.z. o riadení štátu v krízových situáciách mimo času vojny a vojnového stavu, v znení zákona č. 515/2003 Z.z., zákona č. 414/2002 Z.z. o hospodárskej mobilizácii, v znení zákona č. 511/2003 Z.z. a vyhlášky Ministerstva hospodárstva č. 119/2003 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 414/2002 Z.z. o hospodárskej mobilizácii a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 274/1993 Z.z. o vymedzení pôsobností orgánov vo veciach ochrany spotrebiteľa v znení neskorších predpisov.
 - civilnej ochrany - ide tu o úlohy v súlade s nariadením vlády Slovenskej republiky č. 166/1994 Z.z. o kategorizácii územia Slovenskej republiky, v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 25/1997 Z.z.; s vyhláškou Ministerstva vnútra Slovenskej republiky 201/2002 Z.z. o zabezpečovaní organizovania jednotiek civilnej ochrany a o zabezpečovaní záchranných, lokalizačných a likvidačných prác; s vyhláškou Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 303/1996 Z.z. na zabezpečovanie prípravy na civilnú ochranu v znení vyhlášky č. 384/1998 Z.z.; s vyhláškou Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 300/1996 Z.z. o zabezpečení ochrany obyvateľstva ■ pri výrobe, preprave, skladovaní a manipulácii, s nebezpečnými škodlivinami v znení neskorších predpisov, s vyhláškou Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 75/1995 Z.z. o zabezpečení evakuácie, v znení neskorších predpisov; a zákonom č. 129/2002 Z.z. o integrovanom záchrannom systéme.
 - ochrany utajovaných skutočností - ide tu o úlohy vyplývajúce zo zákona č. 241/2001 Z.z. o ochrane utajovaných skutočností a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, vyhlášky Národného bezpečnostného úradu č. 432/2001 Z.z. ktorou sa ustanovuje zoznam utajovaných skutočností

9.1 Nájomca sa zaväzuje vykonávať výkony zdravotnej starostlivosti v súlade s platnými predpismi pre všetky právnické a fyzické osoby, ktoré vykonávajú činnosti spojené s prevádzkovaním dráhy a prevádzkovaním dopravy na dráhach na základe dohodnutých podmienok. Na tieto požadované výkony je povinný uzatvoriť príslušné zmluvy s uvedenými právnickými a fyzickými osobami.

- 9.2 Nájomca sa zaväzuje garantovať požadované výstupy o výkonoch zdravotnej starostlivosti podľa požiadaviek ŽSR a ďalších právnických a fyzických osôb vykonávajúcich činnosti spojené s prevádzkovaním dráhy a prevádzkovaním dopravy na dráhach na základe dohodnutých podmienok. /
- 9.3 Nájomca sa zaväzuje dodržať jestvujúcu sieť regionálnych ambulancií primárnej zdravotnej starostlivosti. Akékoľvek zmeny vjestvujúcej siete sú možné iba po predchádzajúcom súhlase Prenajímateľa, pričom Nájomca musí garantovať zabezpečenie výkonov uvedených v bode 10.1.
- 9.4 Nájomca sa zaväzuje zabezpečovať posudzovanie zdravotnej a zmyslovej spôsobilosti na výkon práce u zamestnancov podľa ods. 10.1 a 10.2 zdravotným personálom, ktorý preukáže:
- odbornú lekársku prax v organizáciách železničnej dopravy
 - znalosť bezpečnostných rizík, vyplývajúcich z nevyhovujúcej zdravotnej a zmyslovej spôsobilosti zamestnanca v príslušnej profesii
 - znalosť relevantných rizík a vplyvov železničnej prevádzky na zdravie a zmyslovú spôsobilosť zamestnanca,
- 9.1 Ku dňu účinnosti Zmluvy Nájomca preberá zodpovednosť za činnosť preberaných zamestnancov a zodpovedá za všetku škodu nimi spôsobenú pri výkone ich povolania pri poskytovaní zdravotnej starostlivosti.
- 9.2 Prenajímateľ sa zaväzuje ku dňu účinnosti Zmluvy predložiť Nájomcovi výšku kontrahovaných objemov výkonov zdravotnej starostlivosti na rok 2005 a na rok 2006.

11. Prevod tovaru, zásob a iného hnutel'ného majetku

- 9.3 Dňom začiatku doby nájmu vznikne Nájomcovi právo užívať spotrebovateľný hnutel'ný majetok prenajímateľa (tovar, zásoby, odevné ochranné pracovné prostriedky) súpis ktorého tvorí prílohu č. 8 tejto Zmluvy.
- 9.4 Nájomca je povinný hnutel'ný majetok podľa bodu 11.1 odkúpiť od Prenajímateľa na základe osobitnej kúpnej zmluvy. Vlastnícke právo k hnutel'nému majetku podľa bodu 11.1 prejde na Nájomcu dnom podpisu kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva hTmte.l'néhn majetku oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán, ktorú sa zaväzujú Zmluvné strany uzavrieť najneskôr ku dňu účinnosti tejto Zmluvy Kúpna cena hnutel'ného majetku uvedeného v prílohe č. 8 bude určená podľa ich účtovnej hodnoty v deň začiatku doby nájmu. Kúpna cena bude vyt'aktúrovaná Nájomcovi do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy

12. Prevod práv a povinností zo zmlúv uzavretých medzi Prenajímateľom a tretími osobami

- 9.1 Nájomca sa zaväzuje prevziať práva a povinnosti zo zmlúv uvedených v prílohe č. 10 tejto Zmluvy, ktoré sú uzavreté medzi Prenajímateľom a tretími osobami.

- 9.2 Práva a povinnosti zo zmlúv podľa bodu 12:1 je povinný Nájomca prevziať ku dňu začiatku doby nájmu. Práva a povinnosti Prenajímateľa, ktoré vznikli z týchto zmlúv pred začiatkom doby nájmu, zostávajú nedotknuté ako aj právo Nájomcu na ich ekonomické a právne prehodnotenie.
- 9.3 Prevzatie práv a povinností z iných zmlúv neuvedených v prílohe 5. 10 je možné iba mi. základe písomnej dohody Zmluvných strán.

13. Nájomné

- 9.4 Zmluvné strany sa dohodli, že za užívanie Zdravotníckeho zariadenia a prenajatého Majetku uhradí Nájomca Prenajímateľovi ročné nájomné vo výške 7 084 000,- Sk (slovom: sedemmiliónovosemdesiatstýritisíc Sk.).
- 9.5 Ceny nájomného podľa bodu 13.1 tejto Zmluvy sú uvádzané bez dane z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“). DPH bude účtovaná podľa platných právnych predpisov.
- 9.6 V nájomnom za Zdravotnícke zariadenie podľa bodu 13. 1 tejto Zmluvy nie je zahrnutá cena energií (elektrická energia, plyn, voda, teplo), odvoz komunálneho odpadu, upratovanie, strážna služba a pod. Nájomca je povinný uzatvoriť na uvedené médiá a služby samostatné zmluvy s príslušnými dodávateľmi a poskytovateľmi, a to v lehote do 30 dní od začiatku doby nájmu. Za obdobie od začiatku doby nájmu do uzatvorenia týchto Zmlúv na médiá a služby je Nájomca povinný uhradiť Prenajímateľovi alikvotnú sumu nákladov za tieto médiá a služby. Prenajímateľ je oprávnený túto sumu Nájomcovi refakturovať na základe osobitnej faktúry.
- 9.7 Náklady na médiá a služby v takých budovách, v ktorých Nebytové priestory užíva aj Nájomca aj Prenajímateľ a nie je možné realizovať resp. merať samostatný odber Prenajímateľa alebo Nájomcu, sa náklady rozpočítajú medzi Zmluvné strany podľa týchto kritérií:
- pre dodávku tepla: pomeru výmery nebytových priestorov užívaných nájomcom podľa tejto zmluvy k celkovej výmere priestorov,
 - pre odpad, vodu: podľa pomeru počtu osôb Nájomcu vrátane priemerného počtu osôb navštevujúcich príslušnú ambulanciu a počet osôb Prenajímateľa, ktoré užívajú nebytové priestory v príslušnej budove,
 - pre dodávku elektrickej energie: podľa pomeru celkovému súčtu príkonov za jednotlivé užívané elektrospotrebiče a predpokladaného času využívania týchto . spotrebičov
- Nájomcom a Prenajímateľom
- Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade technickej možnosti v snahe uľahčiť a sprehľadniť užívateľské rozúčtovanie spoločných nákladov sa zriadia podružné merania odberu médií. Do dňa účinnosti tejto Zmluvy zmluvné strany preveria technickú metodiku a kritériá prepočtov za spotrebu médií.
- 9.1 V nájomnom za Zdravotnícke zariadenie podľa bodu 13.1 nie sú zahrnuté náklady za . telekomunikačné služby (telefónne linky). Náklady na tieto služby vo výške podľa faktúr vystavených jednotlivými dodávateľmi týchto služieb je povinný v prechodnom 1-mesačnom období od začiatku doby nájmu uhrádzať Nájomca Prenajímateľovi, a to

v lehote do 15 dní odo dňa predloženia žiadosti Prenajímateľa o reštruktúraciu uvedených nákladov Nájomcovi. Nájomca je povinný najneskôr do konca prechodného 1- mesačného obdobia od začiatku doby nájmu uzatvoriť s príslušnými dodávateľmi telekomunikačných služieb samostatné zmluvy o dodávke týchto služieb.

- 9.2 Nájomca je povinný uhrádzať nájomné v pravidelných mesačných platbách vo výške 1/12 ročného nájomného na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom. Faktúra za nájomné bude vystavená a odoslaná do 5. dňa príslušného kalendárneho mesiaca. Splatnosť faktúry je 2Q dní odo dňa jej vystavenia. V prípade omeškania Nájomcu s platbou nájomného je Nájomca povinný uhradiť Prenajímateľovi úrok z omeškania podľa § 369 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov. Prvá fakturácia bude vykonaná do 15 dní po nadobudnutí účinnosti Zmluvy za obdobie od účinnosti Zmluvy do prvého zmluvne dohodnutého fakturačného obdobia. Splatnosť faktúry je 15 dní.
- 9.3 Nájomca sa zaväzuje uhrádzať Prenajímateľovi okrem nájomného podľa bodu 13.1 tejto Zmluvy aj nájomné vo výške zaplatenej dane z nehnuteľností za prenajaté stavby, pozemky a Nebytové priestory. Táto suma nájomného zodpovedajúca zaplatenej dani z nehnuteľností bude fakturovaná na základe osobitnej faktúry, ktorú vystaví Prenajímateľ v roku 2005 do 31. 10. 2005 a v nasledujúcich rokoch do 31. marca príslušného kalendárneho roka.
- 9.4 Nájomca sa zaväzuje, že počas celej doby nájmu bude registrovaný ako platiteľ dane z pridanej hodnoty (DPH) podľa platných právnych predpisov.
- 9.5 Nájomca si s predchádzajúcim súhlasom Prenajímateľa vyhradzuje právo započítať nákup nového hnutel'ného majetku, ktorý bude pevne zabudovaný do majáku Prenajímateľa a nemožno ho demontovať, resp. demontážou by sa znehodnotil, bude predmetom zmluvy o odkúpení hnutel'ného majetku po ukončení nájmu
- 9.6 V prípadei, že prenajaté priestory nebudú v stave spôsobilom na užívanie z dôvodu bez zavinenia Zmluvných strán, má Nájomca právo na zníženie nájomného úmerne zodpovedajúce rozsahu obmedzenia; ktoré sa určí po vzájomnej dohode.

14, Skončenie nájmu

- 14.1 Nájomný vzťah sa skončí uplynutím dohodnutej doby nájmu podľa bodu 3.1 tejto Zmluvy. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu môže dôjsť k ukončeniu tejto zmluvy iba:
- a) písomnou dohodou Zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou Nájomcu alebo Prenajímateľa v prípade porušovania ustanovení tejto Zmluvy resp. Zmluvy o službách alebo porušovaním povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy resp. zo Zmluvy o službách, ak druhá Zmluvná strana takéto porušenie nenapravila ani v lehote 30 dní odo dňa, kedy jej prvou Zmluvnou stranou bolo o tom doručené písomné upozornenie,
 - c) písomnou výpoveďou Prenajímateľa

- cl) v prípade, ak Nájomca porušuje ustanovenia všeobecne záväzných predpisov upravujúcich poskytovanie zdravotnej starostlivosti a Nájomca nevykoná odstránenie nedostatkov v lehote určenej správnym orgánom, c2) v prípade porušenia povinností podľa a bodu 8.11 a bodu 17.1 tejto Zmluvy, c3) v prípade ak Nájomcovi bolo dočasne pozastavené povolenie na poskytovanie zdravotnej starostlivosti a Nájomca nevykoná odstránenie nedostatkov v lehote určenej orgánom štátnej správy, . c4) v prípade ak Nájomcovi bolo zrušené povolenie na poskytovanie zdravotnej starostlivosti,
 - c5) v prípade omeškania Nájomcu s úhradou nájomného o viac ako 30 dní po lehote splatnosti,
 - c6) v prípade skončenia platnosti zmluvy o službách pre výkon činností podľa ČL 10 tejto Zmluvy,
 - d) v prípade prevodu vlastníckeho práva Zdravotníckeho zariadenia a jeho Majetku na inú osobu podľa ustanovení zákona č. 92/1991 Zb. o prevode majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.
- 14.2 V prípade ukončenia nájomného vzťahu pred uplynutím dohodnutej doby nájmu na základe dohody podľa bodu 14.1 písm. a) sa nájomný vzťah skončí dňom uvedeným v tejto dohode.
- 14.3 V prípade ukončenia nájomného vzťahu pred uplynutím dohodnutej doby nájmu podľa bodu 14.1 písm. b) a c) sa nájomný vzťah skončí uplynutím 3-mesačnej výpovednej doby, pričom výpovedná doba začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej Zmluvnej strane.
- 14.4 V prípade ukončenia nájomného vzťahu pred uplynutím dohodnutej doby nájmu podľa bodu 14.1 písm. d) sa nájomný vzťah skončí dňom účinnosti zmluvy o prevode vlastníctva majetku štátu alebo dňom uvedeným v § 45 ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. o prevode majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov. V prípade skončenia nájmu podľa bodu 14.1 písm. d) má Prenajímateľ i Nájomca povinnosť vysporiadať ku dňu skončenia nájmu vzájomné záväzky a pohľadávky vyplývajúce z tejto Zmluvy, vrátane spätného odkúpenia spotrebovateľného hnuťelného majetku.
- 14.5 Pokiaľ sa Prenajímateľ s nájomcom nedohodli inak, Nájomca je povinný ku dňu skončenia nájmu Majetok uvoľniť a protokolárne ho odovzdať Prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, resp. v stave určenom podľa vzájomnej dohody Zmluvných strán. Zmluvné strany spíšu zápisnicu o odovzdaní Majetku. Dňom vrátenia Majetku prechádza nebezpečenstvo škody na Prenajímateľa. V prípade zistenia rozdielného stavu v odovzdávaného Majetku od stavu zodpovedajúceho obvyklému opotrebeniu resp. od stavu, ktorý zodpovedá vzájomnej dohode zmluvných strán, môže Prenajímateľ požadovať od Nájomcu primeranú peňažnú kompenzáciu. V prípade, že Nájomca vykonal na Majetku stavebné úpravy so súhlasom Prenajímateľa podľa tejto zmluvy, nie je tieto povinný pri skončení nájmu odstraňovať., pokiaľ si Prenajímateľ pri udelení súhlasu na vykonanie úprav nevyhradil ich odstránenie.
- 14.6 V prípade ukončenia platnosti tejto Zmluvy sa pre spätné odovzdanie Zdravotníckeho zariadenia Prenajímateľovi a s tým súvisiacimi právami a povinnosťami primerane (analogický) použijú ustanovenia článkov 6 -12 tejto Zmluvy.

