

Miestny úrad Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto
Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava

XXXXX XXXXX XXXXX XXXXX

XXXXX

fafa@mail.chcemvediet.sk

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
10832/51557/2019/STA/Dur Mgr. Ďuríková/kl.344
04.11.2019

Vec: Sprístupnenie informácií

Miestny úrad Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto ako povinná osoba (ďalej len „povinná osoba“) podľa § 2 ods. (1) zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z. z.“), v súlade s § 16 ods. (1) zákona č. 211/2000 Z. z., na základe žiadosti od Martina Turčeka, xxxxx, xxxxx xxxxx (ďalej len „žiadateľ“) o poskytnutie informácie podľa § 14 zákona č. 211/2000 Z. z. zo dňa 24.10.2019 (ďalej len „žiadosť“) žiadateľovi **elektronickou poštou**

s p r í s t u p ň u j e

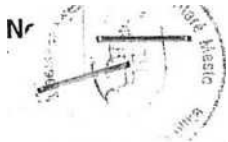
fotokópiu rozhodnutia č. 2787/16049/2016/STA/Kul-A/7 zo dňa 24.03.2016, právoplatné dňa 13.05.2016, č.7861 /27938/2017/STA/Kul-A/I3 zo dňa 12.06.2017, právoplatného dňa 24.08.2017, a č. 10474/51738/2018/STA/Kul-B/13 zo dňa 03.12.2018, právoplatného dňa 04.12.2018, čím si povinná osoba splnila zákonnú povinnosť a žiadateľovej žiadosti plne



Ing. Zuzana Štorcelová
vedúca stavebného úradu

Príloha:

- fotokópia rozhodnutia č. 2787/16049/2016/STA/Kul-A/7 zo dňa 24.03.2016, právoplatné dňa 13.05.2016,
- fotokópia rozhodnutia č.7861/27938/2017/STA/Kul-A/I 3 zo dňa 12.06.2017, právoplatného dňa 24.08.2017,
- fotokópia rozhodnutia č. 10474/51738/2018/STA/Kul-B/I3 zo dňa 03.12.2018, právoplatného dňa 04.12.2018



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-STARÉ MESTO
Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava

č. j. 10474/51738/2018/STA/Kul-B/I 3

V Bratislave 03.12.2018

R O Z H O D N U T I E



Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v zmysle § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), zastúpená starostom mestskej časti v zmysle § 17 ods.3 zákona o hlavnom meste, v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý dňa 20.11.2018, podali stavebníci

MUDr. T H a JUDr. N - . H

obaja bytom Z

(ďalej len „navrhovatelia“), podľa § 82 stavebného zákona a § 20 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje užívanie

novostavby s názvom: **„Rodinný dom na Ostravskej ulici č.I, Bratislava“ na pozemku parc.č. 3762/36 k.ú. Staré Mesto, vrátane garáže v opornom múre a spevnených plôch na pozemkoch parc.č. 3762/127 a 3762/128 k.ú. Staré Mesto.**

Doba trvania stavby: **trvalá**

Stavba bola povolená rozhodnutím Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, vydaným dňa 24.03.2016, pod č. 787/16049/2016/STA/Kul-A/7, právoplatné 13.5.2016 a rozhodnutím o zmene stavby pred dokončením č. 7861/27938/2017/STA/Kul-A/I3, zo dňa 12.06.2017, právoplatné 24.08.2017.

