

**MESTO x x x x x , Štefánikova trieda 60, 950 06 xxxxx**

Číslo : SP 7543/2017-004-Ing.Za

V Nitre dňa 19.05.2017

**Titl.**

**MC-Real s.r.o. - IČO : 35975695**

**MESTO MITRA**

**Kupecká 9**

**xxxxx**

Vec: stavebné povolenie pre stavbu

## **STAVEBNÉ POVOLENIE**

Mesto xxxxx, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov ( ďalej len „ stavebný zákon „ ), na základe žiadosti podanej na Mesto xxxxx dňa 27.04.2017 stavebníkom : **MC-Real s.r.o. - IČO : 35975695 so sídlom Kupecká 9, xxxxx** ( ďalej len „ stavebník “ ), zastúpený Ing. arch. Jurajom Turányim, na vydanie stavebného povolenia stavby ( novostavby ) : „**Polyfunkčný objekt**“ na pozemkoch parcelné číslo **320/5, 320/6, 327/25, 187/12, 1581/9** katastrálne územie **xxxxx**, prerokovalo v uskutočnenom konaní predloženú žiadosť s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania, po jej preskúmaní a podľa §62 **vydáva stavebné povolenie,**

ktorým podľa § 66 stavebného zákona

**povoľuje**

stavbu ( novostavbu ) :

**„Polyfunkčný objekt“**

**-Mostná ul, xxxxx-**

V rozsahu stavby:

**A) Stavebných objektov.**

**SO - 001HTÚ hrubé terénne úpravy :**

parc.č. 320/5, 320/6 k.ú. xxxxx;

HTU pozostávajú z odstránenia existujúcich vrstiev navážky (povrchová vrstva lomového drveného kameňa a vrstva navozenej výkopovej zeminy z realizácie spodných stavieb susedných objektov;

**SO -101 Vodovodná prípojka :**

- parc.č. 320/5, 320/6, 327/25,1581/9 k.ú. xxxxx;

Navrhovaná vodovodná prípojka HDPE D63 SDR11 PN16 (DN50) dĺžky 6,5 m, ukončená vo vodomemej šachte;

**SO -102 Prípojka jednotnej kanalizácie :**

parc.č. 320/5, 320/6, 327/25, 1581/9 k.ú. xxxxx;

Na pozemku sa nachádza existujúca kanalizačná prípojka. Existujúca kanalizačná prípojka bude skrátená k navrhovanému objektu investora. Pred objektom bude osadená kanalizačná odovzdávacia šachta. Do existujúcej kanalizačnej prípojky budú zaústené splaškové a dažďové vody z navrhovaného objektu.

**SO -103 STL pripojovací plynovod :**

- parc.č. 320/5, 320/6, 327/25, 1581/9 k.ú. xxxxx;

Navrhovaný STL pripojovací plynovod D32 SDR11 ( 100KPa) mat. „PE 100“ o dĺžke cca 16 m.

**SO - 104 Rozšírenie 22 kV distribučného rozvodu :**

parc.č. 320/5, 187/12 k.ú. xxxxx;

Napojenie navrhovanej trafostanice vstavanej do polyfunkčného objektu p.č. 320/5, 320/6 s prístupom z ulice Podzámska bude zrealizované slučkovitým zapojením z jestvujúceho zemného

22 kV káblového vedenia napájajúceho TS-168 ( osadená na nehnuteľnosti p. č. 327/14 ). Káble sa na Podzámskej ulici rozrežú a naspojujú sa dve nové vetvy 22 kV káblového vedenia, dĺžka trasy cca 110 m, ukončené v navrhovanej TS. Navrhované rozšírenie 22 kV distribučného rozvodu bude realizované káblami 2x NA2XS/F/2Y 3x1x240 mm<sup>2</sup>. Káble budú vedené pod spevnenými plochami a komunikáciami v plastových chráničkách KD 09200. Slučkové napojenie TS bude z existujúceho káblového vedenia pomocou 6 ks vn spojok POLJ 24/lx 120-240 CEE01.

#### **SO - 201 Polyfunkčný objekt**

parc.č. 320/5, 350/6 k.ú. xxxxx;

Polyfunkčný objekt je navrhnutý ako samostatne stojaci s hlavným bezbariérovým peším vstupom z Mostnej ulice a zo severnej strany z Podzámskej ulice je navrhovaný vjazd osobných automobilov do objektu. Objekt je navrhnutý s jedným podzemným podlažím a 3 nadzemnými podlažiami plus ustúpené podlažie. V 1.PP sú navrhnuté parkovacie a komunikačné plochy ( celkovo 33 odstavných stojísk ), 1.NP sú administratívne priestory so zázemím, 2. 3. NP a ustúpené podlažie sú administratívne priestory so zázemím. Zakladanie polyfunkčného objektu je navrhované na základovej železobetónovej monolitickej doske, na ktorej budú uložené zvislé nosné konštrukcie objektu ( železobetónové stĺpy, obvodové stenové konštrukcie ). Nosnú konštrukciu polyfunkčného objektu tvorí železobetónová konštrukcia - železobetónový skelet. Zvislé nosné konštrukcie budú tvoriť nosné železobetónové stĺpy a obvodové steny, uložené na základovej doske resp. monolitických stropných doskách. Stĺpy sú navrhované pozdĺžne v moduloch osovo od seba vzdialených 7,5 m, a priečne taktiež v moduloch osovo od seba vzdialených 7,5 m. Krajné moduly v oboch smeroch ( v priečnom i pozdĺžnom ) sú ukončené obvodovou nosnou stenou. Na zvislé nosné konštrukcie budú uložené vodorovné nosné konštrukcie. Hlavné vodorovné nosné konštrukcie objektu - základová doska a stropy - sú navrhované z monolitického železobetónu. Strešnú konštrukciu nad celým objektom tvorí plochá strecha, ktorej nosnú časť tvorí železobetónová stropná doska s príslušnými tepelnoizolačnými resp. hydroizolačnými vrstvami. Obvodová stena prízemia od Mostnej ulice je navrhovaná zo systémových veľkoplošných presklených plôch ( s dvomi zádveriami), v kombinácii s obvodovými stenami upravenými kontaktným zatepl'ovacím systémom s povrchovou úpravou vonkajšou farebnou omietkovinou. Prízemie od Podzámskej ulice tvorí v prevažnej miere taktiež veľkoplošná systémová presklená stena v kombinácii s obvodovou stenou. Obvodový plášť ostatných nadzemných podlaží je navrhovaný kombináciou obvodovej steny a medziokenných pilierov ( s povrchovou úpravou vonkajšou farebnou omietkovinou - kontaktný zatepl'ovací systém ) s parapetnými výplňami okenných otvorov z hliníkových profilov. V polyfunkčnom objekte sú konštrukcie obvodových múrov a vnútorné nosné steny resp. vnútorné deliace steny na všetkých podlažiach navrhované z keramických tehál, **osadenie od hraníc pozemkov :**

stavba bude osadená na hranici pozemkov parc.č. 327/25, 187/12, 320/4 k.ú. xxxxx a parcely č.

