

ZMLUVA**o bezodplatnom prevode vlastníctva k pozemkom**

ktorú uzatvárajú medzi sebou účastníci: _____

**Prevodca : Slovenský pozemkový fond****Búdková 36,817 15 Bratislava****Štatutárny orgán : Doc. Ing. Ján Ilavský, CSc. - generálny riaditeľ SPF Ing.****Gabriel Sebók - námestník generálneho riaditeľa**

IČO : 17 335 345

ako správca nehnuteľností vo vlastníctve Slovenskej republiky

Zapísaný v Obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I.

Oddiel: Po, vložka : 35/B

(ako prevodca)**a****Nadobúdateľ: Karol Klenko** [REDACTED] **, nar.** [REDACTED]

Rodné číslo

Trvalé bytom : xxxxx xxxxx, ul. Partizánska 21/64

(ako nadobúdateľ)**CL I.**

Právoplatným rozhodnutím Okresného úradu v Leviciach, Č.r. 25/2003, P 2003/00035, zo dňa 29.7.2003, ktoré nadobudlo právoplatnosť 04.09.2003 v spojení s ocenením nevydaných pôvodných pozemkov v kat. úz. Veľké Šárovce, okr. Levice, ktoré vypracoval Obvodný pozemkový úrad v Leviciach pod č. 1/07 zo dňa 27.3.2007 a podľa ktorých nebolo možné

/dať oprávnenej osobepôvodné pozemky v celkovej hodnote

Sk),

€

a ^^^^^^^^|centov).**CL II.**

Za pozemky, ktoré nemožno vydať si oprávnená osoba na Slovenskom pozemkovom fonde (SPF) Bratislava výzvou, zo dňa 27.3.2007 uplatnila nárok na poskytnutie náhrady, a to formou náhradných pozemkov.

Žiadosť, zo dňa 28.10.2009 Karola Klenku ako postupníka (**nadobúdateľ**) po oprávnenej osobe o vydanie náhradných pozemkov v kat. úz. Beladice v okr. Zlaté Moravce, a to pare. č. 80/32 orná pôda o výmere 4 0000 m² bola zaevidovaná na Slovenskom pozemkovom fonde, regionálny odbor Levice, pod č. 211/09, zo dňa 28.11.2009.

Súhlas štatutárnych orgánov SPF Bratislava s poskytnutím náhradných pozemkov v inom kat. území a s vypracovaním návrhu zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníctva náhradných pozemkov v kat. území Beladice v prospech postupníka „Karol Klenko“ bol vypracovaný SPF, regionálnym odborom Levice dňa 28.10.2009, pod č. I900/09/RO-14/Fá a následne tento bol štatutárnym orgánom SPF podpísaný.

Zmluvou o postúpení pohľadávky, zo dňa 28.5.2009 podľa § 524 anasl. Občianskeho zákonníka oprávnená osoba | postúpila svoju pohľadávku voči Slovenskému pozemkovému fondu, viažucu sa na predmetné rozhodnutie, uvedené v čl. I. tejto zmluvy, špecifikovanú v žiadosti o súhlas na vypracovanie návrhu zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemkov č. 1900/09/RO- 14/Fá, zo dňa 28.10.2009, a to bezodplatným prevodom časti náhradného pozemku, ktorý je

toho času vedený v kat. území Beladice, v registri „E“ na LV č. 654 ako pare. č. 81/1 orná pôda o výmere 11 7204 m² vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky-SPF Bratislava, z ktorého bola odčlenená časť podľa geometrického plánu č. 290/2009, vyhotoveného dňa 14.9.2009, ktorý overila Správa katastra Zlaté Moravce ako :

pare. č. 80/32 orná pôda o výmere 40000 m² a to všetko postupníkovi „Karol podiele Vi do výlučného vlastníctva nadobúdateľa). Pohľadávka bola postúpená so všetkými právami a príslušenstvom.

ČI. III.

Slovenská republika, zastúpená Slovenským pozemkovým fondom Bratislava je podľa zákona č. 229/1991 v znení neskorších predpisov a zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov výlučným vlastníkom nehnuteľností, zapísanej v **kat. úz. Beladice**, v registri „E“ na LV č. 654 ako pare. č. 81/1 orná pôda o výmere 11 7204 m², z ktorej bola odčlenená časť podľa geometrického plánu č. 290/2009, vyhotoveného dňa 14.9.2009, ktorý overila Správa katastra Zlaté Moravce ako **pare. č. 80/32 orná pôda o výmere 4 0000 m².**

ČI. IV.

