

OBVODNÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V BRATISLAVE

Trenčianska 55, 821 09 Bratislava

Zn. 1152/09/0709/11/KVA

V Bratislave, dňa 08.02.2012



ROZHODNUTIE

Obvodný pozemkový úrad v Bratislave, (ďalej len „QPÚ“), ako príslušný správny orgán v zmysle § 5 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách (ďalej len „zákon“) v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

t a k t o :

GPU v zmysle ust. § 14 ods. 4 zákona vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Vrakná, lokalita Horná Tabuľa, ktorého zhotoviteľom je spoločnosť K-GEO s.r.o., so sídlom Kolmá 4, 851 01 Bratislava,

s c h v a F m i e .

O d ô v o d n e n i e :

Rozhodnutím OPÚ Zn. 1152/09/6717/11/KVA zo dňa 30.11.2011, právoplatným dňa 13.01.2012, OPÚ schválil projekt jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Vrakná, lokalita Horná Tabuľa (ďalej len „JPÚ“), Projekt JPÚ je záväzný pre všetkých účastníkov pozemkových úprav. Je podkladom pre územnoplánovaciu dokumentáciu. Pre výstavbu poľných ciest a ostatných spoločných zariadení a opatrení riešených v projekte pozemkových úprav nahrádza schválený projekt pozemkových úprav rozhodnutie o využití územia.

OPÚ nariadením Zn. 1152/09/0269/12/KVA zo dňa 18.01.2012 nariadil vykonanie schváleného projektu JPÚ. Podľa dohodnutého postupu, ktorý bol zverejnený spolu s nariadením vykonania projektu pozemkových úprav sa uskutočnil prechod na hospodárenie v novom usporiadaní.

Vytýčenie lomových bodov hraníc sa nezrealizovalo, nakoľko všetci vlastníci sa vyjadrili, že svoje pozemky nechcú užívať.

Podľa ust. § 14 ods. 2 zákona *pred schválením vykonania projektu pozemkových úprav obvodný pozemkový úrad určí termín, ku ktorému sa aktualizuje register pôvodného stavu na právny stav spolu s rozdeľovacím plánom vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu. Na vykonanie aktualizácie registra pôvodného stavu a rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu pozastaví správa katastra na základe výzvy obvodného pozemkového úradu zápis do katastra nehnuteľností v obvode projektu pozemkových úprav na 90 dní pred predpokladaným termínom schválenia vykonania projektu pozemkových úprav.*

OPÚ v zmysle vyššie uvedeného vyzval Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu o pozastavenie zápisov do katastra nehnuteľností v obvode JPÚ ku dňu 15.12.2011.

Rozdeľovači plán vo forme geometrického plánu, stav ku dňu 19.12.2011, bol autorizačne overený dňa 20.01.2012 a úradne overený dňa 07.02.2012.

Podľa ust. § 14 ods. 4 zákona *rozhodnutie o schválení vykonania projektu pozemkových úprav a rozdeľovači plán vo forme geometrického plánu sú listinami, na ktorých základe sa vykonajú zmeny v katastri nehnuteľností.*

Nakoľko boli naplnené všetky zákonné požiadavky pre vydanie rozhodnutia o schválení vykonania projektu JPÚ, OPÚ rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia a schválil vykonanie projektu JPÚ.

Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam a nadobúda sa vlastníctvo k novým pozemkom podľa rozdeľovacieho plánu vyhotoveného vo forme geometrického plánu. Pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia nemožno scudziti ani zaťažiť.

P o m ě i n i e :

V zmysle ust. § 14 ods. 4 zákona proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať a toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava - Vrakuňa a zároveň bude zverejnená na úradnej tabuli OPÚ po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Mgr. xxxxx Michel
riaditeľ

Obvodného pozemkového úradu v Bratislave

Prílohy:

Rozdeľovači plán vo forme geometrického plánu,
aktualizovaný obvod projektu JPÚ, aktualizované
zrovnávacie zostavenie (kombinatórium),
aktualizovaný register nového stavu, aktualizovaný
register pôvodného stavu.

Doručuje sa:

1. verejnou vyhláškou na úradnej tabuli OPÚ
2. verejnou vyhláškou na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava - Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava

Na vedomie:

1. Slovenský pozemkový fond, Regionálny odbor - Bratislava, Trenčianska 55, 821 09 Bratislava
2. 4. Kvadrant s.r.o., Mgr. Matej Kostúr, Svätoplukova 30, 821 08 Bratislava
3. K-GEO s.r.o., Ing. Matej Klepoch, Kolmá 4, 851 01 Bratislava
4. JUDr. Pavol Urbanič, predseda predstavenstva Združenia účastníkov JPÚ Vrakuňa, Sliezka 9, 831 03 Bratislava