320/6, 320/5 je zastavaná v rámci majetkoprávných hraníc na celej jej ploche; **osadenie od hraníc susedných stavieb :**

stavba bezprostredne susedí so stavbou na pozemku parc.č. 327/2 k.ú.

xxxxx; **výškové osadenie stavby :**

stavba osadená na kóte ± 0,000=143,35 m n.m. a najvyšší bod stavby je vo výške 14,800m t.j. 158,15m n.m;

najvyššia úroveň uličnej fasády je na kóte 154,74 m n.m vo výške 11,390m;

*B) Prevádzkových súborov:*

#### **PS -101 Trafostanica :**

parc.č. 320/5 k.ú. xxxxx;

Trafostanica je riešená ako vstavaná do polyfunkčného objektu p.č. 320/5, 320/6, s vlastným prístupom z verejne prístupného miesta z ulice Podzámska. Pozostáva z transformátora 22kV/0,4kV uloženého v transformátorovej komore s vlastným vstupom, z VN rozvodne 22 kV / NN rozvodne 0,4kV so samostatným vstupom, kde sú umiestnené rozvádzače VN aNN, univerzálna skriňa merania USM s fakturačným meraním spotreby elektrickej energie, kompenzačný rozvádzač RC. Napájacie káble vn a vývodové nn káble sa do stanice privedú (vyvedú) a utesnia v káblovom kanále.

**PS —102 Náhradný zdroj elektrickej energie :**

parc.č. 320/5 k.ú. xxxxx;

Pre zaistenie nepretržitého napájania vybraných zariadení v polyfunkčnom objekte v prípade výpadku verejnej siete alebo požiaru s následným výpadkom verejnej siete bude v objekte nainštalovaný náhradný zdroj el.energie tvorený stacionárnym elektrickým zdrojovým agregátom ( DA - Dieselagregát) pracujúcimi v automatickom režime. V prípade požiaru sa bude DA využívať iba na napájanie požiaro technických zariadení, ktoré musia zostať v činnosti aj pri požiari, ostatné zariadenia budú odpojené. DA bude umiestnený v samostatnej miestnosti na I.N.P., s vlastným naftovým hospodárstvom ( prevádzková nádrž ), stavebným nasávacím kanálom na prívod vzduchu pre chladenie DA a samostatným výdychom zohriateho vzduchu. DA bude spolu s vlastnou havarijnou vaňou uložený pevne na podlahe ( základovom bloku ). Podlaha v strojovni bude taktiež tvoriť havarijnú ( ekologickú) vaňu, nepriepustnú ropným látkam.

**PS-103 Výťah:**

parc.č. 320/6, 320/5 k.ú. xxxxx;

V polyfunkčnom objekte sú navrhované dva osobné výťahy na vertikálnu prepravu osôb. Osobné výťahy sú navrhované každý do výťahovej šachty s vnútornými rozmermi cca 1 600 mm x 2 150 mm (š/hl).

**parcelné číslo : 320/5, 320/6, 327/25,187/12,1581/9;**

ku ktorým má : parc.č. **320/5, 320/6** navrhovateľ vlastnícke právo na základe LV č. 5002;

parc.č. **327/25,187/12,1581/9** navrhovateľ súhlas mesta xxxxx zo dňa 22.08.2016;

**katastrálne územie : xxxxx;**

účel stavby : **pozemná budova - nebytová budova - administratívna budova;**

charakter stavby : **stavba trvalá;**

s termínom dokončenia : **do 36 mesiacov** od začatia výstavby.

**Pre uskutočnenie stavby ( novostavby ) : „Polyfunkčná budova,, sa stanovujú tieto podmienky:**

1. Pre umiestnenie stavby bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby vydané Mestom xxxxx č.j. SP 3014/2016-004-Ing.Za zo dňa 22.03.2016, právoplatné dňa 14.04.2016.
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto povolenia ( pre stavebníka ), prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu;
3. Stavba nesmie byť začatá skôr, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť ( § 52 zákona č.71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov). Stavebník predloží stavebnému úradu stavebné povolenie k vyznačeniu právoplatnosti stavebného povolenia;
4. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochranu životného prostredia podľa osobitných predpisov. Stavenisko zriadiť a usporiadať tak, aby stavba bola uskutočňovaná v súlade s uvedenými osobitnými predpismi - stavenisko stavby nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie stavby - osobitne hlukom, prachom a pod., ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách, znečisťovať komunikácie a okolité pozemky, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k príslušným stavbám alebo pozemkom, k sieťam technického vybavenia územia a k požiarnemu zariadeniu,

v súlade s § 43i ods. 3, písm. h stavebného zákona a § 13 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie) a § 14 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 15/2007 o dodržiavaní verejného poriadku a verejnej čistoty;

**5.** Stavebník počas celej realizácie stavby musí dodržiavať ustanovenia § 43 i stavebného zákona upravujúceho požiadavky na zriadenie a používanie staveniska stavby;

**6.** Pri realizácii stavby je stavebník povinný dodržiavať príslušné ustanovenia stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb (§ 48 - 52 stavebného zákona), príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a ustanovenia STN, vzťahujúce sa na predmetnú stavbu. Pri realizácii stavby dodržiavať príslušné ustanovenia vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia.

**7.** Podľa § 75 ods. 1 stavebného zákona pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizačným geodetom a kartografom;

**8.** Stavba bude zrealizovaná dodávateľsky, zhotoviteľ bude vybraný výberovým konaním a stavebník v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona je povinný oznámiť meno ( názov ) a adresu ( sídla ) zhotoviteľa stavby do 15 dní po skončení výberového konania podľa § 62 ods. 1 písmeno d);

**9.** Stavebník písomne oznámi stavebnému úradu dátum začatia stavby ( § 66 ods.2, písm. h, stavebného zákona );

**10.** Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia, všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby a certifikáty zabudovaných stavebných výrobkov. Stavebník je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona;

**11.** Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu;

**12.** Stavba nesmie byť začatá skôr, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť ( § 52 zákona č.71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov). Stavebník predloží stavebnému úradu stavebné povolenie k vyznačeniu právoplatnosti stavebného povolenia;

**13.** Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť štítok "Stavba povolená" na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam do kolaudácie stavby;