15. Ostatné práva a povinnosti Zmluvných strán

- 15.1 Za úschovu daňových a účtovných dokladov, iných účtovných písomností, personálnych a mzdových dokladov na technických nosičoch dát alebo mikrografických záznamov ich nahrádzajúcich a štatistických a účtovných výkazov za obdobie do dňa účinnosti nájomnej zmluvy z činnosti organizačnej jednotky ŽSR, bude zodpovedný nájomca. Tieto doklady je; povinný archivovať po dobu stanovenú zákonom o účtovníctve, daňovými zákonmi a ostatnými zákonmi. Nájomca presne určí miesto úschovy dokladov a zamestnancov zodpovedných za archiváciu. Prípadné sankcie, ktoré vyplynú z porušenia povinností riadnej archivácie, bude znášať nájomca.
- 15.2 Zmluvné strany sa dohodli, že realizáciu prác spojených s vykonaním účtovnej závierky ku dňu začiatku doby nájmu, vykoná nájomca na základe osobitnej dohody.
- 15.3 V prípade daňovej kontroly, kontroly iných kontrolných orgánov, v prípade súdnych konaní, v prípade skončenia nájmu a v prípade inej odôvodnenej potreby Prenajímateľa, z činnosti za obdobie do dňa účinnosti nájomnej zmluvy sú zamestnanci Nájomcu povinní poskytnúť súčinnosť pri sprístupnení daňových, účtovných a iných dokladov, objasňovať všetky prípady a spolupracovať so zamestnancami, ktorí vykonávajú daňovú kontrolu, resp. inú kontrolu a úkony súvisiace so súdnym konaním.
- 15.4 Prenajímateľ prehlasuje, že majetok tvoriaci predmet tejto Zmluvy podľa bodu 1.3 a príslušných príloh č. 2 až 5 je funkčný a spĺňa zákonom stanovené stavebné, technické, hygienické, bezpečnostné a protipožiarne predpisy. Technologické zariadenia majú ku dňu prevzatia majetku platné revízne správy a prípadné uložené úlohy na odstránenie pred dňom prevzatia sú úlohami, ktoré odstraňuje prenajímateľ v čase dohodnutom s Nájomcom v predpísaných termínoch a na svoju ťarchu. V prípade; ak ku dňu účinnosti Zmluvy Nebytové priestory nespĺňajú stavebné, technické, hygienické, bezpečnostné a protipožiarne predpisy, Nájomca nie je povinný v takomto Nebytovom priestore prevádzkovať poskytovanie zdravotnej starostlivosti, bez väzby a možnosti uplatnenia bodu 14.1 písm. b) a c) zo strany Prenajímateľa.
- 15.5 Počas platnosti tejto Zmluvy sa Prenajímateľ zaväzuje:
- a) platiť všetky dane, výmery a ostatné poplatky, ktoré sú splatné zo strany Prenajímateľa vo vzťahu k Majetku a Budovám;
 - b) ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, nezriaďovať na Majetku alebo ktorejkoľvek jeho časti záložné práva a ani iné ťarchy; a
- 15.1 Prenajímateľ týmto vyhlasuje a ubezpečuje, že:
- a) Prenajímateľ je správcom majetku štátu;
 - b) na Majetok sa nevzťahujú žiadne úradne evidované Či iné práva Prenajímateľa alebo akýchkoľvek tretích osôb, najmä vecné bremená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka, záložné, nájomné práva;
 - c) neexistujú žiadne úradné rozhodnutia (či už také, ktoré nadobudli právoplatnosť, alebo ktoré by mohli nadobudnúť právoplatnosť v budúcnosti) týkajúce sa Budovy alebo Majetku, z ktorých by pre Nájomcu mohla vyplývať povinnosť vynaložiť finančné či iné prostriedky;
 - d) .v súvislosti s Majetkom alebo Priestormi nie sú vedené žiadne právne spory;
 - e) v súvislosti s Majetkom alebo Priestormi neexistujú nedoplatky daní alebo iných úradných dávok či pohľadávky tretích osôb;

- f) neexistujú žiadne nároky vyplývajúce zo znečistenia alebo poškodenia životného prostredia* ktoré by sa vzťahovali k Priestorom a Majetku a že plne nahradí Nájomcovi akékoľvek škody vyplývajúce z takéhoto znečistenia alebo poškodenia životného prostredia, pokiaľ existovalo ku dnu uzatvorenia tejto Zmluvy,
 - g) Majetok a Priestory sú spôsobilé k užívaniu v súlade s účelom nájmu uvedenom v tejto Zmluve a Nájomca ho môže využívať na dohodnutý účel v ktorúkoľvek dennú aj nočnú hodinu.
- 15.1 Prenajímateľ bude okamžite informovať Nájomcu, pokiaľ sa ku dňu podpisu tejto Zmluvy alebo kedykoľvek po tomto dni dozvie o akejkoľvek transakcii či udalosti, ktorá by spôsobila, že by vyhlásenia a záruky Prenajímateľa uvedené v Zmluve neboli v akomkoľvek ohľade pravdivé, úplné alebo presné.
- 15.2 Prenajímateľ pred uzavretím tejto Zmluvy Majetok a Priestory nepredal, nepoužil ju ako vklad do základného imania spoločnosti, ani s ňou inak nenaložil, neprenajal ju ani ju nezaťžil žiadnym záložným právom, vecným bremenom alebo akýmkoľvek iným právom tretej osoby obdobnej povahy a ani o žiadnej vyššie uvedenej transakcii s tretou osobou nerokoval.
- 15.3 Dôverný charakter
- Po dobu platnosti tejto Zmluvy, pri plnení tejto Zmluvy, v rámci výkonu práv a povinností podľa tejto Zmluvy a ani po jej ukončení Prenajímateľ ani Nájomca neposkytnú žiadnej tretej osobe akúkoľvek informáciu o obsahu tejto Zmluvy s výnimkou (i) prípadu kedy to vyžaduje všeobecne záväzný právny predpis; (U) zverejnenia informácií, ktoré je Prenajímateľ alebo Nájomca oprávnený oznámiť svojim profesionálnym poradcom, s ktorými vedie konzultácie a ktorých si vybral pre účely nájmu, resp. riešenie právneho sporu súvisiaceho s nájmom a ktorí sú vo vzťahu k zverejneniu informácií v deň podpísania tejto Zmluvy alebo po tomto dňu informovaní aj o dôvernej povahe zverejnených informácií a ktorí sú viazaní povinnosťou zachovávať takéto informácie v dôvernosti. Zmluvné strany použijú informácie o tejto Zmluve, a druhej zmluvnej strane výhradne na plnenie svojich povinností podľa tejto Zmluvy. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť a poskytnúť údaje súvisiace s prenajatým Majetkom v prípade kontroly zo strany orgánov Štátnej správy uskutočňovanej podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 15.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v snahe predchádzať prípadným neuváženým a chybným krokom vedúcim ku škodám a poškodeniu dobrého mena druhej zmluvnej strany, podaniu výpovede musí predchádzať v dostatočnom časovom predstihu osobné stretnutie poverených zástupcov za účelom objasnenia pravdivosti, opodstatnenosti a dostatočnosti dôvodov vedúcich k takémuto pripravovanému konaniu.
- 15.5 Prenajímateľ prehlasuje, že majetok tvoriaci predmet tejto Zmluvy podľa bodu 1.3 a príslušných príloh č. 2 až 5 je funkčný a spĺňa zákonom stanovené stavebné, technické, hygienické, bezpečnostné a protipožiarne predpisy. Technologické zariadenia majú ku dňu prevzatia majetku platné revízne správy a prípadné uložené úlohy na odstránenie pred dňom prevzatia sú úlohami, ktoré odstraňuje Prenajímateľ v čase dohodnutom s Nájomcom v predpísaných termínoch a na svoju úhradu. V prípade, ak ku dňu účinnosti Zmluvy nebytové priestory nespĺňajú stavebné, technické, hygienické, bezpečnostné a protipožiarne predpisy, Nájomca nie je povinný v takomto nebytovom priestore

prevádzkovať poskytovanie zdravotnej starostlivosti, bez väzby a možnosti uplatnenia bodu 14.1 b, c, zo strany Prenajímateľa,

(6. Účinnosť tejto Nájomnej Zmluvy a odkladacie podmienky

16.1 Účinnosť tejto Zmluvy je podmienená splnením nasledujúcich povinností Nájomcom;

- a) získanie právoplatného povolenia na poskytovanie zdravotnej starostlivosti podľa platných právnych predpisov
- b) uzavretie zmluvy o poskytovaní zdravotnej starostlivosti s príslušnou zdravotnou poisťovňou (obligatórne so Spoločnou zdravotnou poisťovňou, fakultatívne s inými poisťovňami)
- c) získanie právoplatného poverenia Ministerstva dopravy, pôšt a telekomunikácií SR pre posudzovanie zdravotnej a zmyslovej spôsobilosti pre prácu na dráhe podľa § 46 zákona č. 164/1996 Z. z, o dráhach v znení neskorších predpisov a podľa úpravy FMD č. 5095/85-UÚZZ z 20. 06. 1985, ktorou sa vykonáva Smernica o zdravotnej spôsobilosti pracovníkov železníc
- d) uzavretie Zmluvy o službách s Prenajímateľom, v ktorej sa stanovujú podrobné podmienky poskytovania zdravotnej starostlivosti a iných Činností uvedených v bode 10 tejto Zmluvy.

16.1 Splnenie podmienok a povinností uvedených v bode 16.1 písm. a) - c) tejto Zmluvy je Nájomca povinný preukázať Prenajímateľovi dorúčením príslušných dokumentov (originálov, resp. overených kópií) v písomnej forme v lehote podľa bodu 16.4 tejto Zmluvy.

16.2 V prípade, ak Nájomca v lehote podľa bodu 16.4 nesplní všetky podmienky a povinnosti uvedené v bode 16.1 písm. a) - c) tejto Zmluvy, táto Zmluva sa od začiatku zrušuje a právo a povinnosti Zmluvných strán z nej vyplývajúce, zanikajú. Táto Zmluva sa od začiatku zrušuje a právo a povinnosti Zmluvných strán z nej vyplývajúce, zanikajú aj v prípade, ak Zmluvné strany v 3-mesačnej lehote od podpisu tejto Zmluvy neuzatvoria Zmluvu o službách podľa bodu 16.1 písm. d).

16.3 Nájomca je povinný splniť podmienky uvedené v bode 16.1 v lehote do 4 mesiacov odo dňa podpisu tejto Zmluvy.

16.4 Práva a povinnosti Zmluvných strán z tejto Zmluvy sú nárokovateľné až nadobudnutím účinnosti tejto Zmluvy.

17. Záverečné ustanovenia

17,1 Nájomca vystupuje ako samostatný právny subjekt. Nájomca prehlasuje, že údaje o svojej spoločnosti podľa Obchodného registra SR ku dňu podpisu tejto Zmluvy sú

) ■ ..

v súlade so skutočným stavom. Nájomca sa zaväzuje, že po podpise tejto Zmluvy prípadné zmeny vo vlastníckych pomeroch a štruktúre vlastníkov vo svojej spoločnosti, vrátane uzatvorenia akejkoľvek zmluvy umožňujúcej podnikanie k treťou osobou (najmä zmluvy o združení, o tichom spoločenstve a pod.) a tiež prevod vlastníckeho podielu niektorého spoločníka na inú osobu a obdobné zmeny upravujúce prevod majetku spoločnosti alebo kapitálový vstup tretích osôb do spoločnosti, uskutoční iba s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa.

17.2 Nájomca je povinný ihneď ohlásiť Prenajímateľovi každú zmenu adresy a iných údajov, ktoré sa viažu k údajom nájomcu, uvedených v bode 1.1 tejto Zmluvy;

17.3 Nájomca a Prenajímateľ berú na vedomie a súhlasia s tým, že na doručovanie akýchkoľvek písomností týkajúcich sa tohoto zmluvného vzťahu sa primerane použijú ustanovenia § 45 až § 50 Občianskeho súdneho poriadku. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti zo strany Nájomcu alebo Prenajímateľa budú doručované na adresu prenajímateľa alebo nájomcu uvedených v článku 1 tejto Zmluvy.

17.4 Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a subsidiárne ustanoveniami Občianskeho zákonníka, v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi. Sporné otázky medzi zmluvnými stranami budú strany vykladať a riešiť tak, aby pri rešpektovaní všeobecne záväzných právnych predpisov boli v plnom rozsahu naplnené ciele a zábery zmluvných strán deklarované pri uzavretí zmluvy.

17.5 Zmluvne strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred podpisom prečítali, že porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali. Zároveň prehlasujú, že túto Zmluvu o budúcej zmluve uzatvorili nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bez nátlaku, slobodne a vážne.

17.6 Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme právnych úkonov. Akékoľvek zmeny a dodatky k zmluve sa musia vykonať vo forme písomného, priebežne číslovaného dodatku.

17.7 Dňom podpisu tejto Zmluvy stráca platnosť Zmluva o budúcej zmluve o nájme nehnuteľností, nebytových priestorov, hnutel'ného majetku a prevode s tým súvisiacich práv a povinností uzavretá podľa §289 -292 Obchodného zákonníka, ktorú Zmluvné strany uzavreli dňa 24. novembra 2004.

17.8 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúcom po mesiaci, v ktorom Nájomca preukázateľne splnil všetky podmienky uvedené v článku 16 tejto Zmluvy.

i

j 17.9 Prílohy č. 2, 3, 4, 5, 7, 8,10 tejto Zmluvy budú doplnené do Zmluvy najneskôr ku dňu účinnosti tejto Zmluvy. Všetky prílohy tejto Zmluvy musia byť vopred odsúhlasené oboma Zmluvnými stranami a musia byť doplnené najneskôr ku dňu účinnosti tejto Zmluvy, sa týmto dňom stávajú neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

n

17.10 Táto Zmluva má 17 strán a je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 2 exempláre.

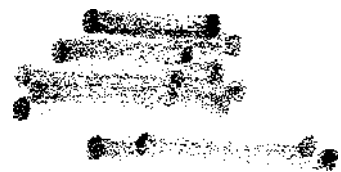
V Bratislave dňa

Prenajímateľ:
železnice Slovenskej republiky, Bratislava

Nájomca:
MEDCENTRUM, s.r.o.


