



OBECNÝ ÚRAD
DEMÁNOVSKÁ DOLINA

01-06-2017 \

Sp.
6.:
Fv. 8.

fj Y

Prílohy:
Odd:

Ad/:

OBEC DEMÁNOVSKÁ DOLINA úsek ÚRaSP
Demánovská Dolina 258

031 01 Liptovský Mikuláš

Váš list / zo dňa:

Naše číslo:
226/TMRdev/2017-Mly

Vybavuje / linka:
Mlynarčíková / +421 911 915173
[mlvnarcikova\(a\)tmr.sk](mailto:mlvnarcikova(a)tmr.sk)

V Liptovskom Mikuláši
01.06.2017

VEC: „DEMÁNOVSKÁ DOLINA - APARTMÁNOVÁ UBYTOVACIA ZÓNA JASNÁ, ČASŤ B“ - NÁVRH NA VYDANIE
KOLAUDAČNÉHO ROZHODNUTIA ČASTI STAVBY

ŽIADATEL: **Tatry mountain resorts, a.s.**, Demánovská Dolina č. 72, 031 01 Liptovský Mikuláš
IČO: 31 560 636

NÁZOV AKCIE: „DEMÁNOVSKÁ DOLINA - APARTMÁNOVÁ UBYTOVACIA ZÓNA JASNÁ, ČASŤ B“ -
UKONČENÉ OBJEKTY V ROZSAHU: **SO-02 Ubytovacie jednotky 5 a 8 (ďalej ako UJ)**

MIESTO: Demánovská Dolina, k.ú. Demánovská Dolina, okres Liptovský Mikuláš;
Dotknuté parcely podľa GP ku kolaudácii č. 45554048-01-12/2017 - Ubytovacia jednotka
č. 5 na KNC č. 2926/398, ubytovacia jednotka č. 8 na KNC č. 2926/400 (vytvorené na
parcele KNC č. 2926/336)

V zmysle § 76 anasl. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zmien
a doplnkov (stavebný zákon) podávame **návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia** v rozsahu vyššie
uvedených objektov časti stavby;

„Demánovská Dolina - Apartmánová ubytovacia zóna Jasná, časť B“, objekt SO-02 - UJ č. 5 a 8.

Vyhotovené časti stavby boli realizované na základe právoplatného vydaného Stavebného povolenia č. SÚ-
762/2014-SP zo dňa 22.04.2016 v znení rozhodnutia zmeny stavby pred dokončením (I.) č. SÚ-618/2015-
ZSP zo dňa 14.12.2016, v ktorom boli povolené zmeny stavby pred dokončením pre SO-02 UJ č. 5-8.

Na časť stavby bolo vydané Kolaudačné rozhodnutie č. SÚ-1240/2016-KR zo dňa 20.12.2016 - vydal
Stavebný úrad Demánovská Dolina avodoprávne KR č. OU-LM-OSZP-ŠVS-2016/012390-3/Mk zo dňa
06.12.2016-vydal OÚ LM-odborŽP, úsek ŠVS.

Objekt SO-02/ UJ č. 5 je kolaudovaný ako holodom, UJ č. 8 kolaudovaný ako kompletná stavba vrátane
interiérov. Na kolaudované objekty je spracovaná dokumentácia skutočného vyhotovenia; na komplexné
trvalé užívanie objektov nie je potrebná skúšobná prevádzka.

Ukončenie prác na kolaudovaných objektoch: 31.05.2017

Vypratanie staveniska: 10.06.2017

ROZPOČTOVÝ NÁKLAD KOLAUDOVANÝCH OBJEKTOV: 750 tis. €

SPRÁVNÝ POPLATOK v zmysle zákona o správnych poplatkoch č. 145/1995 Z.z. v platnom znení, časť V.
Stavebná správa, pol. 62a bod g) vo výške **400,- €**, slovom: **štyristo Eur** (stavby nad 500 tis. € do 1000 tis.
€ vrátane) bude po zaevidovaní žiadosti **uhradený bankovým prevodom** na účet Obecného úradu
Demánovská Dolina (VS = podacie ČÍSlo).