**14.** Skladovať materiál na verejných priestranstvách sa zakazuje; použitie týchto priestorov je viazané na osobitné povolenie vydané príslušným mestským alebo obecným úradom;

**15.** Pred zahájením výkopových prác je stavebník povinný prizvať správcov všetkých podzemných vedení k ich vytýčeniu;

**16.** Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka;

**17.** Staveniskové zariadenia v zastavanom území nesmú svojimi účinkami, najmä exhalátmi, hlukom, otrasmi, prachom, zápachom, osľňovaním, zatienením pôsobiť na okolie nad prípustnú mieru; ak účinky na okolie nemožno obmedziť na túto mieru, smú byť tieto zariadenia v prevádzke len vo vymedzenom čase;

**18.** Stavebník stavby musí pre stavbu použiť len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť

a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie. Stavebník musí na výstavbu použiť také stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vhodné na použitie v stavbe (§ 43 f stavebného zákona). Stavba musí byť zhotovená tak, aby spĺňala základné požiadavky na stavby podľa osobitného predpisu (Príloha I. nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 305/2011 z 9. marca 2011, ktorým sa ustanovujú harmonizované podmienky uvádzania stavebných výrobkov na trh (§ 43 d stavebného zákona)).

**19.** Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia;

**20.** Stavebník po ukončení stavby podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia /§ 79 stavebného zákona/, ku ktorému stavebník predloží geometrický plán o zameraní novostavby, revízne správy, zápisy o vykonaní predpísaných skúšok, certifikáty zabudovaných výrobkov, energetický certifikát stavby, doklady a vhodnosti výrobkov a dokladovať splnenie podmienok tohoto stavebného povolenia. Stavebník zabezpečí porealizačné zameranie skutočného vyhotovenia stavby a zrealizovaných inžinierskych sietí, oprávnenou osobou vykonávať geodetické a kartografické činnosti podľa osobitných predpisov (podľa novely vyhlášky MV SR č. 31/2003 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a o číslovaní stavieb, je v geometrickom pláne potrebné uviesť adresný bod (súradnice zemepisnej dĺžky a zemepisnej šírky), k určeniu súpisného a orientačného čísla a zápisu čísla a adresného bodu do Registra adries.

**21.** Podľa § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania;

## **22. P o d m i e n k y vyplývajúce z požiadaviek dotknutých orgánov :**

### **22.1. - Pamiatkový úrad SR č.j. PUSR-2017/3849-8/22559/KUB zo dňa 24.03.2017 :**

- 1) Najvyšší bod hmoty stavby nesmie byť vyšší ako v úrovni 158,15 m.n.m.
- 2) Najvyššia úroveň uličných fasád nesmie byť vyššia ako v úrovni 154,74 m.n.m.
- 3) Odstup ustúpeného podlažia od vonkajšej hrany uličnej fasády zo strany Mostnej ulice (v pôdorysnej úrovni stavebnej čiary) musí byť minimálne vo vzdialenosti 2/3 konštrukčnej výšky ustúpeného podlažia.
- 4) Priestor pred ustúpeným podlažím od hrany fasády zo strany Mostnej ulice do vzdialenosti zodpovedajúcej 2/3 konštrukčnej výšky ustúpeného podlažia (min. 3,6 m) neprekrývať žiadnymi konštrukciami (napr. prístrešok, markíza, slnolam, pergola a pod.).
- 5) Štátny pamiatkový dohľad v zmysle § 11 ods. 2 písm. a) pamiatkového zákona bude vykonávať KPÚ xxxxx.

### **22.2. - Dopravný úrad, č.j. 16450/2016/ROP-002-P/26364 zo dňa 07.09.2016 :**

- 1) Najvyšší bod polyfímkného objektu, vrátane všetkých zariadení na jeho streche, ostatných objektov a zariadení umiestnených v riešenom území a najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri výstavbe, nesmie prekročiť nadmorskú výšku 188.400 m n.m. Bpv, 1. j. výšku cca 45,000 m od úrovne ±0,000 (výškové obmedzenie pre riešené územie určené ochranným pásmom kužeľovej plochy Letiska xxxxx).
- 2) Na povrchovú úpravu polyfímkného objektu, ostatných súvisiacich objektov a zariadení umiestnených v riešenom území, je stavebník povinný použiť materiály a farby s nereflexnou úpravou (riešené územie sa nachádza v ochrannom pásme proti nebezpečným a klamlivým svetlám Letiska xxxxx).
- 3) Svetelný lúč svietidiel použitých na prípadné externé osvetlenie polyfímkného objektu, areálu, spevnených plôch a komunikácií je stavebník povinný riešiť nasmerovaním priamo na osvetľovaný

povrch a to tak, aby nedochádzalo k osleповaniu a klamaníu posádok a zároveň rozmiestnením svietidiel nesmie dôjsť k mylnej informácii pre pilotov.

4) V riešenom území je zakázané zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania by prevyšovala hodnotu 50 nW/cm, pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla (ochranné pásmo proti laserovému žiareniu Letiska xxxxx) a realizovať elektrické vedenia VN a WN formou vzdušného vedenia (ochranné pásmo s obmedzením stavieb nadzemných vedení elektrického prúdu VN a VVN Letiska xxxxx).

5) Stavebník je povinný do 7 dní od dosiahnutia konečnej výšky stavby predložiť Dopravnému úradu fotodokumentáciu stavby v zábere s okolím dokladujúcu splnenie podmienok č. 2-4 (v prípade možnosti žiadame fotografie zaslať elektronickou poštou na adresu jana.lopusanova@nsalska kópiu na adresu [ocbranne.pasma@nsat.sk](mailto:ocbranne.pasma@nsat.sk)).

**22.03. - Mesto xxxxx, MsÚ v Nitre OKČaŽP, č.j. 19336/2016/OKČaŽP zo dňa 09.12.2016 :**

1) najnižšia výška komína alebo výduchu musí byť najmenej 4 m nad terénom a poloha ústia komína alebo výduchu musí mať prevýšenie nad strechu v zmysle prílohy č. 9 Vyhlášky č. 410/2012, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší;

2) odvod emisií zo stacionárnych zdrojov je potrebné riešiť tak, aby bol umožnený ich nerušený transport voľným prúdením a zabezpečený dostatočný rozptyl vypúšťaných znečisťujúcich látok v súlade s normami kvality ovzdušia, a tým zabezpečená ochrana zdravia ľudí a životného prostredia;

3) je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie súhlasu podľa § 22 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov na uvedenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia do užívania ( v rámci kolaudačného rozhodnutia );

**22.4. - Mesto xxxxx č.j. UHA-DaCH-1979//3/2015 zo dňa 28.04.2015 :**

1) Trvalé pripojenie vjazdmi musí byť zrealizované v súlade s STN 736110 a projektovou dokumentáciou a za podmienky stanovenej Krajským dopravným inšpektorátom v Nitre.