Ing. [redacted]
generálny riaditeľ


JUDr. [redacted]
konateľ



Sieť zdravotníckych zariadení ŽSR, Bratislava

Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
Klemensova 8
813 61 Bratislava

Odštepny závod :
Železničné zdravotníctvo Bratislava
Riaditeľstvo
Šancová č. 110
832 99 Bratislava

Zdravotnícke zariadenie:
Železničná poliklinika Žilina Jána Milca č. 33
010 01 Žilina

Všeobecná zdravotná starostlivosť j
Ambulancie všeobecného lekára }

I Siet' regionálnych

P. ř-	Názov ambulancie	Miesto
1	Železničný okrskový lekár 2	Žilina, J. Milca č.33
2	Železničný okrskový lekár 3	Žilina, J. Milca Č.33 L
3	Železničný okrskový lekár 4	Žilina, J. Milca č.33 '
4	Železničný okrskový lekár 5	Žilina, J. Milca £.33
5	Železničný okrskový lekár 6	Vrútky, železničná stanica 7 -f
6	Železničný okrskový lekár 7	Vrútky, železničná stanica ž is^
7	Železničný okrskový lekár 8	Vrútky, železničná stanica
8	Železničný okrskový lekár	Liptovský Mikuláš, železničná stanica t'-ř - é
9	Železničný okrskový lekár 10	Čadca, železničná stanica j

e (*}■>,*)

Špecializovaná zdravotná starostlivosť
Stomatologické ambulancie

P.e.	Nizov ambulancie	Miesto
1	Stomatologická ambulancia 2	Žilina, J. Milca č.33
2	Stomatologická ambulancia 3	Žilina, I. Milca č.33
3	Stomatologická ambulancia 4	Žilina, J. Milca č.33
4	Stomatologická ambulancia 5	Žilina, J. Milca č.33
5	Stomatologická ambulancia 6	Vrútky, železničná stanica

Gynekologické ambulancie

P.í.	Názov ambulancie	Miesto
1	Gynekologická ambulancia	Žilina, J. Milca č.33

Sekundárna zdravotná starostlivosť

Odborné ambulancie

p.í.	Názov ambulancie	Miesto
1	Interná ambulancia 1	Žilina, J,Milca č. 33
2	Interná ambulancia 2	Žilina, J.Milca č. 33
3	Neurologická ambulancia 1	Žilina, J.Mílca č. 33
4	Neurologická ambulancia 2	Žilina, J.Milca č. 33
5	Psychiatrická ambulancia	Žilina, J.Milca č. 33
6	Chirurgická ambulancia	Žilina, J.Milca č, 33

7	Ortopedická ambulancia	Žilina, J.Milca č. 33
8	Otorinolaryngologická ambulancia	Žilina, J.Milca č. 33
9	Oftalmologická ambulancia	Žilina, J.Milca č. 33
10	Dermatologická ambulancia	Žilina, J.Milca č. 33
11	Reumatologická ambulancia	Žilina, J.Milca č. 33
12	Gastroenterologická ambulancia 1	Žilina, J.Milca č. 33
13	Gastroenterologická ambulancia 2	Žilina, J.Milca č. 33
14	Diabetologická ambulancia	Žilina, J.Milca č. 33
15	Ambulancia klinickej psychológie	Žilina, J.Milca č. 33
16	Alergologická ambulancia	Žilina, J.Milca č. 33
17	Posudková ambulancia	Žilina, J.Milca č. 33

Spoločné liečebné a vyšetrovacie zložky

P.č.	Názov	Miesto
1	Laboratórium klinickej biochémie	Žilina, J.Milca č. 33
2	Oddelenie rádiodiagnostické	Žilina, J.Milca č. 33
3	Kardiologické pracovisko 1	Žilina, J.Milca č. 33
4	Rádiologické pracovisko 2	Žilina, J.Milca č. 33
5	Pracovisko funkčnej diagnostiky	Žilina, J.Milca č. 33
6	Oddelenie fyziatricko-rehabilitačné	Žilina, J.Milca č. 33
7	Ambulancia FRO	Žilina, J.Milca č. 33
8	Rehabilitačné pracovisko	Žilina, J.Milca č. 33

P.č.	Názov	Miesto
1	Verejná lekáreň	Žilina, J.Milca č. 33

z -i ^4^

Príloha je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží 2 exempláre. v

V Bratislave, 18.07.2005

Riaditeľka
;
1

Zdravotnícke zariadenie:
Železničná poliklinika Žilina Jána Milca
č.33 010 01 Žilina

Primárna zdravotná starostlivosť

■ Jmb jiancifi praktického lekára

p,č. Názov ambulancie	Miesto	Meno a priezvisko lekára
1 Železničný okružný lekár 1	Žilina, J.k'.it:a č.33	MUDr. }
2 l2e.e:tnič"ý okružný lekár 2	Žilina. J.Vni-;n ô 33	
3 :2e:e;ni(/,v okružný lekár 3	Žilina, J,.i'.íii:a č.3-3	MUDr.
£ ížíí'aznió-y okružný lekár ■: lŽilina. J.k ii- a č.33		MUDr.
5 ■Zeiezoí"Viý okružný lekár 3 i Vrútky. 2-al?;:n ~*.á ctanica		MUDr.
6 :ilo.čzničr.ý okružný lekár t i Vrútky. _ek m i-aí staníc;-.		MUDr.
l' i/.e.fe.'rničny okružný lekár í- i Vrútky, .'k.-n ctá stanica		MUDr.
č; 'Ze í;:n:či',ý okružný lekár O' ¹ LipiovSr v *. -„tráš. á slez l' s: á r. .íoić ri		MUDr.
y :.ro eirnurr.y okružný lf.kái ; ičadc:... > i .-ír. .c * >;anir ^		MUDr. EMB

Žíiii'r tíííí 9 " 2005

a****i

“f^ ® ^f*

Príloha č. 2

Zoznam stavieb v správe ŽSR,
ktoré sú predmetom nájmu
(označenie, LV, katastrálna mapa)

2.1 stavba s.č.744 na p.č. 2727/3 - železničná nemocnica, k.ú. Žilina, LV č. 129

Železničná nemocnica s poliklinikou ŽILINA, Jána Milca 33

Katastrálne územie: Žilina List vlastníctva č.: 129 Parcelné číslo: 2727/2,
272773

Súpisné číslo 744 na pare. č. 2727/3 (železničná poliklinika)

ŽELEZNICE SR
5JL

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	:	Žilina	Údaje aktuálne k	:	08.08.2005
Obec	:	ŽILINA	Dátum vyhotovenia	:	30.11.2005
Katastrálne územie	:	ŽILINA	Čas vyhotovenia	:	12:57;11

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 129 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Charakteristika k ZÚO	Prísluš. k ZÚO	Právny vzťah	Číslo EL
2727/2	2208	Zastavané plochy a nádvoria	624	1		1048
2727/3	1092	Zastavané plochy a nádvoria	620	1		1048

* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * *

Legenda:

Prísluš. k ZÚO - príslušnosť k zastavanému územiu obce
1 - pozemok v zastavanom území obce

Stavby				
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Iný údaj
744	2727/3	620	ĎELEZ.POLIKLINIKA	

* * * Ostatné STAVBY nevyžiadané * * *

Legenda:

Charakteristika

620 - Objekty zdravotníckej a sociálnej starostlivosti - Stavba so súpisným číslom

CASŤ B: VLASTNÍCI

Por. Priezvisko, meno I názov)
Číslo a miesto trvalého pobytu (šidlo) vlastníka

i SF-AELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA, KLSMENSOV- 8

IČO: 31364501
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudni! Ďi<a ĀIADOST Z
2395/97-1689/97 ĀIADOSŽ Z
2170,ĀEL.VL.+34-2163/97 ĀIADOSŽ Z
3132/97-2783/97 ĀIADOSŽ Z 4734/97-
295/98 ĀIADOSŽ +.Z 2726/98 -
2016/98 ĀIADOSŽ +.Z 2303/99 -
128/2000;
ĀIADOSŽ ř.Z 5860/2000 - 3628/00;
ĀIADOSŽ +.Z 3808/2000 - 3629/00;
ĀIADOSŽ +.Z 5397/99 - 3630/00;
ĀIADOSŽ +.Z 5396/99 - 3631/00;
ĀIADOSŽ +.Z 6929/2000 - 4251/00;
ĀIADOSŽ 0 Z-PIS GEOM,PL-NU,+.Z 6737/2000 - 4259/00;
ĀIADOSŽ 0 Z-PIS GEOM,PL-NU,+.Z 18/01 - 639/01;
ĀIADOSŽ +.Z 5865/00 - 872/01;

LISTINA O UR+EN- S+PIS.+SLA ZO DĎA 26.2.2001,+2 1344/01-3314/01.,
 ROZHODNUTIE + .X-356/01-S/Q2
 ĀIADOSŽ +.Z 1130/02-1031/02.,
 LISTINA O UR+EN- S+PIS. H-SLA ZO 15.6.2001, 3327/01-1981/02
 DĎA LISTINA O UR+EN- S+PIS.+SLA ZO +.2 3326/01-1582/02
 DĎA LISTINA O UR+EN- S+PIS.+SLA ZO 15.6.2001,+2 3316/01-1983/02
 DĎA LISTINA O UR+EN- S+FIS.+SLA ZO 15.6.2001, 3317/01-2830/02
 DĎA LISTINA O UR+EN- S+PI5.+SLA ZO +.2 4015/01-2831/02
 DĎA LISTINA O UR+EN- S+PIS.+SLA ZO 15.6.2001, 5211/02-85/03.,
 DĎA AIAL'GSZ -.Z 5569/01-504/03;
 LISTINA O UR+EN- S+PIS.+SLA ZO DĎA 1.2.2002,+2 2006/02-505/03;
 ĀIADOSŽ Z 432/03-1453/03,
 AIADOSŽ +.Z 1314/04-1320/04;
 LISTINA O UR+EN- S+PIS, 4-SLA ZO 26.11.2003,+2 5354/03-1485/04;
 DĎA LISTINA O UR+EN- S+PIS.+SLA ZO 3.6.2003, +2 2328/03-1496/04;
 DĎA LISTINA O UR+EN- S+PIS.+SLA ZO 5.8.2003,+S 3331/03-1487/04;
 DĎA AIADGSZ +.2 577/03-1486/04;
 LISTINA O UR+EN- S+PIS.+SLA ZO DĎA 13.6.2003, +2
 2715/03-1577/04:

Titul nadobudnutia

ZIADOST-317/93;591/93; KÚPA C.V 744/93-591/93;
 ŽIADOST Z-1329/94-31Q/94;
 HZ-113/65; ROZH. -140/65;HZ-139/B7;
 ŽIADOST Z-3039/94-685/94;
 ZMLUVA O BEZODPLATNOM PREVODE SPRÁVY MAJETKU STATU PODLÁ \$ 9 ZAK.C.278/1993 Z.Z.-685/94
 ŽIADOST S 880/95-686/95;
 ŽIADOST Z 1254/95-687/95;
 ŽIADOST Z 2019/95-795/95;
 ZIADOST Z 2019/95-1048/95;
 ŽIADOST Z 1518/95-1269/35;
 ŽIADOST Z 1517/95-1357/95;
 ŽIADOST Z 3128/95-1612/95;
 ŽIADOST Z 3560/95-1019/95;
 VÝPIS SO ZEL,KNIHY, ŽIADOST Z 633/96-456/96;
 VÝPIS ZO ZEL.VLOŽKY C.34,ŽIADOST Z 679/96-484/96;
 ZIADOST Z 680/96-485/96;
 ŽIADOST Z 681/96-486/96;
 VÝPIS ZO ZEL.VL.C.92,ŽIADOST Z 832/96-628/96;
 ŽIADOST Z 1527/96,ZEL.VL.C.34-1505/96;
 HZ 10.206/76-4/1-6/78;
 ZIADOST Z 3261/96-2509/96;
 ŽIADOST,VÝPIS ZO ZEL.VL.C.34,Z 4788/96-3471/96;
 SIADOST Z 5471/96,2 5794/96-209/97;
 ŽIADOST Z 6052/96,ZEL.VL.34 406/97;
 ŽIADOST Z 6035/96-992/97;
 AIADOSŽ Z 826/98-1583/98
 ĀIADOSŽ Z 950/98-15B4/98
 AIADOSŽ Z 1938/98-2585/98
 AIADOSŽ Z 1937/98-2586/98
 ĀEL.VL.+34,AIADOSŽ S 2310/98-2SB7/98
 ROZHODNUTIE +.98/02033/0+-ODĀP MT-3939/98;
 ĀEL.VL.+34, AIADOSŽ Z 4385/98-12/99;
 VÝPIS ZO ĀEL.VL.34, AIADOSŽ Z 5868/98-1011/99;

ČASŤ C: ŤARCHY

Pot.č.: 1

ZMLUVA O ZRIADĽN- VEC.BREMENA V PROSPECH +RAD CIVILNEJ OCHRANY MIN.VN+TRA
 SLOV.REPUBLIKY,DRIEDOV- 22,82604 BRATISLAVA,I+0:00735761 NA BUDOVU NA F.+6049/1, ZA +
 +ELOM OSADENIA S+PRAVY ELEKTRON.SIR+NY ZA 003 POD+A PROJEKT.DOKUMENT-CIE V KROVE STRECHY
 OBJEKTU,POD+A +.V 868/03-1188/03;

Por.č.: 1

ROZHODNUTIE O ZRIADEN- Z-LOĀN+HO PR-VA PRE DAĀOVf +RAD ĀILINA I. +.694/2300/15160/2003 NA
 PARC.+2727/2 ZAST.PL. O VÝMERE 2208 M2,2727/3 ZAST.PL. O VÝMERE 1092 M2,2729/2 ZAST-PL. O
 VÝMERE 2022 M2,2729/3 ZAST.PL. O VÝMERE 396 M2,6052/1 ZAST.PL. O VÝMERE 1727 142,6052/2
 ZAST.PL. O VÝMERE 38 M2,6052/3 ZAST.PL. O VÝMERE 37 M2,6078/2 ZAST.PL. O VÝMERE 369
 M2,60B2/1 ZAST.PL. O VÝMERE 985 M2,6093 ZAST.PL. O VÝMERE 391,6078/6 ZAST.PL. O VÝMERE
 1409 M2,POD+A +.Z 1200/03-3462/03;1320/04;