mmmmmmmmmmmm

TATRY MOUNTAIN RESORTS

Tatry mountain resorts, a.s., Demánovská Dolina 72, 031 01 Liptovský Mikuláš
Právnická osoba zapísaná v Obchodnom registri OS Žilina, oddiel: Sa, vložka č.: 62/L
IČO : 31 560 636, DIČ:2020428036, IČ DPH SK2020428036

Predkladané prílohy ku návrhu o vydanie KR:

Kópia stavebné povolenie a SP zmeny stavby pred dokončením (I.) pre SO-02 UJ 5-8;

Kópia KR - Stavebný úrad D. Dolina + vodoprávne KR Protokol o vytýčení stavby/ LM-GEO, s.r.o.

Protokol z odovzdania a prevzatia staveniska

Zápis o odovzdaní a prevzatí diela

Energetické štítky stavby - samostatne pre UJ č.5 a U J č.8

GP ku kolaudácii č. 45554048-01-12/2017, vyprac. LM-GEO, s.r.o. Lipt. Mikuláš, Ing. Andrej Kubík

Doklady ku kolaudácii od zhotoviteľa ESIN Konstruktion, a.s. - samostatne UJ č. 5, UJ č.8

Najneskôr v deň kolaudačného konania budú predložené:

Stavebný denník

Vyjadrenia účastníkov kolaudačného konania (RÚVZ Lipt. Mikuláš, OR HaZZ Lipt.Mikuláš, IP Žilina).

DSP overená v stavebnom konaní

Ústne pojednávanie kolaudačného konania navrhujeme v termíne 25.-26. týždeň 2017.

Za vybavenie vopred ďakujeme.

S pozdravom /vybavuje:

DANICA MLYNARČIKOVÁ ,
Developing coordinator,
(na základe SPLNOMOCNENIA)



Tatry mountain resorts, a.s.
Demanovská Dolina 72
031 01 Liptovský Mikuláš
IČO: 31 560 636
IČO pre OPH SK2020428036 y
t 2020428036 -n

PRÍLOHY:

- V rozsahu ako je hore uvedené



Tatry mountain resorts,
a.s.
Demänovská Dolina 72
Ojii 01 Liptovský Mikuláš
IČO: 31 560 635
IČO pre DPH SK2020428036
DIČ: 2020428036

TMR

Jbraty celkom

09.06.17 14:49 Stránka

1

1100/ 2926123054 / TMR Invest

Banka	Majiteľ účtu	*
1100		
TatraBanka		
Číslo účtu	Popis	**
2926123054		
IBAN	Mena	Skupina účtov
SK87 1100 0000 0029 2612 3054	EUR	0
		BIC

Dátum splatnosti Dátum spracovania Účel platby

Číslo

08.06.17	08.06.17	VS0005912017 KS0000000308 501794000781 Obec Demanovsk a Dolina A/S5912017/SS/KS0308	-400,00
		Stav Priebežné položky Príkazca / Prijemca Obec Demänovská Dolina	Liptovský Mikuláš
		Účet partnera 0200	0000000019529342
		BIC partnera SUBASKBX	
		IBAN partnera SK81 0200 0000 0000 1952 9342	
		Vstupný text SEPACTOUT KOP Textový formát 047 TRF 11	Číslo subom Zákaznícka referencia PAYMENT

Bíslo	telkom kreditných zoznamov
0	0
Číslo	Celkom debetných záznamov
1	-400,00
Číslo	Celkom pre účet
1	-400,00

Bíslo	Celkom kreditných záznamov
0	0
Číslo	Celkom debetných záznamov
1	-400,00
Číslo	Celkom pre menu EUR
1	-400,00

hOLA UO/) 'c UHM A \P?£4 V. 7RL ,
/ 4 CWLCTH i - V J Č %



Tatry mountain resorts, a.s.
Demänovská Dolina
031 01 Liptovský Mikuláš
IČO: 31 560 635
IČO pre DPH SK2020428036
DIČ: 2020428036