Dispozičné riešenie rodinného domu s jednou 6 - izbovou bytovou jednotkou:

I.PP:

zádverie, hala, šatník, fitness, WC, chodba, výťah, 2x pivnica, technická miestnosť, archív, garáž

1. NP = +0,000=239,190 m n.m. Bpv:

schodisko, hala, sklad náradia, WC, 2x kúpeľňa, 3x izba, chodba, šatník, loggia

2. NP:

schodisko, chodba, komora, šatník, práčovňa, WC, obývacia izba, kuchyňa s jedálňou, čierna kuchyňa, loggia, terasa

3.NP:

schodisko, chodba, spálňa, šatník, kúpeľňa, pracovňa, terasa

Pre užívanie stavby sa určujú podľa § 82 otls. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Objekt novostavby rodinného domu sa povoľuje užívať ako bytová budova, podľa §§ 43b ods. 1 písm. b) a 43b ods. 3 stavebného zákona.
2. Vlastníci stavby sú povinní dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníka stavby ju odovzdajú novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu (§ 103 stavebného zákona).
3. Vlastníci stavby v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) sú povinní udržiavať stavbu v dobrom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť (§ 86 stavebného zákona).
4. Stavbu možno užívať len na účel určený v kolaudačnom rozhodnutí, prípadne v stavebnom povolení. Zmeny účelu užívania stavby, ktoré spočívajú v zmene spôsobu užívania stavby, jej prevádzkového zariadenia, v zmene spôsobu a v podstatnom rozšírení výroby alebo činností, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby (§ 85 stavebného zákona).
5. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:
Hlavného mesta SR Bratislava, odd. životného prostredia, súhlas na prevádzku malého zdroja znečisťovania ovzdušia č. MAGS OZP 57317/2018-471966/Si, zo dňa 23.11.2018:
 - *Prevádzkovať krb v súlade s technicko - prevádzkovými podmienkami výrobcu. Vykonávať čistenie a kontrolu komína podľa vyhlášky AW SR č. 401/2007 Z.z.*
 - *Spaľovať predpísané palivo, čisté nekontaminované prírodné drevo, mechanicky upravené podľa požiadaviek výrobcu tak, že vypúšťaný dym nesmie byť tmavší ako druhý stupeň Ringelmannovej stupnice alebo hodnota opacity nesmie byť väčšia ako 40%*
 - *Oznámiť najbližšiemu úradu všetky zmeny, súvisiace s prevádzkou tepelného zdroja.*

Odôvodnenie

Stavebníci MUDr. I H a JUDr. N' H obaja bytom 2
podali dňa 20.11.2018 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu s názvom: Rodinný dom na Ostravskej ulici
č.l, Bratislava, na pozemkoch parc.č. 3762/20 a 3762/36 v k.ú. Staré Mesto.
Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom listom č. 10474/50162/2018/STA/Kul, zo dňa 22.11.2018. Na prerokovanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 03.12.2018, z ktorého bol vyhotovený písomný záznam. Kolaudačné konanie bolo v zmysle § 81 ods.4 stavebného zákona spojené s konaním o zmene stavby podľa § 68 stavebného zákona. Nepodstatné odchýlky skutočného realizovania novostavby od dokumentácie overenej v stavebnom konaní a konaní o zmene stavby pred dokončením, ktoré nevyžadujú osobitné konanie sú vyznačené v dokumentácii skutočného vyhotovenia stavby. Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené nedostatky, ktoré by mohli ohroziť zdravie a bezpečnosť osôb a nebránia vo svojom súhrne riadnemu a bezpečnému užívaní stavby na určený účel.

Geometrický plán č.02/2018 -01 zo dňa 11.04.2018, bol overený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 2.mája 2018.

K užívaníu stavby sa kladne vyjadrili dotknuté orgány štátnej správy:

- Hlavné mesto SR Bratislava, oddelenie životného prostredia: MAGS OZP 57317/2018-471966/Si, zo dňa 23.11.2018- súhlas na prevádzku malého zdroja znečisťovania ovzdušia ,
- Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, súhlasným stanoviskom do záznamu z konania
- Krajský pamiatkový úrad, súhlasným stanoviskom do záznamu z konania

Stavebný úrad preskúmal doklady preukazujúce vyhovujúce výsledky skúšok a doklady o overení vhodných stavebných výrobkov v zmysle § 17 a 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. a skonštatoval, že revidované zariadenia sú schopné trvalej a bezpečnej prevádzky.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili užívaniu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t.j. mestská časť Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábrežie č.3, 814 21 Bratislava. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Poplatok: 35 €, - zaplatený v hotovosti do pokladne