Iné údaje

POZEMOK V KAT.UZEMI ŽILINA KOMAS.PARCELE 5508 ZAPÍSANÝ V LISTINE-19S/89; POVOĎ.PARC.
2729,2727/5-STAV NEIDENTICKÝ;
PKN.VL.C.1854 PARC.C.932-687/95;
LIST VL.4795-1043/95;
LIST VL.1587-484/96;
POZNAMENÁVA SA ŽIADOSŤ O ZABLOKOVANIE PREVODU NEHNUTEĽNOSTI PRE SOCIÁLNU POISŤOVŇU
POB.ŽILINA, PODLÁ C.200-708-4000/96, Z 392/97-1239/97;
5+HLAS S +IASTO+NfM ZRUŔEN-M OBMEDZENIA PREVODU NEHNUTE+NOSTI SOCI-LNEJ POISŤOVŔE NA
PARC.+5078/1 /PREVOD V PROSPECH MAJITE+A SKLADOV,NACH-DZAJ+CICH SA NA. PARC./, POD+A
+.204-5234-1721/98 - +.Z 838/98 - 621/98 Por.č.: 1

LIST VL.6497 " 2233/00;
Por. ó. : i
LIST VL.6564 – 3405/00;
Por.ô.: 1
LIST VL.6590 " 3699/00;
Por.c.; i
LIST VL.6645 – 212/01;
Por.č.: 1
LIST VL.6660 – 524/01;
Por.č.: 1
LIST VL.6661 - 525/01;
Por.ó.: 1
LIST VL.6662 526/01;
Por.ô.: 1
LIST VL.6663 " 527/01;
Por.č.; 1 ■
LIST VL.6655 536/01;
Por.č.: 1
LIST VL.6668 " 571/01;
Por.č.: 1
LIST VL.6669 - 573/01;
Por.č.; 1
LIST VL.6676 - 883/01;
Por.č.: 1
LIST VL.672 – 1845/01;
6 Por.č.: 1
LIST VL.6759 * 2315/01.,
Por.č.: 1
LIST VL.6760 " 2321/01.,
Por.č.: 1
LIST VL.6762-
2327/01., Por.č.: 1
LIST VL.6859-
3562/01., Por.č.: 1
LIST VL.6866-
3619/01., Por.č.: 1
LIST VL.3916-3856/01.
, Por.č.; 1
LIST VL.3916-
3905/01., Por.ô.: 1
LIST VL. 6889-
4166/01., Por.č.: 1
LIST VL.6891-
4182/01., Por.č.; 1
LIST VL.6092-
4183/01., Por.č.: 1
LIST VL.6882-
1395/02., Por.č.: 1
LIST VL.6983-
1396/02., Por.č.: 1
LIST VL.7024-
2160/02., Por.č.: 1
LIST VL.7029-
2225/02., Por.č.: 1
LIST VL.7030-
2226/02., Por.č.: 1
LIST VL.7034-2282/02.,

Ine údaje

Po r . Č. : 1
LIST VL.7175-4851/02.,
Por . č. : j.
LIST VL.7248-075/03;
Por.o.: I
LIST VL.7253-1164/03;
Por.č.: i
LIST VL. 7281-1533/03;
Por.č.: i
LIST VL.7282-1554/03;
Por.č.: 1
LIST VL.72S3-1555/03;
Por.č.: 1
LIST VL.7204-1556/03;
Por.c.: 1
LIST VL.7297-1884/03;
Por.č.; 1
LIST VL.7316-2132/03;
Por.č.: I
LIST VL.7330 -2413/03
Por.č, : i
N-JOMN- ZŘÍLUVA PRE REPLAST spol.s.r.o. ALLINA,UHQ+N- 4,1+0;31570566,HA PARC.+.6044/6
2AST.PL. O VÝMERE 834 M 2 NA DOBU UR+IT+ OD 1.1.2003 DO 31.12.2007,POD+A +.2 3870/03-
3009/03;
Po r . Č. ; i
LIST VL.7404-3344/03;
Por.č.: i
LIST VL.7426-3703/03;
Por.č.: I
LIST VL.7246-1485/04;
Por.č.: I
LIST VL.7248-1577/04;

\$ Príloha č. 3

**Zoznam pozemkov v správe ZSR,
ktoré sú predmetom nájmu - k.ú. Žilina, LV č. 10268^v
(označenie, LV, katastrálna mapa)**

- 3.1 pozemok p.č. 2727/2, výmera 2208 m², zastavané plochy a nádvoría
- 3.2 pozemok p.č. 2727/3, výmera 1062 m², zastavané plochy a nádvoría

železničná nemocnica s poliklinikou ŽILINA, Jána Milca 33

^atásiímfee územie: Žilina

List vlastníctva 5.: 129

Parcelné číslo: 2727/2, 2727/3

Súpisné číslo: 744 na pare, č, 2727/3 (železničná poliklinika)

ŽELEZNICE SR
511

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Q)t _{res}	:	Žilina	Údaje aktuálne k	:	08.08.2005
Obec	:	ŽILINA	Dátum vyhotovenia	:	30.11.2005
Katastrálne územie	:	ŽILINA	Čas vyhotovenia	:	12:57:11

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA f. 129 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	výmera v m2	Druh pozemku	charakte-ristika k ZÚO	Prisluš. k ZÚO	Právny vzťah	Číslo EL
2727/2	2208	„Zastavané plochy a nádvoria	624	1		1048
2727/3	1092	(Zastavané plochy a nádvoria	620	1		1048

* * * Ostatné PARCELY registra "C" newžiadané * * *

Legenda:

Prisluš. k ZÚO - príslušnosť k zastavanému územiu obce 1 -
pozemok v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Iný údaj
744	2727/3	620 *	ŽELEZ.POLIKLINIKA Ostatné	
		* *	STAVBY nevyžiadané * * *	

Legenda:

Charakteristika

620 " Objekty zdravotníckej a sociálnej starostlivosti - Stavba so súpisným číslom

ČASŤ B: VLASTNÍCI

Por. Priezvisko, meno (názov)

číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

V 1

1 SR-ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA, KLEMENSOV- 8

IČO:

31364501

Spoluvlastnícky

podiel

:

1/1

Titul nadobudnutia ŽIADOST Z 2395/97-
16B9/97 ŽIADOSŽ Z 2170,ŽEL.VL.+34-2163/97
ŽIADOSŽ Z 3132/97-2783/97 ŽIADOSŽ Z
4734/97-295/98 ŽIADOSŽ +.Z 2726/90 -
2016/98 ŽIADOSŽ +.Z 2303/99 - 12B/2000;
ŽIADOSŽ +.Z 5860/2000 - 3628/00;
ŽIADOSŽ +.Z 3808/2000 - 3629/00;
ŽIADOSŽ +.Z 5397/99 - 3630/00;
ŽIADOSŽ +.Z 5396/99 - 3631/00;
ŽIADOSŽ +.Z 6929/2000 - 4251/00;
ŽIADOSŽ O Z-PIS GEOM.PL-NU,+ .Z 6737/2000 - 4259/00;
ŽIADOSŽ O Z-PIS GEOM.PL-NU,+Z 18/01 - 639/01;
ŽIADOSŽ +.Z 5865/00 - 872/01;

LISTINA O UR+EN- S+PIS.+SLA ZO DĎA 26.2.2001, +.Z 1344/01-3314/01.,
ROZHODNUTIE +.X-356/01-S/02
ĀIADOSĚ +.Z 1130/02-1051/02., LISTINA O
UR+EN- S+PIS.+SLA ZO DĎA LISTINA O 15.6.2001, +.Z 3327/01-1981/02.,
UR+EN- S+PIS.+SLA ZO DĎA LISTINA O 15.6.2001, +.Z 3326/01-1982/02.,
UR+EN- S+PIS.+SLA ZO DĎA LISTINA O 15.6.2001, +.Z 3316/01-1983/02.,
UR+EN- S+PIS.+SLA ZO DĎA LISTINA O 15.6.2001, +.Z 3317/01-2830/02.,
UR+EN- S+PIS.+SLA ZO DĎA LISTINA O 15.6.2001, +.Z 4015/01-2831/02.,
UR+EN- S+PIS.+SLA ZO DĎA ĀIADOSĚ +.Z 19.2.2002, +.Z 5211/02-85/03.,
5569/01-504/03;
LISTINA O UR+EN- S+PIS.+SLA ZO DĎA 1.2.2002, +.Z 2006/02-505/03;
ĀIADOSĚ Z 432/03-1453/03,
ĀIADOSĚ +.Z 1314/04-1320/04;
LISTINA O UR+EN- S+PIS.+SLA ZO DĎA 26.11.2003, +.Z 5354/03-14 B5/04;
LISTINA O UR+EN- S+PIS.+SLA ZO DĎA 3.6.2003, +.Z 2328/03-1486/04;
LISTINA O UR+EN- S+PIS.+SLA ZO DĎA 5.8.2003, +.Z 3331/03-1487/04;
ĀIADOSĚ +.Z 971/03-1488/04;
LISTINA O UR+EN- S+PIS.+SLA ZO DĎA 13.6.2003, +.Z 2715/03-1577/04;

Titul nadobudnutia

ĹIADOSĚ-317/93;591/93; KĹPA C.V 744/93-591/93;
ZIADOST Z-1329/94-310/94;
HZ-113/65; ROZH.-140/65;HZ-139/87;
ĹIADOSĚ Z-3039/94-605/94;
ZMLUVA O BEZODPLATNOM PREVODE SPRĀVY MAJETKU STATU PODLĀ \$ 9 ZAK.G.270/1993 Z.Z.-685/94 ĹIADOSĚ Z
880/95-686/95;
ĹIADOSĚ Z 1254/95-687/95;
ĹIADOSĚ Z 2019/95-795/95;
ĹIADOSĚ Z 2018/95-1048/95;
ĹIADOSĚ Z 1518/95-1269/95;
ĹIADOSĚ Z 1517/95-1357/95;
ĹIADOSĚ Z 3128/95-1612/95;
ĹIADOSĚ Z 3560/95-1619/95;
VĹPIS SO ZEL.KNIHY,ĹIADOSĚ Z 633/96-456/96;
VĹPIS ZO ZEL.VLOĹKY C.34,ĹIADOSĚ Z 679/96-404/96;
ĹIADOSĚ Z 680/96-485/96;
ĹIADOSĚ Z 681/96-486/96;
VĹPIS ZO ZEL.VL.C.92,ĹIADOSĚ Z 832/96-628/96;
ĹIADOSĚ Z 1527/96,ZEL.VL.C.34-1505/96;
HZ 10.206/76-4/1-6/78;
ĹIADOSĚ Z 3261/96-2509/96;
ĹIADOSĚ,VĹPIS ZO ZEL.VL.C.34,Z 4788/96-3471/96;
ĹIADOSĚ Z 5471/96,Z 5794/96-209/97;
ĹIADOSĚ Z 6052/96,ZEL.VL.34-406/97;
ĹIADOSĚ Z 6035/96-992/97;
ĀIADOSĚ Z 826/98-1583/98 ĀIADOSĚ Z 950/98-1584/98
ĀIADOSĚ Z 1938/90-2585/90
ĀIADOSĚ Z 1937/98-2586/98
ĀEL.VL.+34,ĀIADOSĚ Z 2318/98-2587/98
ROZHODNUTIE +.98/02033/0+-ODĀP MT-3939/98;
ĀEL.VL.+34, ĀIADOSĚ Z 4305/96-12/99;
VTPIS ZO AEL.VL.34, ĀIADOSĚ Z 5B68/90-1011/99;

ĀASTĚ C: ĹARCHY

Por.Ā.; 1

ZMLUVA O ZRIADEN- VEC.BREMENA V PROSPECH +RAD CIVILNEJ OCHRANY MIN.VN+TRA SLOV.REPUBLIKY,DRIEDOV-
22,82604 BRATISLAVA, 1+0: 00735761 NA BUDOVU NA P. + .6049/1,ZA ++ELOM OSADENIA S+PRAVY
ELEKTRON.SIR+NY ZA 003 POD+A PROJEKT.DOKUMENT-CIE V KROVE STRECHY OBJEKTU,POD+A +.V 868/03-11B8/03;

Por.Ā.: 1

ROZHODNUTIE O ZRIADEN- Z-LOĀN+HQ PR-VA PRE DAĎOVĚ +RAD ĀILINA I. +.694/2300/15160/2003 NA PARC.
+.2727/2 ZAST.PL. O VĹMERE 2208 M2,2727/3 ZAST.PL. O VĹMERE 1092 M2,2729/2 ZAST.PL. O VĹMERE 2022
M2,2729/3 ZAST.PL. O VĹMERE 396 M2,6052/1 ZAST.PL. O VĹMERE 1727 M2,6052/2 ZAST.PL. O VĹMERE 38 M2,
6052/3 ZAST.PL. O VĹMERE 37 M2,6078/2 ZAST.PL. O VĹMERE 369 M2,6082/1 ZAST.PL. O VĹMERE 985 M2,6093
ZAST.PL. O VĹMERE 391,6078/6 ZAST.PL. O VĹMERE 1409 M2,POD+A +.Z 1200/03-3462/03;1320/04j

*
^ ■

1

Itlé údaje

POZEMOK V KAT. U2EMI ŽILINA KOMAS. PARCELE 5508 ZAPÍSANÝ V LISTINE-199/89; PVOĐ. PARC.
2729,2727/5-STAV NEIDENTICKY;
PKN.VL.C.I854 PARC.C.932-687/95;
LIST VL.4795-1048/95;
LIST VL.1587-464/96;
POZNAMENÁVA SA ŽIADOSŤ O ZABLOKOVANIE PREVODU NEHNUTEĽNOSTI PRE SOCIÁLNU POISŤOVŇU POB.ŽILINA,
PODLÁ C.200-708-4000/96, Z 392/97-1239/97;
S+HLA5 S +IASTO+N'fM ZRUÔEN-M OBMEDZENIA PREVODU NEHNÚŤE+NOSTI SOCI-LNEJ FOISŽOVĎE NA PARC.
+.6078/1 /PREVOD V PROSPECH MAJITE+A SKLADOV,NACH-DZAJ+CICH SA NA PARC./, POD+A +.204-5234-
1721/98 - +.Z 038/98 - 621/98

