

(Solidago canadensis), netýkavka žľazkatá (Impatiens glandulifera), pohánkovec japonský (Faloplia japonica) a iné, je potrebné ich sledovať a pravidelne likvidovať. Ak sa takéto rastliny (najmä pohánkovec japonský a zlatobyľ kanadská) vyskytnú na dotknutom území počas výkopových prác, je potrebné zeminu, ktorá bude získaná pri výkopoch resp. odkopávkach odvieť na riadenú skládku odpadu, čím sa zabráni ďalšiemu rozšíreniu inváznych druhov rastlín.

8A/Šetky práce vykonávať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu, zničeniu resp. ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov alebo ich biotopov, v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody.

9/Pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 28 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka MŽP SR, v zmysle § 65 ods. 1, písm. h) zákona o ochrane prírody.

10/Trávnaté plochy v dosahu účinkov búracích a stavebných prác a počas týchto prác, chrániť pred poškodením a dotknuté plochy urovnať.

11/V prípade, že po ukončení stavebných prác sa bude realizovať sadová výsadba je potrebné použiť výhradne pôvodné druhy drevín.

12/ Dôsledne triediť odpady vzniknuté pri odstraňovaní stavby v mieste ich vzniku;

13/ Lehota na dokončenie stavby sa určuje do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.

14/Dodržať príslušné technické predpisy a použiť vhodné stavebné výrobky.

15/Po dokončení stavby podať návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia.

16/Stavbu realizovať dodávateľsky, do 15 dní od výberového konania nahlásiť vybraného dodávateľa.

Podľa §-u 75a ods.1 a 2 stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od vytýčenia stavby oprávnenými osobami podľa §-u 7 zákona číslo:215/1995 Z.z.,o geodézii a kartografii a zákona číslo:216/1996 Z.z., o komore geodetov s tým ,že za súlad priestorovej polohy zodpovedá stavebník.

Druh,účel a stručný opis stavby:

Projekt rieši stavbu chaty, ktorá je navrhnutá prízemná s využitím podkrovia. Pôdorysné rozmery 14,2m x 6m. Strecha sedlová o celkovej výške 7,2m. Na prízemí bude obývací izba, kuchyňa, vonkajšia krytá terasa (5x4m), zádverie, 2x WC, izba a kúpeľňa. V podkroví sú navrhnuté 2 izby, technická miestnosť, kúpeľňa a WC. V prízemnom objekte sauny bude miestnosť wellness s montovanou saunou, WC a technická miestnosť. Samostatný prístrešok bude otvorený s možnosťou posedenia pre turistov.

V rámci pozemku sú riešené aj prípojky na inžinierske siete - el. energia bude z fotovoltických panelov na streche sauny, zásobovanie vodou zo studne, odvedenie splaškových vôd je riešené do nepriepustnej prefabrikovanej žumpy.

Meno priezvisko a adresa(sídlo)ostatných účastníkov konania:

SPF RO,

Mesto Brezno, M. R. Štefánika 1, Brezno

Ing. Pavol Kubiš,

Upozornenie:

stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

ODÔVODNENIE:

Podkladom na rozhodnutie boli nasledovné skutočnosti:

-podaná žiadosť, projektová dokumentácia, oznámenie konania, vyjadrenia, list vlastníctva a kópia z katastrálnej mapy, uhradenie správneho poplatku priamo do pokladnice obce.

-strana druhá rozhodnutia SP-63/18 -