Príloha: Projekt skutočného vyhotovenia stavby


Mgr. Radoslav Števčík
s t á t p š t a m e s t s k e j
č a s t i

Doručí sa:

1. MUDr. P
2. JUDr. N

Na vedomie:

1. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 03 Bratislava
2. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
3. Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, majetkové odd.- tu, Ing. Bellová



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-STARÉ MESTO
Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava

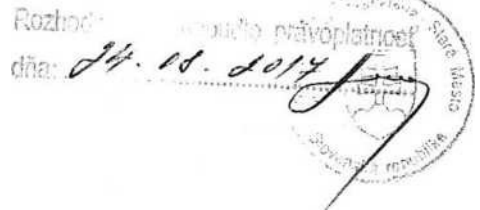
č. j. 7861/27938/2017//STA/Kul-A/13

V Bratislave dňa 12.06. 2017

-m

ROZHODNUTIE

IV. 2017



Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v. znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) a zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zastúpená starostom mestskej časti v zmysle § 17 ods. 3 zákona o hlavnom meste, v konaní o povolení zmeny stavby pred dokončením podľa § 68 preskúmať al podľa § 62 stavbného zákona žiadosť stavebníkov. **MUDr. I H a JUDr. N H; i, obaja bytom 1 Bratislava**, v zastúpení DOMEX spol. s r.o., Stromová 30, 831 01 Bratislava a na základe tohto preskúmania stavebný úrad vydáva podľa §§68 a 66 stavebného zákona, a v nadväznosti na § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

stavebné povolenie

na zmenu stavby pred dokončením: **„Rodinný dom na Ostravskej ul.č.I, Bratislava“**, na pozemkoch registra „C“ pare. č. 3762/36, a 3762/20 v k.ú. Staré Mesto s prípojkami inžinierskych sietí aj na pozemku pare. č. 3762/26 k.ú. Staré Mesto (ďalej len „stavba“), v rozsahu projektovej dokumentácie vypracovanej Ing.arch. Igorom Čiernym v 03/2017.

Povoľujú sa zmeny rozostavanej stavby v tomto rozsahu:

- zmena hmotovo-priestorového usporiadania 3.NP (ustúpeného podlažia) objektu
ustúpenie hmoty podlažia zo SV strany
zmenšenie terasy na JZ strane
rozšírenie podlažia o priestor nového šatníka na SZ strane
zmeny vnútornej dispozície
- zmena zdroja vykurovania (náhrada plynovej kotolne vykurovaním prostredníctvom tepelného čerpadla)
- plynofikácia objektu sa nebude realizovať

1.NP bude mať podľa navrhovanej zmeny nasledovnú skladbu miestností:

- schodisko, chodba, spálňa, šatník, kúpeľňa, pracovňa, terasa

Záväzná podmienka dokončenia stavby:

1. Zmena stavby bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní vypracovanej Ing.arch. Igorom Čiernym reg. č. *1240 AA* v 03/2017.