Por.c.: 1 LIST 2233/00;
VL.6497
Por.č.: I LIST _3405/00;
VL.6564
Por.č.; 1 LIST _3699/00;
VL.6590
Por,č.; 1 LIST 212/01;
VL.6645
Por,č.: 1 LIST 524/01;
VL.6660
Por.č.: 1 LIST „525/01;
VL.6661
Por.č, : 1 LIST 526/01;
VL. 6662
Por.č.: 1 LIST p. 527/01;
VL.6663
Por.č.: 1 _ 536/01;
LIST VL.6665
Por.č.: 1 LIST 571/01;
VL.6669
Por.č.: 1 LIST_ 573/01;
VL.6669
Por.č, : 1 LIST_ 883/01;
VL.6676
Por.č.; 1 LIST _ 1B45/01;
VL.6726
Por.č.; 1 LIST 2319/01.,
VL.6759
Por.c.; 1 LIST 2321/01.,
VL.6760
Por.č.: 1
LIST VL.6762-2327/01.,
Por.č.: 1
LIST VL.6859-3562/01.,
Por.č.: 1
LIST VL.6B66-3619/01.,
Por.č.: 1
LIST VL.3916-3856/01.,
Por.č.: 1
LIST VL.3916-3905/01.,
Por.č.: 1
LIST VL.6889-4166/01.,
Por.č.: 1
LIST VL.6891-4182/01.,
Por.č.: 1
LIST VL.6892-4183/01.,
Por.č.; 1
LIST VL.6982-1395/02.,
Por.č.: 1
LIST VL.6983-1396/02.,
Per.č.: 1
LIST VL.7024-2160/02.,
Por.č.: 1
LIST VL.7029-2225/02.,
Pot.c.: 1
LIST VL.7030-2226/02.,
Por.č.: 1
LIST VL.7034-2282/02.,

LIST VI.7175-4851/02.,
Pd'i.č.; 1
LIST VL.7248-875/03;
Pot.č.: 1
LIST VL.7253-1164/03;
Pot.č.: 1
LIST VL.7281-1553/03;
Por.č.; 1
LIST VL.7282-1554/03;
Por.č.: 1
LIST VL.7283-1555/03;
Por.č.: 1
LIST VL.7284-1556/03;
Por.č.-: 1
LIST VL.7297-1684/03;
Por.č.: 1
LIST VL.7316-2132/03;
For.č.í 1
LIST VL.7330 -2413/03
Por.č.: 1
N-JOMN- 2MLUVA PRE REPLAST spol.s.r.o. ALLINA,UH0+N- 4, 1+0:31570666,NA PARC.+ .6044/6
2AST.PL. 0 VTHERE 834 M 2 NA DOBU UR+IT+ OD 1.1.2003 DO 31.12.2007, POD+A +.Z 3870/03-
3009/03;
Por.č.: 1
LIST VL.7404-3344/03;
Por.č.: 1
LIST VL.7426-3703/03;
Por.č.: 1
LIST VL.7248-1405/04;
Por.č.: 1
LIST VL.7248-1577/04;

h

Príloha č. 4

Zoznam nebytových priestorov (NP) v správe ŽSR,
ktoré sú predmetom nájmu
(označenie, výmery, pôdorysy)

- 4.1 NP v budove s.č. 2495. Vrútky (Švermova 3. budova železničnej stanice)
- 4.2 NP v budove s.č. 3, Čadca (budova železničnej stanice)
- 4.3 NP v budove s.č. 2176, Liptovský Mikuláš

Zdravotné stredisko VRÚTKY, Švermova 3 (ubytovňa vlakových Hat)

Katastrálne územie' Vrútky Úst vlastníctva č.:

594 Parcelné číslo' 4240/22 Súpisné číslo:

2495

Legenda: :1.NP.: 1. vstupný priestor 19,06 m²

2. Čakáreň 39,80 m²

3. ambulancia 1,25,50 m²

4. ambulancia II. 26,93 m¹

5. denná miestnosť 12,20 m²

6. ambulancia III, 25,25 m²

7. ambulancia III. 12,50

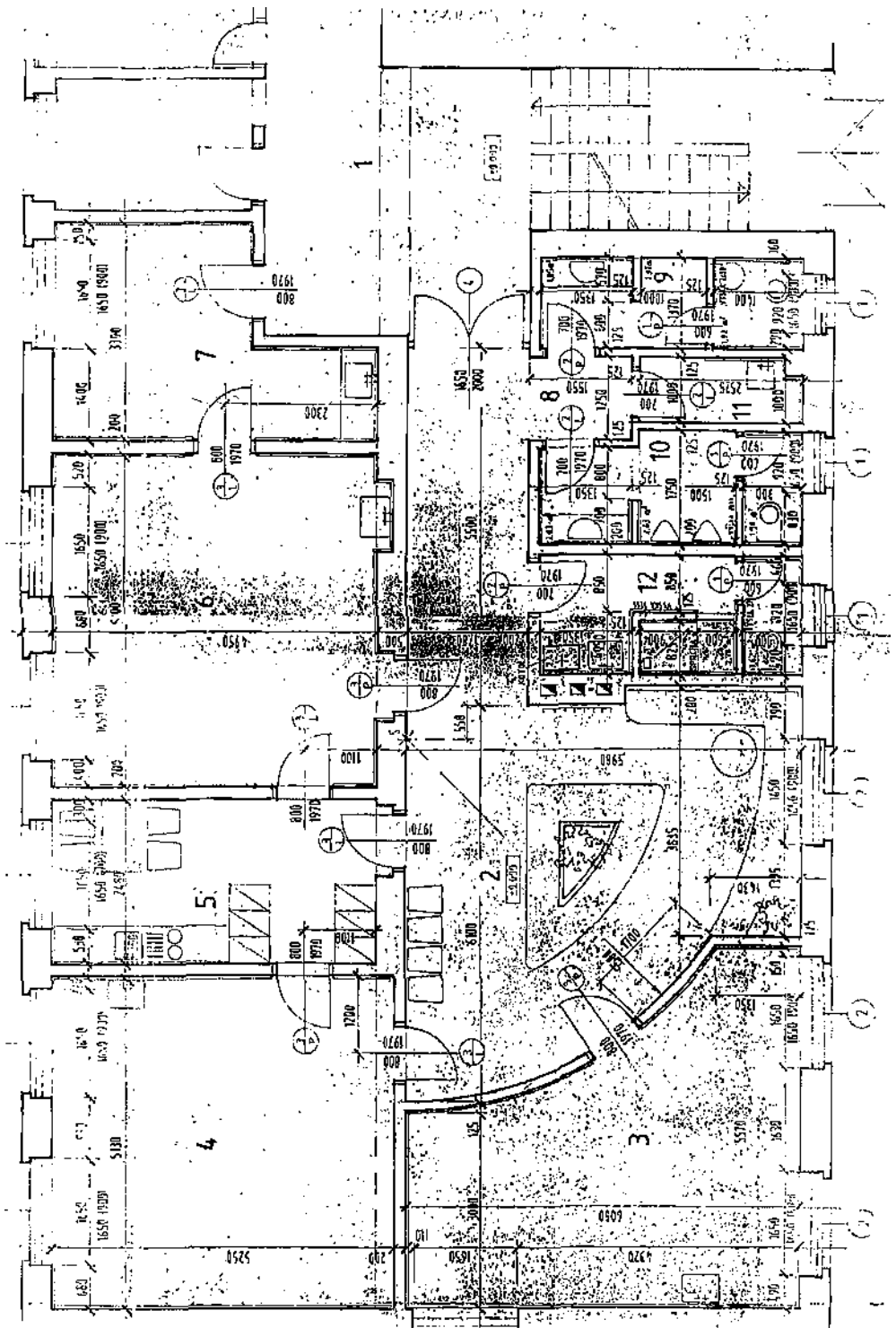
m¹ S. predsieň WC 1,94 m²

9. WC ženy 5,14 m²

10. WC muži 6,24 m²

11. čistiace prostriedky 2,53 m²

11. WC, sprcha pre personál 6,75 m²



KATASTRÁLNY ÚRAD V ŽILINE
506 Správa katastra xxxxx

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres i xxxxx
Obec : VRÚTKY
Katastrálne územie : VRÚTKY

Dátum vyhotovenia ; 25.12.2004
Čas vyhotovenia : 12:13:50

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 594 - čiastočný

ČASÍ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	výmera Druh v m2 pozemku	Chatakte- Prislúš. riadka k ZÚO	Právny číslo vzťah EL
4240/22	519 Zastavané plochy a nádvoria 300 i ** * Ostatné PARCELY reeistra "C" nevyžiadané		4 4
* * *			

Legenda:

Právny vzťah

4 - Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Prislúš. k 200 - príslušnosť k zastávanému územiu obce 1 - pozemok v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Pruh ?opľg stavby stavby	iný údaj
2493	4240/22	300 Adroin.budova+Kaaér. + + + Ostatné STAVBY n&wžiadané * * *	

Legende:

Charakteristika

300 - Železnice (pozemky železníc) - Stavba eo súpisným číslom ČASÍ B: VLASTNÍCI

Por. Priezvisko, meno (názov)

llo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

1 SR-Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, ul. Klemensova č.8

IČO: 31364501

Spoluvlastnícky podiel :

1/1

Titul nadobudnutia

lávra na záznam-Rozhodnutie MeÚ č. 2406/03-6o určení is. 'č. Z 29/04-vz 503/04

* * * * Ostatné tituly nadobudnutia nevyžiadané * * *

• ASČ C: í ARCHY

'ECHE BREMENO STRPIET NA SVOJOM POZEMKU PARC C SOS/4, OBJEKT "STÁLE ÚKRYTY CO" PATRIACE LOV STATU, ZABEZPEČIŤ PRAVO PRÍSTUPU DO OBJEKTU A MANIPULÁCIU V KOM PRE SLOV STAT V AĎTUPENI PREDNOSTOM OKRESNÉHO U SADU V. MARTINE - C V 1109/94
ecné bremeno; Na pare. 791/2 právo stavby, vstupe á prechodu

KATASTR

 MŮSTIS
 2

VÝKAZ VÝMER																							
Doteražní stav					Změny					Nový stav													
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Číslo	k parcelě číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník nájmateř-dědič (adresa)								
PK výběhy	parcely											ha	m²										
KV	PK	KN	ha	m²																			
Stav právní je totožný s registrem C KN																							
594		4240/1		5638	zest.pl. (ne plocha)						4240/1	5119		zest.pl. (ne plocha)	Doteražní								
											4240/22	519		zest.pl. (část objektu)	SR - Železnice SR Kremenská 8 Bratislava								
Spolu:				5638								5638											
Celk:																							



iltitozi EIJ' vSloy IH
 iss boj \uW:I,,y
 Generálne riadi telstvo

- o«om*tngy pMn > pXtotn no prtme úkony, k*f d

Jhteznfca Sbnm^ rapubf&v
 SjnSikQ zhnfctnáj S&x&itp
 JtaznUfarefa i ôi i
 V4 Bntstkoj tiQ: JfJf M

^žřomfçy	VWfoý	"" Vfdllw
d'nta VMUv	+7/2003	lET W'
GEOMETRICKY PU^Niii«ni. *MW™ p™. «. «. «.		
	ÚřBÚM Owti	

04XB.20CU

; 'u ■* m M

1iK

Vtštířm

múrom
 iflatam paäösnfto in«rta
 nifrt)

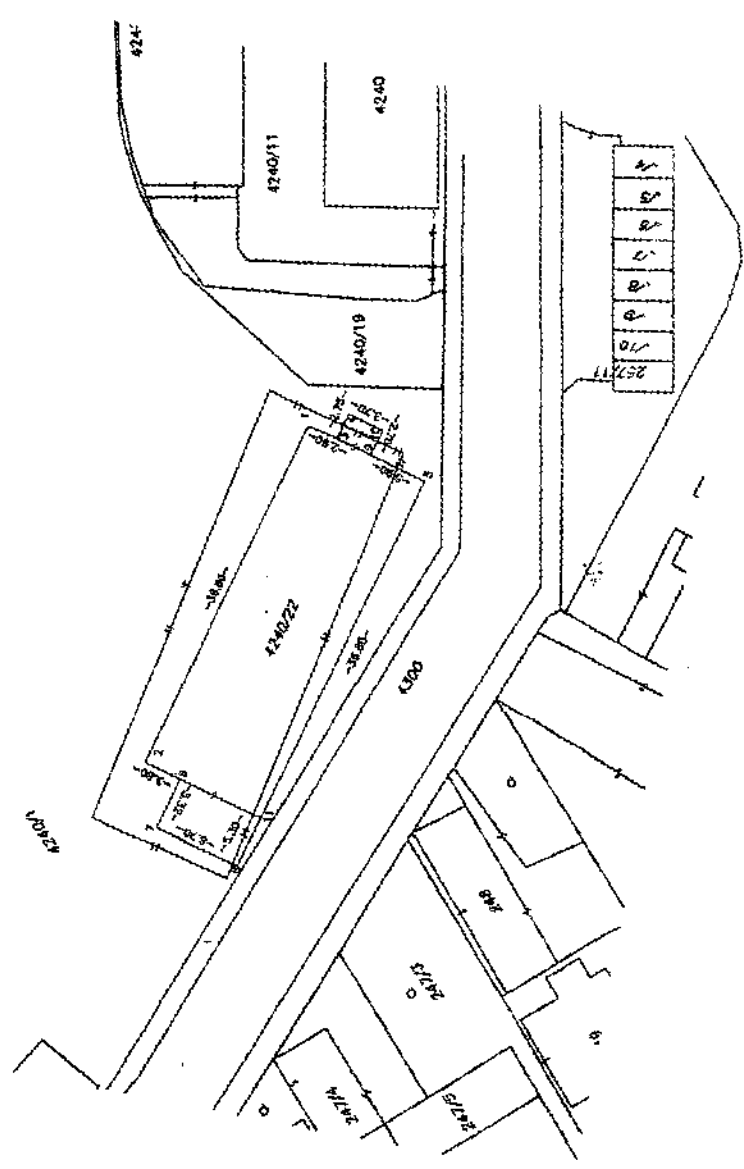
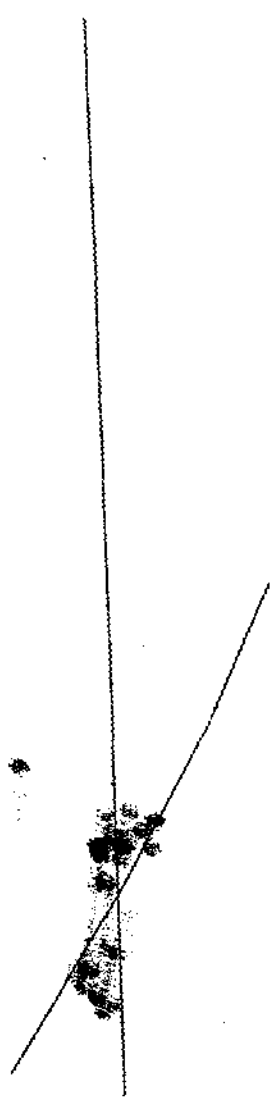
501

LÍ.UO- IBS?