2) Zriadením trvalého pripojenia nesmie byť ohrozená bezpečnosť cestnej premávky.

3) V prípade poškodenia verejnej komunikácie pri budovaní pripojenia, je žiadateľ povinný túto uviesť do pôvodného stavu.

4) Zriadením pripojenia sa nesmú zmeniť odtokové pomery na miestnej komunikácii Podzámska,

5) Pre zriadenie vjazdu bol v zmysle cestného zákona, §3b, ods. 4 vydaný súhlas na zriadenie vjazdu Krajským dopravným inšpektorátom v Nitre spisom č. p.: KRPZ-NR-KDI2-16- 060/2015\_Ing. z 20.04.2015 za podmienky, že šírka vjazdu bude upravená na min. 6 m.

6) Určenie použitia a umiestnenia prenosného a trvalého dopravného značenia bude vydané v rámci stavebného povolenia pre uvedenú stavbu.

**22.5. - Okresný úrad xxxxx č.j. OU-NR-OSZP3-2016/035092-002 zo dňa 15.08.2016 :**

1) Uvedená stavba sa bude realizovať na území, na ktorom podľa ust. § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň ochrany.

2) Realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom podľa ust. § 35 zákona o ochrane prírody a krajiny.

3) Podľa ust. § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny, z toho dôvodu stavebné práce u blízko rastúcich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí.

4) Na prípadný, vynútený výrub existujúcich drevín, v súvislosti so stavbou, je potrebný súhlas Mesta xxxxx, v súlade s § 47 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení s účinnosťou od 01.01.2014 a § 17 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003, ktorou sa vykonáva zákon Č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

5) Právoplatné rozhodnutie, ktorým sa dáva súhlas na výrub drevín, je potrebné doručiť stavebnému úradu najneskôr pred vydaním stavebného povolenia.

**22.6. - Okresný úrad xxxxx č.j. OU-NR-OSZP3-2016/035119-02-F46 zo dňa 25.08.2016 :**

- 1) zhromažďovať odpady utriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom, pri nakladaní s odpadmi vychádzať zo zákona o odpadoch a vyhlášok, vydaných na jeho vykonávanie,
- 2) odpady vzniknuté pri výstavbe predovšetkým zhodnotiť alebo odovzdať na zhodnotenie,
- 3) pokiaľ nie je možné alebo účelné zhodnotenie odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii stavby, je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie oprávneným subjektom podľa zákona o odpadoch,
- 4) pred vydaním kolaudačného konania požiadať príslušný orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve o vyjadrenie, podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch, a predložiť doklady o množstve a spôsobe odpadov, ktoré vznikli počas realizácie stavby.

**22.7. - Okresný úrad xxxxx č.j. OU-NR-OSZP3-2016/035084-02-F49 zo dňa 30.08.2016 :**

- 1) Pri realizácii investície žiadame dodržiavať ochranné pásma inžinierskych sietí (kanalizácia, vodovod,...),
- 2) Stavbu realizovať podľa predloženej PD a platných STN (vo vodnom hospodárstve),
- 3) Kladné stanovisko vlastníka resp. prevádzkovateľa verejného vodovodu k napojeniu,
- 4) Kladné stanovisko vlastníka resp. prevádzkovateľa verejnej kanalizácie k napojeniu a odvádzaniu splaškových a dažďových vôd.

**22.8. - Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. OZ xxxxx, č.j. 5501/2017 zo dňa 27.01.2017:**

- 1) V záujmovom území predmetnej stavby sa nachádzajú inžinierske siete v našej, prevádzke. Pred realizáciou stavby žiadame o vytýčenie IS v našej správe pracovníkom OZ xxxxx.
- 2) ZsVS a.s. OZ xxxxx, ako prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v záujmovom území, nemá námietky voči realizácii predmetnej stavby a súhlasí s jej zásobovaním vodou z verejného vodovodu v meste xxxxx navrhovanou vodovodnou prípojkou HDPE DN 50 - dĺžky 6,0 m ( po vodomemú šachtu) na parcele č. 320/6 k.ú. xxxxx, stavebník - v rozsahu predloženej PD.
- 3) Ak je vodovodná prípojka pripojená na verejný vodovod cez odbočenie s uzáverom, toto odbočenie s uzáverom je súčasťou verejného vodovodu.
- 4) Fakturačné meradlo spolu so spätnou klapkou žiadame osadiť do navrhovanej vodomemej šachty betónovej vnút. rozmerov 2430 x 1700 x 2250 mm ( dxšxv), ktorá bude osadená max. 1,0 m za hranicou pripojovanej nehnuteľnosti. Veľkosť fakturačného meradla určujeme DN 25
- 5) Verejným vodovodom nezabezpečujeme potrebu vody na hasenie požiarov, hydranty na verejnom vodovode slúžia v prípade potreby na plnenie cisterien oprávnených osôb.
- 6) Súhlasíme s výstavbou kanalizačnej prípojky PVC DN 200 s napojením na vybudované odbočenie, revízná šachta DN 1000 bude osadená max. 1,0 m za hranicou pripojovanej nehnuteľnosti.
- 7) Napojenie kanalizačnej prípojky na vybudované kanalizačné odbočenie požadujeme realizovať pod odborným dohľadom pracovníkov OZ xxxxx
- 8) Vlastníkom prípojok je v zmysle § 4 Zákona č. 442/2002 Z.z. osoba, ktorá zriadila prípojky na svoje náklady a to spôsobom určeným prevádzkovateľom a znáša náklady na jej údržbu a opravy.
- 9) Pri realizácii požadujeme dodržať podmienky STN EN 805, STN EN 752, v súbehu a pri križovaní inžinierskych sietí STN 73 6005 a § 19 Zákona č.442/2002 Z.z.
- 10) Upozorňujeme, že odberateľ je povinný pred realizáciou vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky v zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. uzatvoriť na OZ xxxxx zmluvu o dodávke vody z verejného vodovodu a odvádzaní odpadových vôd do verejnej kanalizácie.