-11*

OBEC DEMÄNOVSKÁ DOLINA
031 01 Demänovská Dolina 2S8

Číslo: SU-591 /2017-03/Vi

Demänovská Dolina 26.6.2017

Vybavuje: Ing.A.Vinčurová

mobil +421 905 617 023, t.č. 044/5591682

mail: stavebnurad@demanovskadolina.info

V xmyide zákona č. 71/1967 Zh.,
rozhodnutie nadobudlo piáyoplatríosi'

«.....»-



Vec:

Tatry mountain resorts, a.s., Demänovská Dolina 72, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 31 560 636 - návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia

R O Z H O D N U T I E

Tatry mountain resorts, a.s., Demänovská Dolina 72, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 31 560 636, podal dňa 1.6.2017 na tunajší úrad návrh na kolaudáciu časti stavby „**Demänovská Dolina - Apartmánová ubytovacia zóna Jasná, časť B**” na pozemkoch podľa porealizačného zamerania GP č. 45554048-01-12/2017 pare. číslo **KN-C 2926/398, 2926/400** katastrálneho územia **Demänovská Dolina**. Na uvedenú stavbu bolo vydané stavebné povolenie č. SÚ-279/2016-SP zo dňa 22.04.2016 a povolenie zmeny stavby pred jej dokončením č. SÚ- 1077/2016-ZSP zo dňa 14.12.2016.

Obec Demänovská Dolina v zastúpení starostkou obce ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov s pôsobnosťou stanovenou podľa § 5 ods. a), zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 82 ods.1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e

užívanie časti stavby

„Demänovská Dolina - Apartmánová ubytovacia zóna Jasná, časť B
objekt SO-02 Ubytovacie jednotky č. 5 a č. 8 ”

postavenej na pozemkoch parcelné číslo **KN-C 2926/398 a 2926/400** v katastrálnom území obce **Demänovská Dolina**.

Stavby sa budú užívať ako nebytové budovy - ubytovacie zariadenie na krátkodobé pobyty **na dobu určitú do 1.4.2046**v zmysle Nájomnej zmluvy uzatvorenej s vlastníkom pozemku Pozemkové spoločenstvo Ploštín, Hlavná 270/43A, 031 01 Liptovský Mikuláš a Urbár Vrbica Pozemkové spoločenstvo.

Popis stavby:

Predmetom kolaudácie sú objekty: **SO-02 Ubytovacie jednotky č. 5 a č. 8 objekt SO-02**

Ubytovacia jednotka č. 5 :

I. N.P. obsahuje - prekrytý vstup + 3x odstavná plocha, zádverie + schodiskový priestor, chodba, WC, kotolňa, spoločenská miestnosť, Wellness, sauna, WC, terasa

II. N.P. obsahuje - schodiskový priestor + schodisko, kuchyňa s jedálňou, pracovňa, obývacia izba, kúpeľňa. WC.

Podkrovie obsahuje - schodiskový priestor, 4 x izba s kúpeľňou

objekt SO-02 Ubytovacia jednotka č. 8 / dve samostatné ubytovacie jednotky /:

I. N.P. obsahuje - prekrytý vstup + 3x odstavná plocha, zádverie, 2x schodiskový priestor, chodba, kotolňa, Wellness, sauna, WC, izba a terasa

II. N.P. obsahuje - 2x schodiskový priestor + schodisko, 4x izba s kúpeľňou, 1x balkón

Podkrovie obsahuje - 2x obývacia izba, 2x kúpeľňa a 1x balkón

Na ostatné objekty, ktoré boli predmetom stavebného povolenia boli vydané samostatné rozhodnutia :

Pre vodohospodárske objekty, resp. ich vybudovaných častí, bolo vydané Okresným úradom L. Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP - úsek štátnej vodnej správy kolaudačné rozhodnutie č. OU-LM-OSZP-ŠVS-2016/012390-3/Mk zo dňa 6.12.2016.

