

OBEČ JARABÁ -stavebný úrad
977 01 J a r a b á

Císlo:SP - 63/18,Ca

V Jarabej ,dňa:14.08.2018

Ev.č.:5/18

Vec:

Ing. Ján Balciar,
Berčík,

a manž. Vlasta v.z. Miroslav

-návrh na vydanie územného rozhodnutia a žiadosť o stavebné povolenie

Stavebné povolenie

Obec Jarabá, príslušný stavebný úrad podľa §-u 117 zákona číslo:50/1976 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), prerokoval návrh a žiadosť stavebníka podľa §-u 37,62 stavebného zákona v zlúčenom konaní a po posúdení a preskúmaní návrhu a žiadosti, podľa §-u 39,39a,§66 stavebného zákona

povoľuje stavbu:
“Rekreačná chata „Barborka“ ”

na časti pozemku pare. č.KN-C 402/2,402/4:rekreačná chata,sauna,žumpa,odstavná plocha na časti pozemku pare. č.KN-C 402/1,prístrešok v kat. území: Jarabá,
stavebníkovi:

Ing. Ján Balciar,

a manž. Vlasta v.z. Miroslav Berčík,

za účelom: individuálna rekreácia,

druh stavby: rekreačná chata,prístrešok,sauna,žumpa .odstavná plocha .

Na umiestnenie a uskutočnenie stavby a jej budúce užívanie na podklade §-u 39,39a,39b,66 stavebného zákona a §-u 4,§10 vyhlášky číslo:453/2000 Z.z.,stavebný úrad určuje tieto záväzné podmienky a požiadavky:

1/ Stavbu zrealizovať v súlade s overenou projektovou dokumentáciou 2/ Z dôvodu realizácie stavby by k výrubu drevín nemalo dôjsť. V prípade, že investor bude chcieť nejaké dreviny resp. kroviny vyrúbať je potrebné o túto činnosť požiadať príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny (Obec Jarabá - o súhlas podľa zákona č. 543/2002 Z.z.)

3/Pre zariadenie staveniska používať pozemky navrhnuté na zástavbu. Pohyb mechanizmov obmedziť len na prístupovú cestu a stavebné pozemky, vo voľnej krajine je pohyb mechanizmov obmedzený. Mechanizmy nesmú deštruovať okolitý trávnatý kryt. Zemné ako aj stavebné práce vykonávať vo vhodnom ročnom ako aj vegetačnom období a tak, aby nedochádzalo k vytváraniu koľají.

4/Nevytvárať depónia výkopovej zeminy vo voľnej krajine. Prípadnú zeminu z výkopov použiť na terénne úpravy. Všetky plochy narušené stavebnou činnosťou zrekultivovať. Pri zatrávnení použiť len miestne druhy tráv a bylín.

5/Nakoľko ide o umiestnenie objektu vo voľnej krajine, požadujeme nádoby na uskladnenie komunálneho odpadu, vzhľadom na možný pohyb dravých šeliem (najmä medveďa hnedého) dostatočne zabezpečiť pred jeho dosahom.

6/Farbu strešnej krytiny riešiť v tmavých farbách, navrhujeme tmavohnedú resp. tmavozelenú.

7/Zamedziť konaniu, ktoré by spôsobilo šírenie výskytu invázných druhov rastlín. V prípade, že sa v predmetnej trase stavby vyskytnú invázne druhy rastlín najmä (zlatobyľ kanadská