M



4258



Zdravotné stredisko ČADCA, (železničná stanica)

Katastrálne územie: Čadca

List vlastníctva č.: 4165

Parcelné číslo: 1)61 (pozemok neusporiadaný)

Súpisné číslo: 963

Legenda: :II.NP.: 216, čakáreň 17,40 m¹

218. šatňový box 2,16 m¹

219. šatňový box 2,16 m¹

220. ordinácia 32,12 m¹

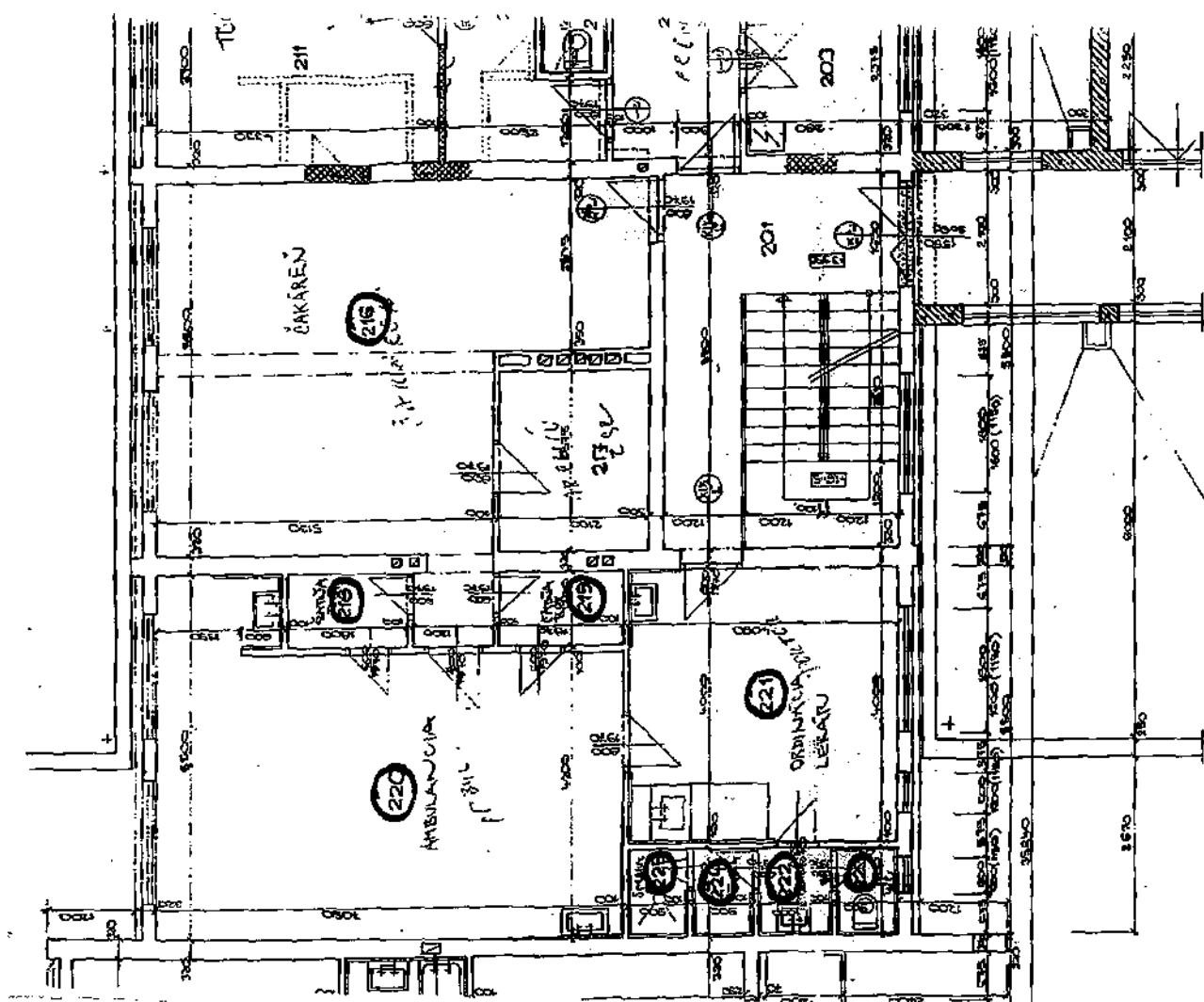
221. prípravňa 16,85 ra²

222. predsienka 1,62 m³

223. WC personál 1,26 m¹

224. šatňa 1,26 m²

225. sprcha 3,26 m³



LE.GCNDAMIESTNOSTI Ž . s * i . T o b W V t K . 'f^TitAcM'

STN.	ÚČEL MIESTNOSTI	POCET V A	DRUH POOLANT	ZVLÁŠTNÁ ÚPRAVA STON	POZNÁMKA
201	SPALOVNÁ	2035	GUHA - LITA	OLEJ. NÁTER V = 1800	
202	SPALOVNÁ	2035	GUHA - LITA	OLEJ. NÁTER V = 1800	
203	DEHNÁ MIESTNOST	303	GUHA	ORNLAD V = 1800	
204	PREDSTENNA	325	KERAM. DLAŽBA	ORNLAD V = 1800	
205	WC - ŽENY	125			
206	WC - ŽENY	125			
207	WC - ŽENY	125			
208	PREDSTENNA	125			
209	WC - ŽENY	125			
210	SPALOVNÁ	105	GUHA	OLEJ. NÁTER V = 2000	
211	VETERINÁR. ŽR	1170	GUHA	OLEJ. NÁTER V = 2000	
212	VETERINÁR. ŽR	1170	GUHA	OLEJ. NÁTER V = 2000	
213	WC	100	KERAM. DLAŽBA	ORNLAD V = 1800	
214	PREDSTENNA	125			
215	PREDSTENNA	325	GUHA	OLEJ. NÁTER V = 1800	
216	SPALOVNÁ	125	GUHA	ORNLAD V = 1800	
217	SPALOVNÁ	125	GUHA	ORNLAD V = 1800	
218	SPALOVNÁ	125	GUHA	ORNLAD V = 1800	
219	SPALOVNÁ	125	GUHA	ORNLAD V = 1800	
220	SPALOVNÁ	125	GUHA	ORNLAD V = 1800	
221	SPALOVNÁ	125	GUHA	ORNLAD V = 1800	
222	SPALOVNÁ	125	GUHA	ORNLAD V = 1800	
223	SPALOVNÁ	125	GUHA	ORNLAD V = 1800	
224	SPALOVNÁ	125	GUHA	ORNLAD V = 1800	
225	SPALOVNÁ	125	GUHA	ORNLAD V = 1800	
226	SPALOVNÁ	125	GUHA	ORNLAD V = 1800	
227	SPALOVNÁ	125	GUHA	ORNLAD V = 1800	
228	SPALOVNÁ	125	GUHA	ORNLAD V = 1800	
229	SPALOVNÁ	125	GUHA	ORNLAD V = 1800	
230	SPALOVNÁ	125	GUHA	ORNLAD V = 1800	
231	SPALOVNÁ	125	GUHA	ORNLAD V = 1800	
232	SPALOVNÁ	125	GUHA	ORNLAD V = 1800	
233	SPALOVNÁ	125	GUHA	ORNLAD V = 1800	
234	SPALOVNÁ	125	GUHA	ORNLAD V = 1800	
235	SPALOVNÁ	125	GUHA	ORNLAD V = 1800	
236	SPALOVNÁ	125	GUHA	ORNLAD V = 1800	
237	SPALOVNÁ	125	GUHA	ORNLAD V = 1800	
238	SPALOVNÁ	125	GUHA	ORNLAD V = 1800	
239	SPALOVNÁ	125	GUHA	ORNLAD V = 1800	
240	SPALOVNÁ	125	GUHA	ORNLAD V = 1800	
241	SPALOVNÁ	125	GUHA	ORNLAD V = 1800	
242	SPALOVNÁ	125	GUHA	ORNLAD V = 1800	
243	SPALOVNÁ	125	GUHA	ORNLAD V = 1800	
244	SPALOVNÁ	125	GUHA	ORNLAD V = 1800	
245	SPALOVNÁ	125	GUHA	ORNLAD V = 1800	
246	SPALOVNÁ	125	GUHA	ORNLAD V = 1800	
247	SPALOVNÁ	125	GUHA	ORNLAD V = 1800	
248	SPALOVNÁ	125	GUHA	ORNLAD V = 1800	
249	SPALOVNÁ	125	GUHA	ORNLAD V = 1800	
250	SPALOVNÁ	125	GUHA	ORNLAD V = 1800	

s&	
2äi	f yWaw^i^t^piS^
&32V	IHSfesí-. 'f. 'AiG:
233	V. ^"=:. . . . _.
23^	ñcccmiEM ...
23S	■<VG
2ä<3	^VH
???	CäivíCfIA
236	KUí^ ^NA
233	WfrS
3W>	feIiiCH^MA

•T' ^0' Ti
 ^j. ^&ai^i. ^rie'^ i^ri:
 v- 'L'A.
 '3«fc i>jf- CTW*W*JA.. ^ ^aqcsf^
 ^ty* * &^T!Et híFSi, UATE*
 ^jjs JE N/ L^ . | QB*SU& v-If100-'rt.
 11^ao
 C' ^TUK
 33/L^ 1 E^St^ia v UíTA.
 I 10i^j: | t1. w^R|^M toLAÄta.
 ^3U^A V ÄI>«S»

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

okres	: Čadca	Údaje aktuálne k	: 08.08*2003
Obec	: ČADCA	Dátum vyhotovenia	: 11.11.2005
Katantzálne územie	: ČADCA	Čas vyhotovenia	: 11:34:48

VÝPIS Z U 1 S T || VLASTNÍCTVA í. 4165 - írsasíoíný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované m katastrálnej mape nevyžiadaná

Stavby

Súpisná číslo	na parcele číslo	Druh Popis stavby stavby	Iný údaj
363	1161	CS + 963 *** Oštatná STAVBY nev\ žiadaná ** *	pozemok neusporiadaný

ČASŤ B; VLASTNÍCI

Pol. číslo	Priezvisko, mene (náaojv a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka
	SR - AELESNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA, KLEMENSOVA +. 8

IČO:

31364501

Spoluvlastnícky podiel :

1/1

Ti t u J n adobudnu t i a

Aiadosl o zfiipj.s 18014/86-0 240/S z 10.1.1936-4 69/96

AiadosL 3/95-0240 sk-860/S6

fiiaadosfc o zBpls Ě. j. . -85/96-241 -870/96

ÁiádoBt o zflpis Ě.133/96 - 0241 Sk -1613/96

Aiadofii. Ě. 23/97 ,+ Rozhodnutie 0+ -radca +. j.: 479/94/KB-673/97

hladoši, Ě.74/97 1 1053/97

AiadosL Ě.59/97 - 1383/97

AiadosL Ě.73/97-1384/97

AiadoaL o zlipis zo d a 4,3.99-2B7/98

K'pna zmluva Ě.V 2352/99 zo d. a 16.11.99-153/01

K pna zmluva Ě.v 2353/99 zo d 16.11.99- 154/01

K'pna zmluva Ě.v 2354/99 zo d 16.11.99- 162/01

K pna zmluva Ě.V 2355/99 zo d 16.11.99- 167/2001

K'pna zmluva Ě.V 2356/99 zo d 16.11.99- 169/01

K'pna zmluva Ě.V 2359/99 zo d 16.11 99-171/01

K'pna zmluva Ě.V 2360/99 zo d.a 16.11.99-172/01

K pna zmluva Ě.v 2361/99 zo d.a 16.11,99-173/01

K'pna zmluva Ě.V 235S/99 zo d.a 16.11.99-174/01

K'pna zmluva Ě.V 2363/99 zo d a 16.11.99-175/01

K pna zmluva Ě.V 2398/99 zo d.a 19.11,99-176/01

K'pna zmluva Ě.V 2357/99 zo d.a 16.11.99-179/01

K'pna zmluva Ě.v 2364/99 zo d a 16.11.99-160/01

K pna zmluva Ě.V 681/2001 zo d a 30.5.2001-672/2001

Aiadosl, o zBpis stavieb -1814/2001

Aiadosl. o zfiipis stavby-1815/2001

K pna zmluva Ě.v 302/2001 zo d.a 22.3,2001-1933/2001

K'pna zmluva Ě.V 2362/99 zo d a 16.11.99-1939/2001

K+PNA ZMLUVA Ě.V 726/02 Z 23.8.2002 - 1263/02

K+PNA ZMLUVA Ě.V 725/02 Z 23.8.2002 - 1263/02

K+PNA ZMLUVA Ě.V 724/02 Z 23.8.2002 - 1263/02

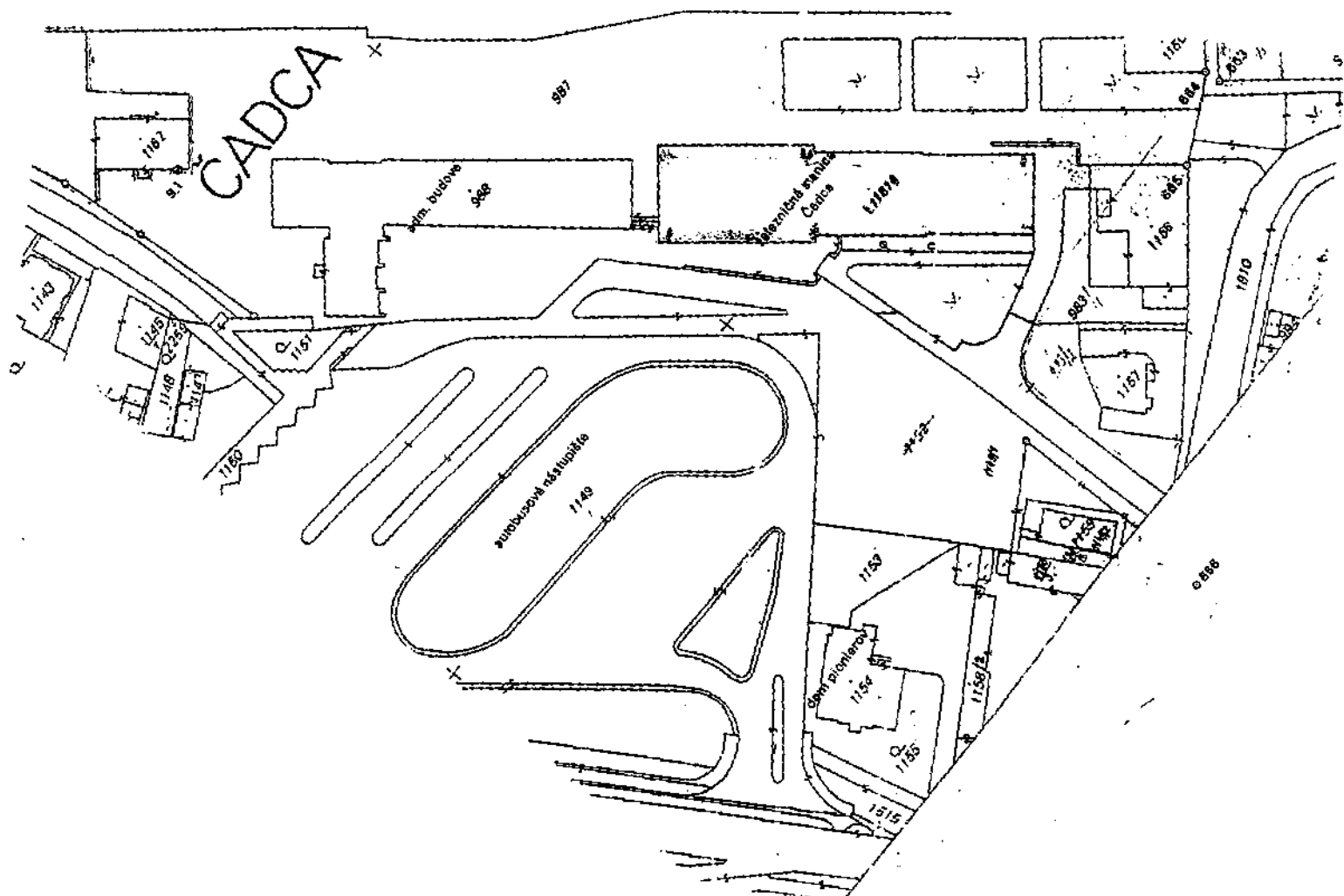
Aiadosl, o zBznam vlastnVckeho prfiva do LV - 855/03