2. Predmetom povolenia je zmena nedokončenej stavby spočívajúca v zmene hmotovo-priestorového usporiadania ustúpeného podlažia objektu (3.NP), v zmene zdroja vykurovania a nerealizovaní plynofikácie objektu.
 3. Komunikačné je objekt napojený z ulice Ostravská.
 4. Plynová prípojka sa nebude realizovať, ostatné napojenia na inžinierske siete ostávajú bez zmeny.
 5. Stavba je uskutočňovaná dodávateľským spôsobom. Dodávateľom je spoločnosť DOMEX, spol. s r.o., Stromová 30, 831 01 Bratislava, IČO: 00603376
 6. Stavba bude dokončená do dvoch rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. V prípade, že stavebníci nebudú schopní do uvedenej lehoty ukončiť stavbu, musia pred jej uplynutím osobitnou žiadosťou požiadať o jej predĺženie.
 1. Dokončenú stavbu možno užívať, len ak na žiadosť stavebníkov vydá stavebný úrad kolaudačné rozhodnutie.
 2. Stavebníci sú povinní pri realizácii stavby rešpektovať všetky podmienky stavebného povolenia č. 2787/16049/2016/STA/Kul-A/7 zo dňa 24.03.2016, právoplatné 13.5.2016 ako aj ďalšie podmienky zainteresovaných orgánov a organizácií, uvedených vo vyjadreniach a stanoviskách vydaných k PD - zmena stavby pred dokončením, konkrétne:
- **Krajský pamiatkový úrad Bratislava, záväzné stanovisko č. KPUBA-2017/10672-2/29367/HOR, zo dňa 13.04.2017:**
 1. Naďalej zostávajú v platnostipodmienky čl. 1 a 2 záväzného stanoviska KPU BA č. KPUBA-2015/20429-5/75386/HOR zo dňa 28.10.2015, t.j.:
V prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods.2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Začiatok zemných a realizačných prác podľa schválenej projektovej dokumentácie oznámi vlastník, resp. jeho splnomocnený zástupca písomnou formou najmenej 15 dní vopred na KPÚ BA.
 1. Každú závažnú zmenu oproti schválenej projektovej dokumentácii a zmenu oproti alebo nad rámec tohto záväzného stanoviska je nutné prerokovať a schváliť správnym orgánom.
 - **Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, stanovisko č. KRHZ-BA-HZUB6-1295/2017-001, zo dňa 10.04.2017,**
Stanovisko je neoddeliteľnou súčasťou stanoviska č. KRHZ-BA-HZUB6-0197/2015-001 zo dňa 03.02.2015.
 - **Technická inšpekcia, a.s., odborné stanovisko č. 1105/1/2017,** ktoré dopĺňa pôvodné odborné stanovisko č. 4112/1/2015 zo dňa 18.12.2015.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

O D Ŏ V O D N E N I E

Stavebníci MUDr. * o a JUDr. baja bytom
P a, v zastúpení DOMEX spol. s r.o., Stromová 30, 831 01 Bratislava podali dňa 28.04.2017 na Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Staré Mesto žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby pred dokončením: „**Rodinný dom na Ostravskej ul.č.I, Bratislava**“, na pozemkoch registra „C“ pare. č. 3762/36, a 3762/20 v k.ú. Staré Mesto s prípojkami inžinierskych sietí aj na pozemku pare. č. 3762/26 k.ú. Staré Mesto, v rozsahu projektovej dokumentácie vypracovanej Ing.arch. Igorom Čiernym v 03/2017. Pre stavbu bolo vydané stavebné povolenie č. 2787/16049/2016/STA/Kul-A/7 zo dňa 24.03.2016, právoplatné 13.5.2016.

Stavebný úrad v zmysle § 61 ods.1 stavebného zákona pod číslom 7861/22164/2017/STA/Kul zo dňa 16.05.2016 oznámil začatie stavebného konania o povolení zmeny na rozostavanej stavbe

dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania. Na prerokovanie žiadosti súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 6. júna 2017 o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Stanoviska oznámili:

- Krajský pamiatkový úrad Bratislava, záväzné stanovisko č. KPUBA-2017/10672-2/29367/HOR, zo dňa 13.04.2017,
- Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, stanovisko č. KRHZ-BA-HZUB6-1295/2017-001, zo dňa 10.04.2017,
- Technická inšpekcia, a.s., odborné stanovisko č. 1105/1/2017.