- Pre objekty

SO-02 Ubytovacie jednotky č. 6 a č. 7

SO-03 Príprava územia SO-08

Prípojka plynu

SO-09 Vnútroareálový rozvod plynu - časť objektu

SO-10 Prívod elektrickej energie

SO-10.1 Rozvody NN - časť SO-

10.2 Prípojky NN - časť SO-11 Verejné

osvetlenie - časť SO-12 Rozvody optickej

siete - časť SO-13 Komunikácie vozidlové a

pešie - časť SO-14 Dočasná NN prípojka

bolo vydané obcou Demänovská Dolina samostatné kolaudačné rozhodnutie pod číslom SÚ-1240/2016-KR zo dňa 20.12.2016

Pre užívanie stavby stavebný úrad podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona určuje tieto podmienky:

stavbu užívať len k účelu, pre ktorý bola povolená. Prípadné zmeny stavby a zmeny spôsobu užívania je možné uskutočniť len po oznámení stavebného úradu, ktorý o nich rozhodne

V súlade s podmienkami uvedenými v Nájomnej zmluve uzatvorenej s vlastníkom pozemku Pozemkové spoločenstvo Ploštín, Hlavná 270/43A, 031 01 Liptovský Mikuláš a Urbár Vrbica Pozemkové spoločenstvo doby nájmu pozemku stavebný úrad povolil užívanie stavby na dobu určitú. V prípade predĺženia doby nájmu nehnuteľností novou nájomnou zmluvou i e potrebné požiadať stavebný úrad o predĺženie lehoty trvania stavby ešte pred uplynutím doby nájmu.

udržiavať stavbu v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo statických, požiarnych a hygienických závad, aby nedošlo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívania schopnosť

dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby uchovávať po celý čas jej trvania, pri zmene vlastníctva ju odovzdať novému vlastníkovi stavby a pri odstránení stavby stavebnému úradu

dodržať príslušné protipožiarne a bezpečnostné predpisy

pri prevádzkovaní (užívaní) stavby trvalo dodržiavať príslušné platné predpisy a normy, tak aby boli zabezpečené záujmy ochrany ŽP, zdravia a bezpečnosti osôb a práce. Dodržať príslušné protipožiarne a bezpečnostné predpisy týkajúce sa spaľovacích zariadení.

Pravidelne zabezpečovať kontrolu spaľovacích zariadení.

V miestnostiach, kde sa spaľovacie zariadenia nachádzajú, musí byť zabezpečený dostatočný prívod vzduchu.

- Odpad zo spaľovacieho zariadenia na pevné palivo likvidovať v súlade s protipožiarnymi predpismi.

Zdroje prevádzkovať v súlade s technickými a prevádzkovými podmienkami výrobcu inštalovaných zariadení.

Pravidelnú kontrolu a čistenie komína zabezpečovať v zmysle § 20 vyhlášky č. 401/2007 Z.z. o technických podmienkach a požiadavkách na protipožiarnu bezpečnosť pri inštalácii a prevádzkovaní palivového spotrebiča, elektrotepeľného spotrebiča a zariadenia ústredného vykurovania a pri výstavbe a používaní komína a dymovodu a o lehotách ich čistenia a vykonávania kontrol.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní boli na stavbe zistené nasledovné nedorobky:

- neukončené terénne úpravy okolia stavieb a sadové úpravy zatrávnením

Termín : do 10/2017

objekt SO-02 Ubytovacia jednotka č. 5

- Neukončené nášlapné vrstvy podláh a schodiskových stupňov, Neosadené vnútorné zárubne a dvere, kuchynská linka, sprchové kúty, vane a umývadlá v podkrovi
- Neukončené omietky a obklady v sociálnych zariadeniach
- Nezrealizované podhlády stropov

Termín : do 10/2017

Odstránenie nedorobkov písomne oznámiť stavebnému úradu do 15 dní po zrealizovaní vo vyššie uvedenom termíne.

Zistené nedorobky bezprostredne neohrozujú bezpečnosť a zdravie osôb, ani bezpečný stav stavby.

Počas realizácie stavby boli zrealizované odchýlky. Nakoľko tieto zmeny boli nepodstatného rozsahu a nebránia riadnemu a nerušenému užívaniu, nie je potrebné nové konanie.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Neboli v znesené.