Z-í, MAM VLASTN-CKEHO PR-VA - Z-PIS STAVBY - 1425/03

y? o 3
l¹t_„C m
Ä p <í
W A 11

Q C*j kf>
■J! rOT)U1(5i
r- irt oo ®
f'i

CADCA



Zdravotné stredisko Liptovský Mikuláš

Katastrálne územie: Liptovský Mikuláš

List vlastníctva č.: 545 Parcelné číslo:

6678/1 Súpisné číslo: 2176 Legenda' : 1

0! chodba 7,93 m¹ 1 u2 predsieň WC

1,98 m[“] t 03 WC ženy 1,28 m² 1 04

predsieň WC 1,31 m²

1.5 WC 1,29 m²

1.6 chodba 5,02 m² I M/

pripravovňa 9,05m¹

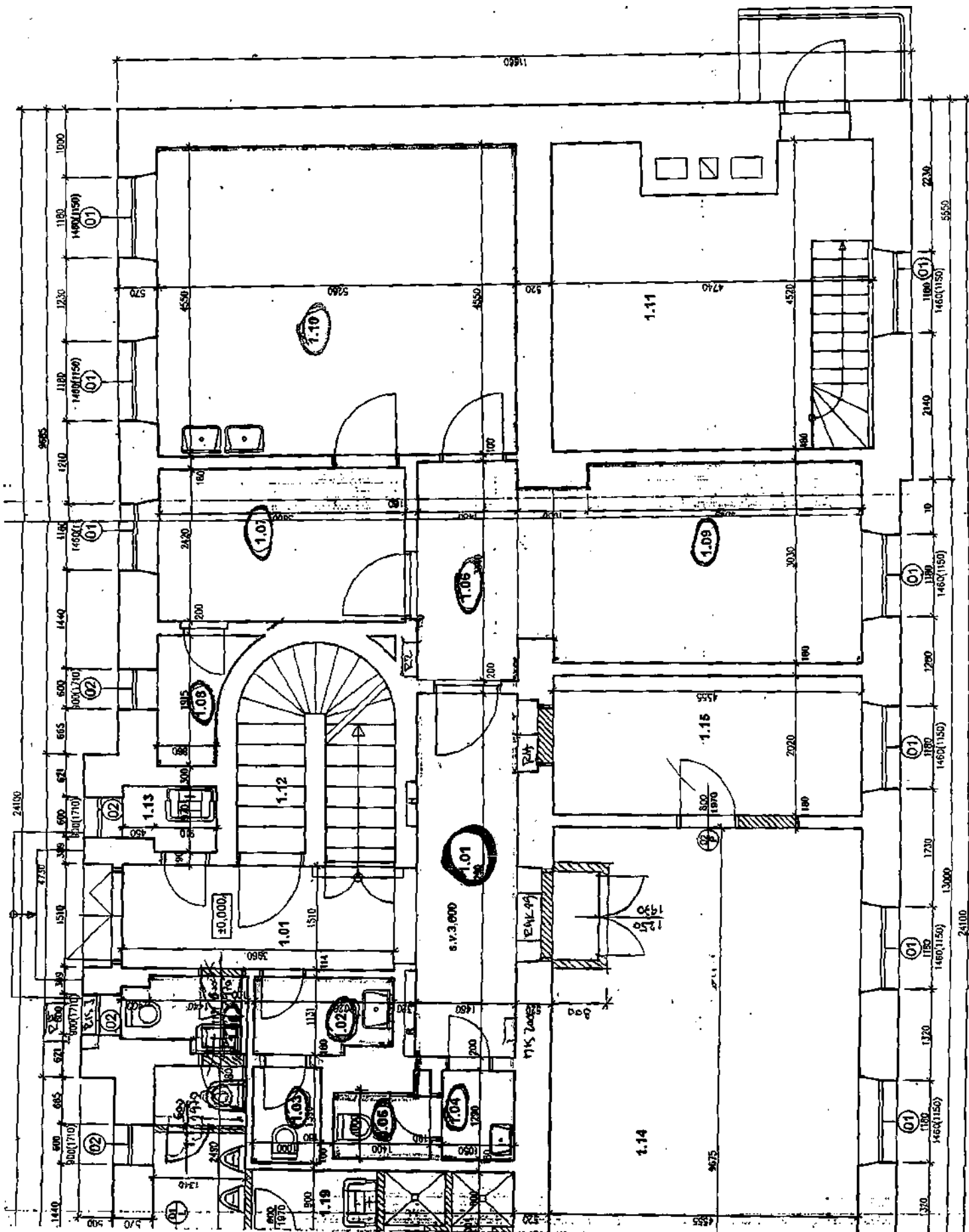
1.8 sklad 1,23 m¹

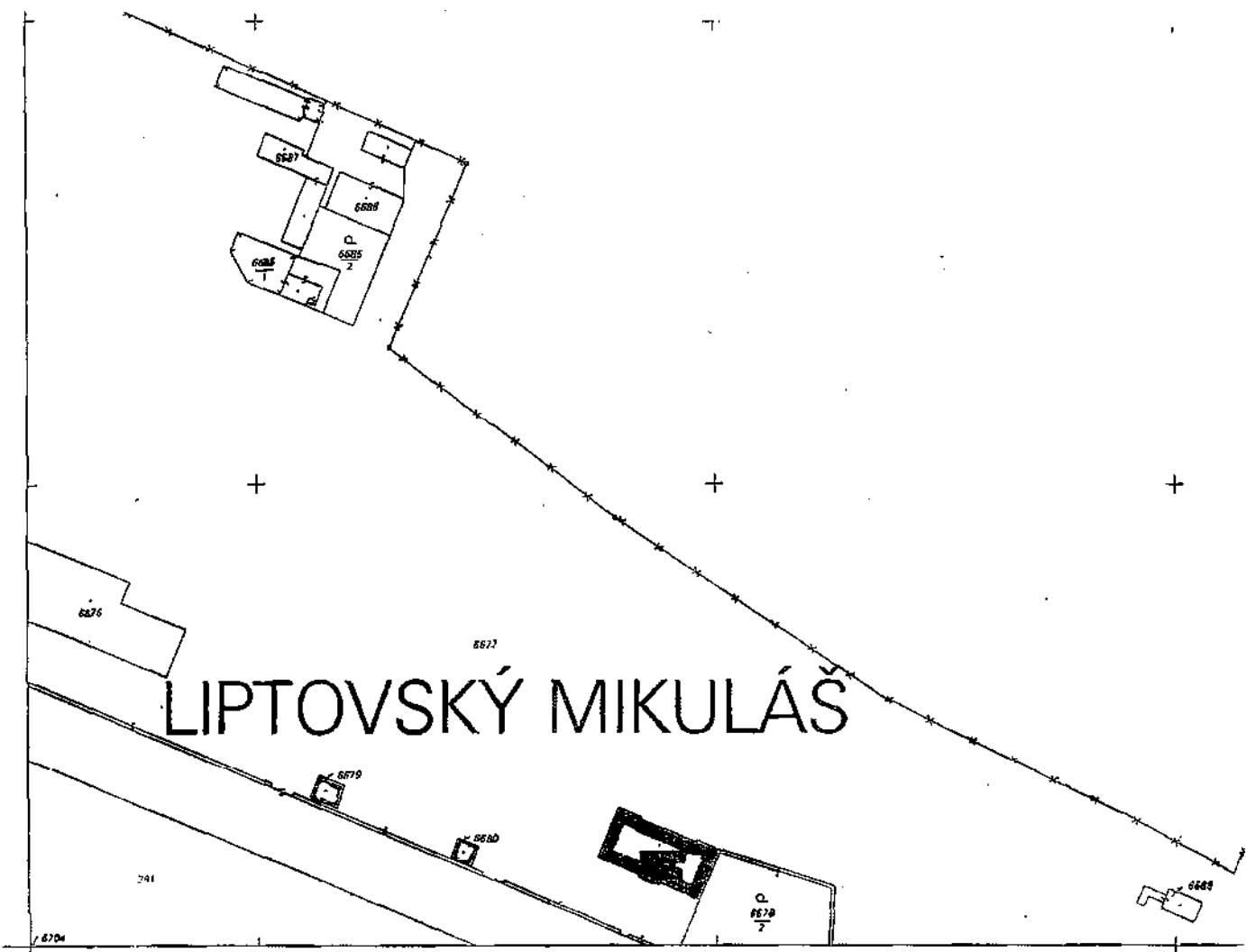
1.9 uakáreťt 13,98 m¹

1.10 ordinácia 23,88

m² 1.18 WC muži 1,85

m¹





VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres :	505 Liptovský Mikuláš	Údaje aktuálne k :	26.01.2006
Obec :	*10262LIPTOVSKÝMIKULÁŠ	Dátum vyhotovenia:	01.02*2006
KcctosiCJcalne územie;	iJ2 107LIPTOVSKÝMIKULÁŠ	Čas vyhotovenia :	13:53:29

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA E. 54S- Eiastóiný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY rseistra °Cⁿ evidované na katastrálne* maoe

parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob Druh využ.p. chr.n	EJmies t. pozemku	Právny vzťah
6678/1	202	Zastavané plochy a nádvoria	13200	1	

* * * Ostatné PARCELY registra¹¹ C¹¹ nevynadané * * *

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
XJ200 - Pozemky, na ktorých sú postavené nebytové budovy označené súpisným číslom

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh Popis stavby stavby	Druh Umiest. chr.n. stavby
2:76	SS78/1	<700>BUDOVA	1

* * * Ostatné STAVBY nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód umiestnenia stavby
1 - Stavby postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A IMS OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. Priezvisko, meno tnázov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) číslo a miesto trvalého pobytu (šidlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 SR - ÁELE2NTCE SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA KLEMENSOVA + .8

Spoluvlastnícky podiel ; 1/1

Titul nadobudnutia

Z 712/5i-VYPIS Z OBCHOD.REGISRТА OBVOD.SUDU BRATISLAVA 1 -VL.7Z0/B;
ÍJAVRH NA ZAZNAM-ZEL „ VL, C . 34; -B 3626/96*

Z-FIS STAVBY + . S.2176,ROZH.ÁP/+P 962/97-HE,-Z 1176/97-
Z-PIS STAVBY 1-S. rn } POTVRDENIE ÁP/+Pm/95f-a 1149/95;-337/95
ÁIADOSŽ O Z-PIS;GE0METRICT M*-N 4.31036195-59/97,* KH.VL.+.,6,
1459;ABL.VL.+ . 34;VYVLA5T*V^MER + , 21687/1947;-Z 298/98;-323/98
AIADOSŽ O Z-PIS; GEOMETRICKÁ PL~N +,34699040-176/90jV^PIS ZO
AEL,VL.T. 34; - Z 923/98;
ÁIĽDOSĀ 0 Z-FIS; GEOMETRICKÁ PL-N +.34699040-175/97? V^PIS ZO

Titul nadobudnutia

AEL.VL.+34,-- Z 1004/93;
AIADOSŽ 0 Z-PIS-ROZHODNUTIE +, V^ST. 1824/59, GEOMETRICKÍ¹ Pii-N
+.31086135-120/98;- Z 1669/99;
Z-PIS STAVIEB AP/+P 2001/01737/4-VU a* 2Q01/01737/7-VB-Z 2210/2001
ALEZNI+. VL. 34, GE 31086195-112/2001 - Z 2247/02
Z-FI5 STAVIEB AP/+P 2002/02985, 0298S-VI) “ Z 2296/2002
Z-PIS STAVB y AP/+P 2 J02/036B7-VH - 2 274/02
VTP1S AEL.VLOAKY 34, GP 40451574-32/2003 - Z 3412/2003
AiadosL o zllpis Z 2030/2004, (geQmat.plfln Ř.36995253-41/2003) ;
Z-PI5 PKN VL., GP 31085195-121/2004 - Z 3389/2004
2-fíls STAVIEB SP 2ÚQ5/03135-Vrv - Z 2242/2005

ČASTĚ c: ĚARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

Bez zápisu.

Príloha č. 5

Súpis DHM, DNM a HM v používaní,
ktorý je predmetom nájmu

- 5.1. Stav Investičného majetku k 31.01.2006 - Železničná poliklinika Žilina
- 5.2. Inventarizačný zápis a inventúrny súpis DHM a DNM z inventarizácie vykonanej ku dňu 31.10.2005 a dodatrkovej inventarizácie k 31.12.2005
- 5.3. Inventarizačný zápis a inventúrny súpis HM v operatívnej evidencii do 30 000.- Sk k 31.10.2005 a dodatrkovej inventarizácie k 31.12.2005

Príloha č. 6

POVINNOSTI UŽÍVATEĽOV NEHNUTEĽNOSTÍ V SPRÁVE ŽSR

Nájomca a užívateľ nehnuteľností v správe Železníc SR (pozemkov, stavieb, objektov, železničných ~~rariátrní~~ a pod) alebo akákoľvek osoba, ktorej nájomca umožní užívanie alebo vstup do alebo na predmet nájmu, je povinný užívať nehnuteľnosti spôsobom, ktorý nie je v rozpore so záujmami Železníc SR, a ktorý neruší a [^]~~fh~~h^h p^hzn^hjt ani prenajímateľa, ani ostatných užívateľov nehnuteľností prípadne verejnosť cestujúcu Železnicou.

Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv predmetu nájmu, ktoré má zabezpečiť prenajímateľ a umožniť mu prevedenie týchto opráv v prenajatých priestoroch. Ak túto povinnosť nájomca nespĺňa, zodpovedá za škody, ktoré tým vznikli

Nájomca nehnuteľností ŽSR nemôže vykonávať žiadne stavebné práce, stavebné úpravy, terénne úpravy alebo iné podstatné zmeny na alebo v prenajatej nehnuteľnosti bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa a jeho organizačnej zložky, ktorá plní funkciu správcu predmetu nájmu, a to ani vtedy, ak by mal zo svojho znášať všetky náklady s tým spojené. Napríklad nesmie vybúrať alebo zamurovať dvere, premiestňovať priečky, meniť účel užívania akejkoľvek miestnosti v rámci predmetu nájmu na iný než dohodnutý účel a pod. Pri porušení týchto povinností zodpovedá nájomca za spôsobenú škodu na majetku prenajímateľa, do ktorej sa započítajú aj náklady nutné na uvedenie do pôvodného stavu (pokiaľ prenajímateľ a správca nehnuteľností nevyslovia svoj súhlas ~~rinrif~~tr^ho^hč^hn a pokiaľ príslušný stavebný úrad preverené zmeny stavby dodatočne nepovolí v zmysle platných právnych predpisov na úseku stavebného poriadku) alebo uvedenie do pôvodného stavu zabezpečí nájomca na svoje náklady pri ukončení nájmu.

V prípade, že prenajímateľ zabezpečuje opravy a práce, ktorých zabezpečenie mu ukladajú všeobecne platné právne predpisy, je nájomca povinný umožniť mu vykonanie stavebných prác alebo iných úprav.

Nájomca je povinný na vlastné náklady prevádzkať drobné opravy a údržbu predmetu nájmu. Drobnými opravami a údržbou sa rozumie všetky opravy a výmeny častí konštrukčných prvkov, vybavenia stavieb alebo jednotlivých zariadení v stavbách. Náklady spojené s obvyklým udržiavaním stavieb a zariadení sú náklady za práce, ktoré sa obvykle vykonávajú pri bežnom užívaní predmetu nájmu napr. udržiavanie drevených obkladov, drevených podláh, opravy vstavaného nábytku, zasklievanie okenných a dvierkových kridiel, výmena zámkov, výmena žiaroviek osvetľovacích telies atď. Nájomca zabezpečí drobné opravy a udržiavacie práce aj v prípade, ak ich potreba bola vyvolaná predčasným opotrebovaním častí konštrukčných prvkov, vybavenia stavieb alebo jednotlivých zariadení v stavbách v dôsledku zvýšenej intenzity alebo neprimeraného spôsobu ich užívania nájomcom alebo akoukoľvek osobou, ktorej nájomca umožní užívanie alebo vstup do alebo na predmet nájmu, alebo násilným poškodením alebo vandálstvom.

K drobným opravám a bežnej údržbe nehnuteľností v správe ŽSR, ktoré zabezpečuje na svoje náklady

1. Odpadové technologické zariadenia:

- 1.1 čistenie Lapolov, žump a pod zariadení vrátane likvidácie odpadov podľa prevádzkových poriadkov vydaných nájomcom vrátane odberu vzoriek v súlade s predpismi o ochrane životného prostredia,
- 1.2 technická údržba strojných technologických zariadení (prečerpávacie zariadenia, lapače tukov a olejov, ;apod)

2. Sanitárne zariadenia:

- 2.1 upevnenie uvoľnených zariadení zdravotníckej (uiv^hvh^hlá, kuch. drezy, kľozety, splachovacie nádrže, výlevky, sprchy, bidety a pod.) alebo ich držákov, konzol, schránok, vešiakov a pod
- 2.2 opravy a výmeny armatúr (tesnenia, výtokové ventily, regulačné ventily, kohútiky atď.)
- 2.3 oprava, výmena sifónov, lapačov tukov, drvičov kuch. odpadov -
- 2.4 oprava, výmena pevnej alebo hadicovej sprchy
- 2.5 oprava, výmena retiazok a zátok k zariadeniam
- 2.6 oprava a výmena vešiakov, podpier, ružíc, ťahel splachovačov a pod

- 2.7 oprava, výmena dvierok k obmurovanému stúpaciemu potrubiu alebo k sifónu u obloženej vane,
 - 2.8 oprava, výmena schránky sa toaletný papier
 - 7 O ríderne -ranegfTtých odpadových pfltrahi do zaústenia V kanali za Č. Stúpačke
 - 2.10 oprava, výmena násosky splachovača, plavákového mechanizmu, pák, tesnenia splach. nádrže, priechodného ventilu pred nádržkou, manžiet nádrže a klozohí, zabrusenie padákového sedla a pod.
 - 2.11 oprava, výmena sedacej dosky klozctu s poklopom,
 - 2.12 výmena tesnenia príp. kuželky armatúr,
 - 2.13 oprava tlakového splachovača s výmenou jednotlivých drobných súčastí splach. mechanizmu,
 - 2.14 oprava, výmena ochranných rámov drezov a výleviek
1. Elektrické zariadenia
- 1.1 oprava, výmena vypínačov všetkého druhu
 - 1.2 oprava, výmena poistiek a isúčov všetkého druhu
 - 1.3 oprava, výmena zásuviek, tlačidiel, objímok, zvonkového a signalizačného zariadenia vrátane tlačidla pri vchode, transformátora, zvončeka a miestnej batérie
 - 1.4 oprava, výmena osvetľovacích telies, výmena ich jednotlivých súčastí vrátane výmeny žiaroviek alebo žiariviek
2. Sporáky, plynové alebo elektrické variče, plynové spotrebiče
- 2.1 oprava, výmena horákov
 - 2.2 oprava, výmena uzavieracích kohútikov plynu
 - 2.3 oprava, výmena alebo doplňovanie skrutiek, nitov a ostatných drobných súčastí
 - 2.4 oprava, výmena vypínačov elektr. prúdu
 - 2.5 oprava, výmena termostátov
 - 2.6 oprava platni a trúby sa pečenie
 - 2.7 výmena prírodného kábla alebo hadice .
 - 2.8 výmena plechu, pekáča a roštu do trúby na pečenie
 - 2.9 prečistenie plynovodných prívodiek od plynomeru k spotrebiču
3. Merače spotreby tepla, ústredné vykurovanie
- 3.1 oprava individuálnych meračov spotreby tepla
 - 5 2 oprava termostatických ventilov
 - 5.3 oprava, výmena napúšťacieho, výpustného alebo odvzdušňovaného ventilu
 - 5.4 obnova ochranných náterov
1. Chladiace zariadenia
- 1.1 výmena náplne a chladiacej zmesi alebo oleja
 - 1.2 mazanie a čistenie motora a kompresora
 - 1.3 výmena tesnenia
 - 1.4 výmena nábehového kondenzátora

- 1.5 výmena hnacieho remeňa
- 1.6 nastavenie a opravy termostatu
- 1.7 oprava, výmena prírodného kábla

- 2. Okná, dvere, kovania a zámky
 - 2.1 oprava, výmena kľúč, olív, štítok, tlačidiel, prizmadekého skla, poštovej schránky, medadvemých spojov, závesov. zachycovač Y roliet, západiek, záverov kol'ajničiek, kladiek, ventilácie, retiazky, tiahla, zámkov, vložiek do zámkov, kľúčov
 - 2.2 opravy a výmena tesnenia okien alebo dverí
 - 2.3 menšie opravy líst zasklenia
 - 2.4 zasklievanie okenných alebo dvorných krídel
 - 2.5 menšie opravy, výmena častí obloženia okenných parapetov
 - 2.6 oprava, výmena navíjacieho mechanizmu rolety, žalúzie
 - 2.7 oprava, výmena plátna, šnúr
 - 2.8 oprava vyklápacieho zariadenia žalúzie
 - 2.9 oprava, výmena líst, výmena plieskov

- 3. Povrchy stavebných konštrukcií (steny, podlahy, dlažby)
 - 3.1 oprava uvoľnených dlaždíc keramických alebo iných dlažieb alebo obkladov do 2 m²
 - 3.2 oprava a náhrada sklíkov
 - 3.3 upevnenie, náhrada podlahových líst,
 - 3.4 upevnenie, náhrada dosiek drevených palubových podláh
 - 3.5 obnova vápenných alebo olejových náterov stien
 - 3.6 obnova ochranných náterov kovových konštrukcií v alebo na predmete nájmu (zábradlia, frfrmpiard'm konštrnkde, plechové rozvodné skrine a pod.)
 - 3.7 opravy, čistenie, náhrada tapiet

Príloha č. 7

Memf zoznam zamestnaneov* u ktorých
dochádza k prechodu práv a povinností
z **pracovnoprávnych vzťahov**
z prenajímateľa na nájomcu

Príloha č. 8

**Inventúrny súpis hnutel'ného majetku
materiál na sklade ku dňu 31.10.2005**

- 8.1. Inventarizačný zápis - materiál na sklade ÚO 0200, sklad 0241
- 8.2. Inventúrny súpis materiálových zásob k súvahovému dňu 31.10.2005,
Sklad 0241 - Železničná nemocnica s poliklinikou Bratislava
- 8.3. Inventúrny súpis tovaru na sklade (lieky) Verejná lekáreň a lôžkové
oddelenia

Príloha č. 9

Kolektívna zmluva ŽSR 2004 - 2005
Dodatok č. 2

. 2 ku Kolektívnej zmluve ZSR 2004 - 2005

fc-
'
:V :
*2

}
&
■
S

Príloha č. 10

Zoznam platných zmlúv uzatvorených medzi
prenajímateľom a tretími osobami

VI. Zmluvy na služby

Por. čs.	Číslo zmluvy	Objednávateľ za ŽSR	Schválil	Účinnosť Dátum	Dodávateľ	Predmet zmluvy	Poznámka
i	2	3	4	6	6	7	8
1	32/93	ŽP Žilina	mmmm	25.8.93-neurč.	Apo Soft Nové Zámky	Aktualizácia AISLP	
2	62 00 2530	ŽP Žilina	mmmm	1.10.97-neurč	Kone s.r.o.	Servis výťahů	
3	59B/K/2002	ŽP Žilina <		1.1.02-31.12.06	T+T a.s. Žilina	Vývoz komunálneho odpadu	
4	732/98	ŽP Žilina	OHP	1.8.9&-neurč.	NsP Lípt.Mikuláá	Likvidácia infenkčného odpadu	
5	006/2002-ŽPŽA	ŽP Žilina		4.1.02-neurč.	Enviconsult Žilina	Likvidácia nebezpečných odpadov	
6	13/EKO/2005	ŽP Žilina	MM	7.1.05-31.12.05	ŽOS-EKO Vrútky	Likvidácia nebezpečných odpadov	*
7	6/2003	ŽP Žilina	mmmm	4.6.03-neurč	ŽSR ZSŽ Bratislava	Závodné stravovanie	
8	21732	GR Bratislava	mmmm	1.4.03-neurč.	SPP Žilina	Dodávka zemného plynu	
g	225/2002	ŽZ Bratislava	■Wi	9.4.2002-neurč.	Sevak Žilina	Dodávka a odber vody	
10	109/1999	ŽP Žilina	mmmm	19.10.99-neurč.	Siemens Bratislava	Údržba a servis zdrav.techniky (RTG)	
11	029/99-ZPŽA	ŽZ Bratislava		2.6.99-neurč.	Tatra banka Blava	Telebanking	
12	0G4/20Q5-ŽPŽA	ŽP Žilina		1.1.05-31.12.05	Supra Plus xxxxx	Pranie prádla	
13	ŽSR3/2003 dod.	ŽZ Bratislava	mm	1.1.05-31.12.05	Pofift. a progr. Žilina	Servis softweru pre lekáreň	
14	1/2000/KEX/BA	ŽZ Bratislava	mmmm	1.7.00-neurč.	Radcontrol Bratislava	Monitorovanie RTG pracovišk	
15	153/CS/OO	ŽP Žilina	mmmm ¹	1.6.00-neurč.	NsP Žilina	Sterilizácia zdrav, materiálu	

16	010/2000	GR Bratislava	I. -----j	29.9.00-neurč.	Alabama Žilina	Upratovanie	
17	003/2005-ŽP ŽA	ŽZ Bratislava i		1.1.05-31.12.05	Elektro Bratislava	Revízie el.zariad., tlak nádob.školenie	
18	020/01-ŽPŽA	ŽP Žilina		1.1.01-neurfi.	RIMÍ-SK Bratislava	Poplachový signál k pultu COO PZ R	
19	202/98	ŽP Žilina		1.7.98-neurč	Stopkrimi Žilina	Servis a odhorná skúška VZ na PCOO	
20	069/2000	ŽP Žilina		1.1.01-neurč.	KR PZ v Žiline	Ochrana objektu - prenos signálu	
21	Zm2001.002	GR Bratislava	MM	28.9.01-neurč.	Prosoft Košice	Softwerové služby	
22	005/2001-ŽPŽA	ŽP Žilina	•P	1.11.01-neurč	Ecomed xxxxx	Odborný dozor v OKB	
23	2/2002	ŽP Žilina	MM	1.11.02-neurfi.	MVDr.Bajúžik	Vyvolávanie RTG snímkov, vyš.krvi	
24	Dohoda o cene	ŽP Žilina		14.3.05-31.12.05	Regionál. ÚVZ Žilina	Odber a vyšetrenie bazénovej vody	
25	003/2005-ŽP ŽA	ŽP Žilina	MM	21.2.-31.12.2005	ŽZÚ Bratislava	Mikrob.a chem. rozbor vody z bazéna	
26		ŽP Žilina		1.5.03-neurč,	JAM. xxxxx	Opravy a revízie EZS	
27	-----	ŽZ Bratislava		8.8.03-neurč.	GEi s.r.o, Bratislava	.ís;- . . „V ' Vy	
28	082003	ŽZ Bratislava		12.8.03-neurč.	EMTE Bratislava	Servisné práce na sonografickej technike Servis stomat.prístrojov a zubnej tech.	■ ■ ■ ■ ■ m
29	03/000073	ŽP Žilina	MM	25.3.04-neurč.	Doxx Žilina	Poskytovanie stravovacích služieb	
30	001/2005-ŽP ŽA	ŽP Žilina		1.1.05-naurč,	NsP Žilina	Pranie prádia	
31	002/2005-ŽP ŽA	ŽP Žilná		3.2.05-neul'č,	Mediapharma Senec	Vysielanie lek.osvety - 2 ks TVJ	
32	905-13725-88	ŽZ Bratislava		1.7.04-neurč.	Česká poisť. Blava	Poistenie-prevádz.zdroje ioniz.žiarenia	

33	GESK/117	ŽZ Bratislava	- #.....	8.8.03-neurč.	GEI Bratislava	- — — *«•*■[■ — Servisné práce -	----- neplnená - rozporovaná
34			-----				
35			*úB{~!!"f'iir.'* j “			;	
36			!				
37			r— 1^■'’‘ ■■¹ ■■.-*0ý				

d'