Stavebný úrad posúdil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

V uskutočnenom konaní o povolení zmeny nedokončenej stavby stavebný úrad v súčinnosti s dotknutými orgánmi a na podklade ich vyjadrení podľa osobitných predpisov preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení §§ 62, 68 stavebného zákona, pričom neboli zistené také skutočnosti alebo okolnosti, ktoré by preukazovali rozpor zmeny stavby pred dokončením s verejnými záujmami, ani ohrozenie práv a právom chránených záujmov dotknutých účastníkov konania.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t.j. mestská časť Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábrežie č.3, 814 21 Bratislava. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova č.46, 832 05 Bratislava 3.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Prílohy: 1x overený projekt stavby pre stavebníka

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, vo výške 50,00 €, bol uhradený do pokladne MiU.



Mgr. Radoslav Števík
starosta mestskej časti

Doručí sa:

účastníkom konania:

1. DOMEX spol. s r.o., Stromová 30, 831 01 Bratislava

1/2. JUDr. M

f 3. Ing. S. <

ť4. E..''

(J 5. E . Č f/6. M

Hí

t 7. JUDr...

ť 8. Ing.arch. V H ~

//ír . /t'W.

dotknutým orgánom:

1. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava 1

2. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1

Na vedomie :

1. MUDr. I-. is

2. JUDr. N x H

a



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-STARÉ MESTO

Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava

/2016/STA/Kul-A/7

V Bratislave 24.03.2016

Rozhodnutie
nadobudlo právi



ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) ačl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) a zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zastúpená starostom mestskej časti v zmysle § 17 ods. 3 zákona o hlavnom meste a na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 88 ods.3 a § 90 stavebného zákona a § 25 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

odstránenie stavby: Rodinného domu na Ostravskej ul.č.1 , Bratislava na pozemku parc.č.3762/36, k.ú. Staré Mesto, vlastníkom: MUDr. **h** T i JUDr. N H , obaja bytom i

podľa projektovej dokumentácie vypracovanej v decembri 2014, Ing.arch. Igorom Čiernym , reg. č. *1240 AA* a

podľa § 39a ods.4 a § 66 stavebného zákona a §§ 4 a 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavebníkom: MUDr. 1 H a JUDr. N H? J, obaja bytom

i, v spojenom územnom a stavebnom konaní novostavbu: „Rodinný dom Ostravská Bratislava“, na pozemkoch parc.č. 3762/20 a 3762/36 k.ú. Staré Mesto, vrátane spevnených plôch a oporných múrov, s prípojkami inžinierskych sietí (kanalizačná prípojka, plynová prípojka a prípojka NN) aj na pozemku parc.č. 3762/26 v k.ú. Staré Mesto, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej v decembri 2014 Ing. árch. Igorom Čiernym, reg. č. *1240 AA*.

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO 01 Rodinný dom

(obsah projektovej dokumentácie)

E 1.1 Architektúra a stavebné riešenie

E1.2 Konštrukčné riešenie /statika/

E1.3 Zdravotechnika

E1.4 Vykurovanie

E1.5 Elektroinštalácie a slaboprúdové zariadenia

E1.6 Plynofikácia E 1.7 Odvetranie E1.8 Výt'ah

odstránenie jestvujúcich stavieb, umiestnenie a uskutočnenie novostavby sa určujú tieto podmienky:

Predmetom búracieho povolenia je odstránenie jestvujúcich objektov: rodinného domu , dvoch garáží v opornom múre , spevnených plôch a oporných múrov.