**22.9. - Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava, č.j. CD 87469 Vo-133/2016 zo dňa 20.12.2016 :**

- 1) S projektovou dokumentáciou pre stavebné konanie súhlasíme bez pripomienok,
- 2) Ďalší stupeň projektovej dokumentácie - v stupni pre realizáciu stavby Vás žiadame predložiť na

odsúhlasenie. V tomto stupni predložiť:

- Detailné riešenie vonkajšieho uzemnenia transformačnej stanice,
- Detailné riešenie káblových kanálov pre NN a VN vedenia vstupujúce do transformačnej stanice a spôsob vedenia ich trasy,

- Detailné riešenie odvetrania priestoru trafostanice,

1) Po realizácii stavby žiadame zaslať na kontaktnú adresu spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292,810 00 Bratislava 1, nasledovné doklady:

- 1 x správu o odbornej prehliadke a skúške zariadenia VN a NN rozvádzač TS a elektroinštalácie
- 1 x plán skutočného vyhotovenia NN rozvádzača s vyznačením všetkých zmien oproti projektovanému stavu a s vyznačením realizátora a dátumu realizácie,
- 1 x plány skutočného vyhotovenia stavebnej časti transformačnej stanice s vyznačením realizátora a dátumu realizácie

-1 x atest od transformátora,

-1 x atesty od NN a VN rozvádzačov,

- 1 x fotokópie atestov meracích transformátorov prúdu z akreditovanej skúšobne ( nie strasie ako 12 mesiacov v čase pripojenia),

- 1 x miestne prevádzkové predpisy pre transformačnú stanicu ( odsúhlasenie sa spoločnosťou Západoslovenská distribučná a.s.),

1) V prípade, že vlastník transformačnej stanice v budúcnosti uvažuje o odpredaji transformačnej stanice do majetku distribútora je potrebné pri výstavbe trafostanice rešpektovať nasledovné:

- Použiť transformátor s olejovým chladením,
- Priestor pre transformátor vo vyhotovení pre olejový transformátor do 630 kVA,
- Distribučný NN rozvádzač dimenzovaný pre osadenie transformátora do 630 kVA s 8 vývodmi, - NN rozvádzač musí byť vyhotovený ako distribučný t.j. s možnosťou vyvedenia ďalších vývodov z transformačnej stanice t.j. vývod pre polyfunkčný objekt by *bol* jedným z nich,
- Umožniť bezplatné vyvedenie výkonu do distribučnej siete distribútorovi elektriny,
- Umožniť bezplatné užívanie priestorov transformačnej stanice so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech distribútora elektriny.

#### **22.10. - Slovenský plynárenský priemysel a.s. Bratislava, č.j. 2206 PP zo dňa 19.01.2017 :**

Všeobecné podmienky :

1) Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,

2) stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 736005 a STN 73 3050,

3) pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,

4) pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky; ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom Online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)).

5) v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,

6) stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN EN 12327, STN EN

12007-1, STN EN 12007-2, TPP 702 01, TPP 70202, TPP 702 12, TPP 702 51, TPP 70207, TPP 935 02,

7) stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 8000291216, ktoré sú platné do 11.1.2019, Technické podmienky:

8) Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,

9) stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,

10) stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu ( RTP ) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,

11) stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoj) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, ktorý má schválený typový technologický postup (zoznam zhotoviteľov je zverejnený na webovom sídle SPP-D),

12) stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepoja prípojkovým "T kusom" bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu,

13) stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D,

15) stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko xxxxx, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,

16) po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,

Osobitné podmienky:

17) odberné plynové zariadenie ( ďalej len OPZ ) musí spĺňať podmienky ochrany pred statickou elektrinou a pred bleskom (pospojovanie a uzemnenie),

18) skrinka na umiestnenie plynomeru vrátane dvierok a uzatváracieho mechanizmu, musí byť vyrobená z materiálu s vysokou životnosťou ( minimálne 30 rokov), ktorý bude spĺňať podmienky odolnosti voči požiaru podľa STN 73 0823 ( z nehorľavého materiálu ), bude odolná voči mechanickému poškodeniu, poveternostným vplyvom, farebne stála a bez nutnosti údržby počas celej životnosti. Dvierka skrinky musia mať vhodné uzatváracie zariadenie bez nutnosti údržby počas životnosti, napr. na trojhranný kľúč, kľúč typu D a pod. a označenie nezmazateľným nápisom PLYN.

Pripojenie odberného miesta k DS a odovzdanie technicko-právnej dokumentácie:

19) pred uvedením OPZ do prevádzky investor odovzdá prevádzkovateľovi distribučnej siete doklady súvisiace s realizáciou meracej zostavy v zmysle hore uvedených noriem a pravidiel,

20) montáž meradla sa vykoná za účasti odborného pracovníka zodpovedného za napustenie plynu do odberného plynového zariadenia ( účasť zabezpečuje investor),

21) pred samotnou realizáciou kontaktovať Stredisko MaT LC xxxxx 0905/855 524, následne minimálne 1 deň pred dohodnutou montážou predložiť nasledovné doklady:

- zápis o tlakovej skúške,
- správu odbornej skúšky meracej zostavy - OPZ a odbornej prehliadke časť PLYN,
- správu odbornej skúšky meracej zostavy - OPZ a odbornej prehliadke časť ELEKTRO (

pospojovanie a uzemnenie - ochrana pred bleskom a statickou elektrinou) vystavenú revíznym technikom pre elektrické zariadenia triedy B,

- osvedčenú konštrukčnú dokumentáciu - časť MERANIE PLYNU: vyhradené technické zariadenie
- plynové,
- oprávnenie montážnej organizácie,
- informáciu o prítomnosti odborného pracovníka pri napúšťaní zemného plynu do OPZ ( zabezpečí dodávateľ montáži meradla v deň montáže meradla ),
- zápis o napustení plynu do odberného plynového zariadenia.