Odôvodnenie:

Tatry mountain resorts, a.s., Demänovská Dolina 72, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 31 560 636, podal dňa 1.6.2017 na tunajší úrad návrh na kolaudáciu časti stavby „Demänovská Dolina - Apartmánová ubytovacia zóna Jasná, časť B” na pozemkoch podľa porealizačného zamerania GP č. 45554048-01-12/2017 pare. číslo KN-C 2926/398, 2926/400 katastrálneho územia Demänovská Dolina. Na uvedenú stavbu bolo vydané stavebné povolenie č. SU-279/2016-SP zo dňa 22.04.2016 a povolenie zmeny stavby pred jej dokončením č. SÚ-1077/2016-ZSP zo dňa 14.12.2016.

Navrhovateľ priložil k návrhu na kolaudačné konanie overený geometrický plán č. 45554048-01-12/2017 zo dňa 17.5.2017 zamerania priestorovej polohy stavby UJ č. 5 a 8.

Stavebný úrad oznámil podľa § 80 ods. 1 začatie kolaudačného konania listom SU-591 /2017-02/Vi zo dňa 5.6.2017 všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 21.6.2017. Stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky k návrhu môžu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Na ústnom pojednávaní sa zúčastnili zástupcovia navrhovateľa, zástupca za vlastníka pozemkov PS Ploštín a zástupca OR HaZZ v Liptovskom Mikuláši. Zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky k vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Na ústne pojednávanie predložil navrhovateľ stavebnému úradu predpísané doklady (geometrický plán priestorovej polohy stavby, doklady o výsledkoch predpísaných skúšok, certifikáty a atesty k použitým stavebným výrobkom, stavebný denník a doklad o odovzdaní odpadov oprávnenej osobe). Ku kolaudačnému konaniu stavby sa vyjadrili Okresné riaditeľstvo HaZZ v Liptovskom Mikuláši pod č. ORLIZ-LM1-522-001/2017 (mjr. Ľubica Ferenceyová) zo dňa 21.6.2017, Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Liptovskom Mikuláši pod č. 2017/01230-03/243 MUDr. Hudák zo dňa 26.6.2017, ktoré vydali súhlasné stanoviská a Obec Demänovská Dolina - užívanie malých zdrojov znečistenia pod č. SÚ 681/2017-02/Vi a SÚ 682/2017-02/Vi zo dňa 26.6.2016a Inšpektorát práce Žilina zo dňa 13.6.2017 o oznámení neúčasti na kolaudačnom konaní.

Stavebný úrad preskúmal návrh podľa § 81 ods. 1 stavebného zákona a zistil, že stavba bola zrealizovaná v zmysle projektovej dokumentácie overenej v stavebných konaniach a nebude ohrozovať verejný záujem.

Nakoľko zrealizovaná stavby nie sú v rozpore so záujmami obce, boli dodržané podmienky stavebného povolenia, neobmedzujú vlastnícke práva dotknutých účastníkov konania, zdravie a bezpečnosť pri jej prevádzkovaní a je v súlade so starostlivosťou o životné prostredie rozhodol stavebný úrad o vydaní kolaudačného rozhodnutia na predmetné stavby.

Navrhovateľovi bol predpísaný podľa pol. 62a písm. g) sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, správny poplatok v sume 400 €.

Poučenie :

Podľa §§ 53 a 54 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia, podaním odvolania na Obec Demänovská Dolina, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku, 031 01 Demänovská Dolina 258. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky v Žiline.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku v správnom konaní.



ÍZÚw /

Mgr. Ľubomíra Klepáčová
starostka obce '

Doručuje sa:

1. Tatry mountain resorts, a.s., Demänovská Dolina 72, 031 01 Liptovský Mikuláš
2. Urbár Vrbica Pozemkové spoločenstvo, 1. mája 95, 031 01 Liptovský Mikuláš
3. Pozemkové spoločenstvo Ploštín, Hlavná 270/43A, 031 01 Liptovský Mikuláš

Na vedomie:

1. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek Š S OPaK, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
2. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠVS, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
3. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek Š S OH, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
4. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, PLO, Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš
5. Okresné riaditeľstvo HaZZ, Podtatranského 25, 031 01 Liptovský Mikuláš
6. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/a, 825 19 Bratislava 26
7. Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s., Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš
8. Inšpektorát práce, Hlavná 2, 010 01 Žilina
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štúrova 36, 031 80 Liptovský Mikuláš