2. Stavebníci sú povinní pri búracích prácach nepoškodiť a neohroziť bezpečnosť susedných objektov.
3. Búracie práce budú uskutočnené bez použitia trhavín.
4. Odstránenie stavby bude zabezpečené dodávateľským spôsobom. Dodávateľ bude určený výberovým konaním a do 15 dní od výberového konania bude oznámený stavebnému úradu.
5. Pred začatím búracích prác sú stavebníci povinní zabezpečiť v spolupráci so správcami sietí odpojenie jestvujúcich objektov od prípojok inžinierskych sietí.
6. Pri uskutočnení búracích prác je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu osôb.
7. Stavba bude umiestnená a uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
8. Predmetom povolenia je novostavba štvorpodlažného rodinného domu s garážou, s jednou bytovou jednotkou, s jedným podzemným podlažím (PP) čiastočne vnímateľným nad terénom, dvoma nadzemnými podlažiami (NP) a jedným ustúpeným podlažím (do 50% plochy 2.NP), s prestrešením plochou strechou. Úroveň atiky plochej strechy objektu je na kóte +249,34 m n.m., pričom úroveň +0,000=239,190 m n.m. Bpv je úroveň podlahy I.NP. Pôdorys navrhovaného objektu má tvar nepravidelného lichobežníka. Max. odstupová vzdialenosť uličnej fasády dlhšej 20,70 m od hrany chodníka priľahlého ku komunikácii Ostravská je 6,254 m. Minimálna vzdialenosť objektu od spoločnej hranice s pozemkom parc.č. 3839/8 k.ú. Staré Mesto je 2,799 m a odstupová vzdialenosť od spoločnej hranice s pozemkom parc.č. 3762/21 je 5,408 m. V predpolí rodinného domu sa navrhuje garáž v opornom múre pre 3 osobné automobily s prestrešením plochou strechou s vegetačnou úpravou. Vstup do objektu sa navrhuje cez pátio za oporným múrom pozdĺž uličnej čiary.
Umiestnenie stavby je zrejmé zo zákresu do kópie z katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Dispozičné riešenie rodinného domu s jednou 6 - izbovou bytovou jednotkou:

I.PP:

hala, šatník, fitness, WC, 2x chodba, výťah, 2x pivnica, technická miestnosť, archív, sklad, garáž *úžitková*
plocha: 203,89 m²

1. NP = +0,000=239,190 m n.m. Bpv:

schodisko, hala, sklad náradia, 2x kúpeľňa, 3x izba, chodba, šatník, loggia
úžitková plocha: 134,02 m²

2. NP:

schodisko, chodba, komora, šatník, práčovňa, WC, obývacia izba, kuchyňa s jedálňou, 2x loggia
úžitková plocha: 131,06 m²

3.NP:

schodisko, chodba, spálňa, šatník, kúpeľňa, pracovňa, terasa
úžitková plocha: 68,03 m²

Celková plocha pozemku: 647,00 m²

Celková zastavaná plocha: 193,72 m²

Celková úžitková plocha: 537,00 m²

Celková podlahová plocha: 627,70 m²

2. Dopravné napojenie rodinného domu je navrhované priamo z priľahlej miestnej komunikácie. Vstupy do objektu rodinného domu ako aj vjazd do garáže je z Ostravskej ulice.
3. Napojenie na verejné inžinierske siete sa navrhuje z Ostravskej ul. :
Kanalizácia - RD bude napojený na verejnú kanalizáciu DN 300 v Ostravskej ulici, novou prípojkou jednotnej kanalizácie DN 150 dĺžky 3,0 m. Splaškové vody budú odvádzané gravitačným areálovou kanalizáciou splaškovej kanalizácie DN 125 a dažďovou areálovou kanalizáciou DN 125 , ktoré budú spojené v revíznej šachte na pozemku stavebníkov. Na prípojke bude osadená revízna kanalizačná šachta **fí** 1000.

vodovodná prípojka - zásobovanie RD vodou sa navrhuje existujúcou vodovodnou prípojkou DN 32 ukončenou vo vodomernej šachte na pozemku stavebníkov, ktorá sa navrhuje preložiť do novej polohy na parcele stavebníkov.

Prípojka plynu - na pripojenie navrhovaného RD na plyn sa bude využívať existujúca plynová NTL prípojka DN 32. Pôvodné potrubie bude demontované, a za novoosadeným zemným uzáverom plynu bude rozvod vedený k novému miestu osadenia skrinky s plynomerom, ktorá bude umiestnená na fasáde garáže. **Vykurovanie** - objekt RD bude zásobovaný tepelnou energiou z plynového nástenného kondenzačného kotla Viessmann Vitodens 200-W s menovitým výkonom 26,0 kW, umiestneným na I.PP v technickej miestnosti č.0.09.