**22.11. - Technická inšpekcia a.s., č.j. 231/4/2017 zo dňa 10.01.2017 :**

- 1) Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:
- 2) Presklené dvere v administratívnych priestoroch je potrebné označiť výrazným pásom v súlade s prílohou č. 1 bod 11.2 vyhl. č. 391/2006 Z.z. ( V projektovej dokumentácii chýba výpis dvemých výplní).
- 3) Schodisko - povrch stupňov schodiska musí mať protišmykovú úpravu a prvý a posledný stupeň v každom ramene schodiska je potrebné farebne odlíšiť (označiť) od okolitej podlahy v súlade s čl. 35 a čl. 36 STN 73 4130.
- 4) Schodisko o šírke 1250 mm je potrebné opatriť držadlom aj na druhej strane v zmysle § 27 ods. 8 vyhl. č. 532/2002 Z.z.
- 5) Schodisko - medzery v zábradlí schodiska je potrebné riešiť v súlade s čl. 4.4.3 STN 743305 a § 28 ods. 6 vyhl. č. 532/2007 Z.z. (chýba kótovanie).
- 6) Podlaha terás musí mať protišmykovú úpravu v zmysle § 32 ods. 4 vyhl. č. 532/2002 Z.z. Výšku zábradlia terás a ÁTRIA je potrebné riešiť v súlade s § 28 ods. 4 vyhl. č. 532/2002 Z.z. (chýba kótovanie).
- 7) Sklené zábradlie na oknách a terasách je potrebné riešiť v súlade s prílohou C STN 733305.
- 8) Podzemná garáž - vjazd do garáže a nosné piliere je potrebné opatriť bezpečnostným šrafovaním v súlade s prílohou č. 5 nariadenia vlády 387/2006 Z.z.
- 9) V projektovej dokumentácii je uvedený neplatný zákon č. 90/1998 Z.z., ktorý je nahradený zákonom č. 133/2016 Z.z.
- 10) V prípade, že poistné ventily v kotloch nemôže obsluha mesačne skúšať v súlade s STN 69 0012:2014, odporúčame osadiť poistný ventil na poistné potrubie s výkonnosťou pre všetky štyri kotly.
- 11) Súčasne upozorňujeme naplnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:
- 12) Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia - plynové zariadenie B/g,h,i je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky Č.508//009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.
- 13) Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení - plynové zariadenie - 8g vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods.1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou a.s.
- 14) Dodávateľ vykonávajúci montážne práce technologického zapojenia vyhradeného technického zariadenia - Abí - expanzná nádoba, zabezpečí realizačný projekt (konštrukčnú dokumentáciu podľa § 5 ods. 2., vyhl. č. 508/2009 Z.z.
- 15) Realizačný projekt (konštrukčná dokumentácia technologického zapojenia kotolne výmenníkovej stanice chladenia je potrebné posúdiť podľa § 5 ods. 3, vyhl. č. 508/2009 Z.z.
- 16) Pracovné prostriedky (technologické zariadenia) je možné uviesť do prevádzky podľa § 13 ods. 3 a 4 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR

c. 392/2006 Z. z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní, pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.

17) Pred uvedením technologických zariadení VZT jednotky na vetranie kancelárii do prevádzky po ich nainštalovaní na mieste používania je potrebné požiadať oprávnenú právnickú osobu, Technickú inšpekciu, a.s., o vydanie odborného stanoviska v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods.1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z.

18) Technické zariadenie výťahy sú určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. 235/2015 Z.z., v znení neskorších predpisov. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohoto predpisu.

19) Technické zariadenie expanzná nádoba, poistný ventil sú určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. 1/2016 Z.z., v znení neskorších predpisov. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohoto predpisu.

20) Uvedené pripomienky a upozornenia nebránia vydaniu stavebného povolenia.

## **2.12. - Slovák Telekom a.s. Bratislava, č.j. 6611706392 zo dňa 07.03.2017 :**

1) so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

2) Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

3) Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona Č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona Č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

4) Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

5) Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom,a.s. a/alebo OIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK Prostredníctvom zamestnanca spoločností povereného správou sietí: xxxxx Moravčík, [martin.moravcik@telekom.sk](mailto:martin.moravcik@telekom.sk), +421 376566312, +421 0902719875

6) V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

7) Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK .. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

8) Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, S.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

9) V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

10) Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

11) V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a

požiadat' o nové vyjadrenie.

12) Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadat' o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom. a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

13) Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovák Telekom, a.s. základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi: Juraj Červenka, [iuraj.cervenka@telekom.sk](mailto:iuraj.cervenka@telekom.sk), +421 903722608. V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.

14) Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

15) Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.

16) Žiadatelia zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

17) Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadat' o vytýčenie.

### **23.Ďalšie podmienky :**

**23.1** - v prípade, že z vyhodnotenia skúšobnej prevádzky vyplynie potreba uskutočnenia takých opatrení na technickom a technologickom zariadení, ktorých realizáciou sa preukázateľne dosiahne zlepšenie, stavebník bude povinný tieto realizovať;

**23.2** - stavebník je povinný požiadat' správcov podzemných inžinierskych sietí a prevádzkovateľov telekomunikačných sietí o ich presné vytýčenie;

**23.3** - pokiaľ nie je možné alebo účelné zhodnotenie odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii investície, je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie oprávneným subjektom. Pri konaní o uvedení investície do užívania požadujeme dokladovať spôsob nakladania s odpadmi, ktoré jej realizáciou vznikli;

**23.4** - pri realizácii stavby a pri jej prevádzkovaní je nutné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva;

**23.5** - pri výstavbe je potrebné zabezpečiť, aby nedochádzalo k zmiešavaniu stavebného odpadu s odpadmi kategórie "nebezpečný" (napr. obaly z farieb, tmelov,...) s komunálnym odpadom (riešiť pristavením vhodných nádob alebo vriec pre komunálny odpad počas výstavby objektu);

**23.6** - zachytené dažďové vody likvidovať na vlastnom pozemku tak, aby neovplyvňovali susedné nehnuteľnosti;

### **23.7. - Mesto xxxxx, útvar hlavného architekta č.j. 1349/2016 zo dňa 18.02.2016 :**

1) pri stanovenom koeficiente zastavanosti od 0,8 - 1,0 integrovať zeleň do stavby v podiele min. 10% z pôdorys, plochy striech. Zelenú extenzívnu strechu realizovať v zmysle predloženej PD k SO 201 Polyfunkčný objekt - Extenzívna zelená strecha (sprac. Ing. Zoltán Balko);

2) zabezpečiť potrebné parkovacie miesta v rámci navrhovaného objektu v zmysle predloženého prepočtu parkovacích miest z 03/2017 podľa STN 73 611 0/Z2;

3) dodržať riešenie parteru v zmysle predloženej PD z 03/2017 a rešpektovať požiadavku, vyplývajúcu zo záväznej časti ÚPN CMZ na formovanie Mostnej ulice ako exponovaného verejného priestoru a Podzámskej ul. ako "spoločenskej ulice" s prioritou pešieho pohybu s

obmedzenou obslužnou a prístupovou dopravou. Zo strany Mostnej ul. ako aj Podzámskej ul. riešiť v maximálnej možnej miere otvorený uličný parter;

#### **24. Z o z n a m účastníkov konania :**

- B.V.REAL, s.r.o., Mostná 2937/56, xxxxx, Miroslav Kepák, Kalinčiakova 17, xxxxx, Petra Kepáková, Kalinčiakova 17, xxxxx, Ing. arch. Juraj Turányi, Hodžova 3, xxxxx, VHT s.r.o. - Ing. Patrik Deák, Kasalova 39, xxxxx, Ing. Georgína Cigáňová, Jelšovce 354, IPROS, s.r.o. - Ing. Zdeněk Drobená, Kassalova 22, xxxxx, Elcomp s.r.o., Pražská2, xxxxx - Ing. Róbert Varga, Ing. Peter Hrapko, Broskyňová 2 xxxxx, Ing. Mária Szekyová, Haburská 5, Bratislava, Ing. Zoltán Balko, Tríbečská 1, xxxxx, Eva Ostertágová, Nábřežie mládeže 83, xxxxx, Ing. Ladislav Kažimír, Parkové nábřežie 15, xxxxx, Ing. Imrich Cigán, Golianova 58, xxxxx, Mesto xxxxx.