Prevodca v zmysle ustanovení § 11 ods. 2) zák. č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a § 34 ods. 4(písm. a) zák. č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov prevádza bezodplatne na nadobúdateľa v rozsahu a špecifikácii uvedenej v ČI. I. až ČI. III. tejto zmluvy odčlenenú časť pozemku v kat. úz. Beladice, a to podľa geometrického plánu č. 290/2009, vyhotoveného dňa 14.9.2009, ktorý overila Správa katastra Zlaté Moravce ako:

a) pare. č. 80/32 orná pôda o výmere 4_0000_nč, kat. úz. Beladice
Karol Klenko, nar. rod.č. bytom : xxxxx xxxxx, ul. Partizánska 21/64,.....v podiele Vi

Cena prevádzaných nehnuteľností uvedených v ČI. III a ČI. IV (odčlenená par. č. 80/32 v podiele ^{1/1}) je stanovená na základe ZP č. 22/2010, zo dňa 10.3.2010, ktorý vyhotovil Ing. Peter Martiška - znalec v odbore stavebníctva, a to podľa Vyhl. č. 205/1988 Zb. v znení Vyhl. č. 289/1990 Z. z. o vyhl. (V199) spohľadín Sk)

Slovom: centov)

ČI. V.

Z úhrnej ceny reštitučných náhrad za pozemky pre oprávnenú osobu podľa rozhodnutia a ocenenia uvedených v ČI. I. až ČI. IV. tejto zmluvy celkovej hodnota

Slovom:

- zmluvou o postúpení pohľadávky zo dňa 22.2.2009 postupníka (nadobúdateľa) Karol Klenko, rod. č. súčinnosti s touto zmluvou

hdujryiadobúdateľa (onravneníshníTOskíiitíješhmňníáhrarla vovvškel

Sk), slovom : aHc centov).

Cenový rozdiel medzi celkovým reštitučným nárokom za pozemky uvedené v ČI. V. tejto zmluvy a aktom poskytnutým náhradami, ktorý činí H € Sk)

slovom : a PBMHBEentovmde riešený v ďalšej etape poskytovania reštitučných náhrad pre oprávnenú osobu, a to v súlade s internými pokynmi SPF.

ČI. VI.

Lokalizácia náhradných nehnuteľností bola určená po vzájomnej dohode medzi prevodcom a nadobúdateľom.

Nadobúdateľ zároveň prehlasuje, že za podmienok uvedených v zmluve opísané odčlenené nehnuteľností uvedené v ČI. III v cene a v podiele uvedenom v ČI. IV ako náhradu za postúpenú pohľadávku uvedenú v ČI. II. za pozemky, ktoré sa vydávajú, prijíma.

ČI. VII.

Prevodca prehlasuje, že predmet prevodu je bez právnych závad, neviaznu na ňom žiadne ťarchy, ani práva tretích osôb a že je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať.

Nadobúdateľ súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov v zmysle zákona č. 482/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, a to za účelom vypracovania tejto zmluvy a následne s ich poskytnutím príslušnej správe katastra za účelom vykonania vkladu do katastra nehnuteľností a na štatistické spracovanie. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy na internetovej stránke SPF s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov.

ČI. VIII:

Podľa § 16 ods. 4) zák. č. 229/1991 v znení neskorších predpisov dane a poplatky súvisiace s týmto prevodom sa nevymbujú.

ČI. IX.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, právny úkon je urobený v predpísanej forme a berú na vedomie, že sú viazaní svojimi prejavmi až do rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Správe katastra, ul. Sládkovičová 3, 953 01 Zlaté Moravce.

ČI. X.

Podľa tejto zmluvy, na základe rozhodnutia Správy katastra xxxxx, o povolení vkladu do katastra nehnuteľností sa vykonajú zápisy na ul. Sládkovičová 3, 953 01 Zlaté Moravce.

ČI. XI.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom povolenia vkladu do vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v uvedenom katastrálnom území a na meno nadobúdateľa. Účastníci zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Zmluva je vyhotovená v 7 - mich vyhotoveniach, z ktorých 4 zašle prevodca spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností Správe katastra, ul. Sládkovičová 3, 953 01 Zlaté Moravce.

31 MAR. 2010

V Bratislave, dňa:

[Redacted Signature]

/prevodca

Doc. Ing. Ján Ilavský, CSc.
generálny riaditeľ SPF

[Redacted Signature]

Ing. Gabriel
námetník generálneho riaditeľa SPF

V Nitre, dňa:

/nadobúdateľ - postupník/

Karol, Klenko

[Redacted Signature]