#### **25. R o z h o d n u t i e o námietkach a pripomienkach účastníkov konania :**

**Námietky č. 25.1.** - v uskutočnenom stavebnom konaní, oznámenom oznámením č.j. SP 7543/2017-002-Ing.Za zo dňa 03.05.2017 vznesol účastník konania B.V.REAL, s.r.o., Mostná 2937/56, xxxxx - IČO : 36547417 ako vlastníka susednej nehnuteľnosti parc. č. 327/2 k.ú. xxxxx, námietky a pripomienky ( písomne doručené na Mesto xxxxx, odb. stavebného poriadku dňa 16.05.2017), o ktorých stavebný úrad rozhodol takto :

**Námietka č. 25.1.1** - „Investor MC - REÁL s.r.o., Kupecká 9, xxxxx je povinný zabezpečiť, aby počas výstavby rameno žeriavu nezasahovalo nad budovu spoločnosti B. VREALu, s.r.o. stojacej na par. č. 121/2, nakoľko v predmetnej stavbe sú na vrchných poschodiach bytové priestory ( ide najmä o bezpečnosť našich nájomníkov ) “ — **námietke 25.1.1 stavebný úrad vyhovel** z dôvodov, uvedených v odôvodnení stavebného povolenia.

**Námietka č. 25.1.2** — „Zároveň žiadame investora o zamedzenie prašnosti (protiprašné opatrenia ) pri výstavbe kvôli už hore uvedeným nájomným bytom a najmä nájomníkom!“ - **námietke 25.1.2 stavebný úrad vyhovel** z dôvodov, uvedených v odôvodnení stavebného povolenia.

Toto stavebné povolenie podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.

#### **O d ô v o d n e n i e**

Dňa 27. 04. 2017 podal stavebník: **MC-Real s.r.o.** - IČO : 35975695 so sídlom **Kupecká 9, xxxxx** ( ďalej len „ stavebník “ ), zastúpený Ing. arch. Jurajom Turányim, na Mesto xxxxx žiadosť na vydanie stavebného povolenia stavby ( novostavby ) : **„Polyfunkčný objekt“** na pozemkoch parcelné čísla **320/5,320/6,327/25,187/12,1581/9** katastrálne územie xxxxx.

K umiestneniu stavby bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby vydané Mestom xxxxx pod č.j. SP 14483/2016-016-Ing.Za zo dňa 07.04.2017, právoplatné dňa 10.04.2017.

Po preskúmaní predložených dokladov a projektovej dokumentácie stavebný úrad oznámením č. SP 7543/2017-002-Ing.Za zo dňa 03.05.2017 v súlade s § 61 ods. 1 a § 61 ods. 3 a ods. 6 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom osobitne, obvyklou formou. V súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. V súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona stavebný

úrad určil, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona mohli oznámiť dotknuté orgány svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, musí predložiť jeho zástupca písomnú plnú moc.

Stavebný úrad poučil účastníkov konania, kde a kedy je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia.

Oznámenie o začatí stavebného konania bolo všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom doručené.

V stanovenej lehote dňa 16.05.2017 účastník stavebného konania B.V.REÁL, s.r.o., Mostná 2937/56, xxxxx - IČO : 36547417, vzniesol písomné námietky. Stavebný úrad sa všetkými vznesenými námietkami účastníkov konania zaoberal, porovnal ich oprávnenosť správnymi predpismi, platnými na úseku územného plánovania a stavebného poriadku a rozhodol o nich, tak ako je uvedené v tomto stavebnom povolení z nasledovných dôvodov.

Účastník konania B.V.REAL, s.r.o., Mostná 2937/56, xxxxx - IČO : 36547417, si písomne uplatnil v uskutočnenom stavebnom konaní, oznámenom oznámením č.j. SP 7543/2017-002-Ing.Za zo dňa 03.05.2017, vlastník susednej nehnuteľnosti parc.č. 327/2 k.ú. xxxxx nasledovné námietky a pripomienky:

**Námietka č. 25.1.1** - „Investor MC - REÁL s.r.o., Kupecká 9, xxxxx je povinný zabezpečiť, aby počas výstavby rameno žeriavu nezasahovalo nad budovu spoločnosti B. VREALu, s.r.o. stojacej na par. č. 121/2, nakoľko v predmetnej stavbe sú na vrchných poschodiach bytové priestory ( ide najmä o bezpečnosť našich nájomníkov ) **námietke 25.1.1 stavebný úrad vyhovel** z nasledovných dôvodov :

Podľa predloženého projektu organizácie výstavby vypracovaného odborne spôsobilým ■ projektantom Ing. Jurajom Turányim, bude zariadenie staveniska zriadené na pozemku parc.č. 320/4 k.ú. xxxxx a to so súhlasom vlastníka pozemku. V situácii P.O.V. je osadený stavebný žeriav „LIEBHER 71 K“ s naznačením rádiusu pracovného záberu stavebného žeriava tak, že nezasahuje do pozemku 327/2 k.ú. xxxxx vo vlastníctve spoločnosti B.V.REAL, s.r.o.

**Námietka č. 25.1.2** - „ Zároveň žiadame investora o zamedzenie prašnosti (protiprašné opatrenia ) pri výstavbe kvôli už hore uvedeným nájomným bytom a najmä nájomníkom“- **námietke 25.1.2 stavebný úrad vyhovel** z nasledovných dôvodov :

- Podľa ustanovenia § 127 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník vlastník veci sa musí zdržať všetkého, čím by nad mieru primeranú pomerom obťažoval iného alebo čím by vážne ohrozoval výkon jeho práv. Preto najmä nesmie ohroziť susedovu stavbu alebo pozemok úpravami pozemku alebo úpravami stavby na ňom zriadenej bez toho, že by urobil dostatočné opatrenie na upevnenie stavby alebo pozemku, **nesmie nad mieru primeranú pomerom obťažovať susedov** hlukom, **prachom**, popolčekom, dymom, plynmi, parami, pachmi, pevnými a tekutými odpadmi, svetlom, tienением a vibráciami, nesmie nechať chované zvieratá vniknúť na susediaci pozemok a nešetrne, prípadne v nevhodnej ročnej dobe odstraňovať zo svojej pôdy korene stromu alebo odstraňovať vetvy stromu presahujúce na jeho pozemok. Ochrana sa vlastníkovi veci poskytuje len vtedy, ak sa jedná o zásah nad mieru primeranú pomerom. Obťažovanie šírením prachu, popolčeku, dymu, plynov a pár môže predstavovať

do úvahy, či sa  
pojený s bežným  
el'ných vecí sú  
a novej budovy.  
532/2002 Z.z.,  
výstavbu a o  
ou schopnosťou  
blení podmienky  
aveniska stavby.  
bného povolenia  
t.z. zamedziť aj  
om).

ili žiadne nové  
é vyjadrenia a  
ného povolenia.  
adovať splnenie

Stavba svojím  
mieru prípustnú  
lenej územno -

emno-plánovacej  
dňa 07.04.2017,

výstavbu a je  
h architektov a  
i povoleného

viská :

- záväzné stanovisko KPÚ v Nitre, č.j. KPUNR-2017/8432-2/20146/KRM zo dňa 16.03.2017;
- záväzné stanovisko PÚSR, č.j. PUSR-2017/3849-8/22559/KUB zo dňa 24.03.2017;
- záväzné stanovisko RÚVZ v Nitre č.j. HZP/A/2016/02624 dňa 23.08.2016;
- stanovisko ORHaZZ v Nitre č.j. ORHZ-NR1-6132-001/2017 zo dňa 15.05.2017;
- vyjadrenie OÚ v Nitre, č.j. OU-NR-OSZP3-2016/035119-02-F46 zo dňa 25.08.2016;
- vyjadrenie OÚ v Nitre, č.j. OU-NR-OSZP3-2016/035084-02-F49 zo dňa 30.08.2016;
- vyjadrenie OÚ v Nitre, č.j. OU-NR-OSZP3-2016/035092-002 zo dňa 15.08.2016;
- vyjadrenie OÚ v Nitre, č.j. OU-NR-OSZP3-2016/035099-02-F22 zo dňa 09.09.2016;
- vyjadrenie OÚ v Nitre, č.j. OU-NR-OSZP3-2016/038709-002-F21 zo dňa 21.09.2016;
- vyjadrenie OÚ v Nitre, č.j. OU-NR-OKR1-2014/048250/2 zo dňa 02.12.2014;
- vyjadrenie MO SR, ASM Bratislava č.j. ASM-115-2/2015 zo dňa 14.01.2015;
- vyjadrenie Dopravný úrad č.j. 16450/2016/ROP-002—P/26364 zo dňa 07.09.2016, 8936/2017/ROP-002—P/9796 zo dňa 30.03.2017;
- vyjadrenie ZSVS a.s. č.j. 5501/2017 zo dňa 27.01.2017;
- vyjadrenie ZD a.s. č.j. CD87469/Vo-133/2016 zo dňa 20.12.2016;
- vyjadrenie SPP a.s. č.j. 2066 PP zo dňa 19.01.2017;
- vyjadrenie Slovák Telekom a.s. č.j. 6611706392 zo dňa 07.09.2017;
- odborné stanovisko TI a.s. č.j. 231/4/2017 zo dňa 10.01.2017;
- vyjadrenie Orange Slovensko a.s. č.j. Ba-2448/2016 zo dňa 24.08.2016;
- vyjadrenie Satro s.r.o. č.j. 96/2017P zo dňa 30.03.2017;
- situačný výkres stavby s vyjadreniami správcov inžinierskych sietí k existencii podzemných vedení v ich správe;
- územné rozhodnutie č.j. SP 14483/2016-016-Ing.Za zo dňa 07.04.2017, právoplatné dňa 10.04.2017;
- doklad o zaplatení správneho poplatku;

Na základe výsledkov konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku stavebného povolenia.

### P o u č e n i e

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia účastníkovi konania. Odvolanie sa podáva na **Mesto xxxxx, Štefánikova trieda 60, xxxxx.**

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.



**Jozef Dvonč**  
primátor mesta

Príloha pre stavebníka : overená dokumentácia stavby + štítok „ Stavba povolená .

**Doručí sa účastníkom konania** k stav. povoleniu č.j. SP 7543/2017-004-Ing.Za - 19.05.2017 :

1. MC-Real s.r.o., Kupecká 9, xxxxx - preberie Ing. arch. Juraj Turányi,
  2. B.V.REAL, s.r.o., Mostná 2937/56, xxxxx
  3. Miroslav Kepák, [REDACTED]
  4. Petra Kepáková, [REDACTED]
  5. Ing. arch. Juraj Turányi, [REDACTED]
  6. VHT s.r.o. - Ing. Patrik Deák, Kasalova 39, xxxxx - preberie Ing. arch. Juraj Turányi,t
  
  7. Ing. Georgína Cigánová, Jelšovce 354 - preberie Ing. arch. Juraj Turányi,!
  8. IPROS, s.r.o. - Ing. Zdeněk Drobená, Kassalova 22, xxxxx - preberie Ing. arch. Juraj Turányi,
  
  9. Elcomp s.r.o., Pražská2, xxxxx - Ing. Róbert Varga - preberie Ing. arch. Juraj Turányi,!
  
  10. Ing. Peter Hrapko, preberie Ing. arch. Juraj Turányi,
  11. Ing. Mária Szekyová, 1 treberie Ing. arch. Juraj Turányi,
  12. Ing. Zoltán Balko, í - preberie Ing. arch. Juraj Turányi, \
  13. Eva Ostertágová, m ■Mfca - preberie Ing. arch. Juraj Turányi,
  14. Ing. Ladislav Kažimír, xxxxx
  15. Ing. Imrich Cigán, - preberie Ing. arch. Juraj Turányi,!
13. **Doručí sa dotknutým orgánom :**
17. KPÚ v Nitre, Námestie Jána Pavla II. 8 xxxxx xxxxx
  18. Pamiatkový úrad SR, Cesta Na Červený most 6, 814 06 Bratislava
  19. RÚVZ v Nitre Štefánikova 58 xxxxx
  14. ORHaZZ v Nitre Dolnočermánska 64 xxxxx
  21. OÚ, odbor starostlivosti o ŽP v Nitre, Štefánikova 69 xxxxx
  22. OÚ v Nitre, odb. krízového riadenia, Štefánikova 69 xxxxx
  23. ZsVS, a.s., OZ xxxxx Za Hydrocentrálou 4 xxxxx
  24. SPP - distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava 26
  25. ZD a.s. Čulenova 6 816 47 Bratislava
  26. Slovák Telekom a.s. Karadžičova 10, Bratislava
  27. Satro s.r.o., RNDr. Vladimír Palčák, Polianky 9, 844 37 Bratislava
  23. Dopravný úrad. Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
  29. TI a.s., Mostná 66, xxxxx

[REDACTED]

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]