NN prípojka - zásobovanie RD elektrickou energiou je riešené z existujúcej vzdušnej NN linky, napojením novej SPP2 na stĺpe. SPP2 sa osadí poistkami 63A. Z poistkovej skrine SPP2 bude vedený kábel NAVY-J 4x25 do nového rozvádzača RE, umiestneného na fasáde garáže.

- 11.Stavebníci písomne oznámia stavebnému úradu termín začatia stavby.
- 12.Počas realizácie stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu osôb na stavenisku.
- 13.Stavba bude dokončená do dvoch rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. V prípade, že stavebníci nebudú schopní do uvedenej lehoty ukončiť stavbu, musia pred jej uplynutím osobitnou žiadosťou požiadať o jej predĺženie.
- 14.Stavba bude uskutočnená dodávateľským spôsobom, dodávateľ bude určený vo výberovom konaní. Stavebník oznámi stavebnému úradu v lehote do 15 dní od skončenia výberového konania názov dodávateľa stavby.
- 15.Stavebníci sú povinní označiť stavbu štítkom „Stavba povolená“ s uvedením údajov: názov stavby, názov dodávateľa, meno stavebníka a stavebného dozoru, termín začatia a termín ukončenia stavby, dátum a číslo stavebného povolenia.
- 16.Stavebníci sú povinní mať na stavbe overený projekt stavby a viesť o prácach stavebný denník je povinný stavbyvedúci.
- 17.Stavebníci sú povinní pred začatím prác a v prípade záberu verejného priestranstva požiadať o povolenie na zvláštne užívanie komunikácie na ul. Ostravská mestskú časť Bratislava- Staré Mesto.
- 18.Stavebníci sú povinní pri vykonávaní výkopových prác zabezpečiť prechod pre chodcov a umožniť vstupy do príľahlých nehnuteľností.
19. Po ukončení výkopových prác sú stavebníci povinní uviesť komunikáciu do pôvodného stavu.
20. Stavebníci sú povinní riešenie dopravnej situácie a dopravné značenie počas stavby , ako aj dopravné trasy pre odjazd zo staveniska na skládku a pre príchod na stavenisko odsúhlasiť v Operatívnej komisii na oddelení dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.
21. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 133/2013 Z.z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
22. V zmysle zákona č. 135/1961 Z.z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov počas stavby treba udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
23. Stavebník je povinný dodržiavať všeobecné záväzné nariadenia Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, predovšetkým č. 6/2013 o dodržiavaní poriadku a čistoty, sypký materiál musí byť umiestnený vo vhodnej nádobe alebo zabezpečený tak, aby nedochádzalo k znečisteniu bezprostredného okolia a verejnej kanalizácie (napr. odplavením, odviatím vetrom).
- 24.Stavebníci sú povinní počas uskutočňovania stavby rešpektovať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, chrániť zeleň a prírodné hodnoty na pozemku a v okolí staveniska a dodržiavať všeobecné záväzné nariadenia č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy.
- 25.Stavebník je povinný zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie technickou disciplínou v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a počas uskutočňovania stavby dodržiavať vyhlášku Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a zabezpečiť, aby expozícia obyvateľov a ich prostredia bola čo najnižšia a neprekročila prípustné hodnoty pre deň, večer a noc ustanovené vykonávacím predpisom podľa § 62 písm. m).

X žiadosti o kolaudačné rozhodnutie je stavebník povinný:

- predložiť doklady preukazujúce znehodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou;
- predložiť vyjadrenie magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, odd. životného prostredia a mestskej zelene k typu a umiestneniu zbernej nádoby a k intervalu odvozu.
- predložiť vykonávací projekt (rez, pohľad), preukazujúci odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania zemného plynu komínom s ústím vo výške 11,150 m nad úrovňou +0,00 m s prevýšením 1,000 m nad rovinou strechy a tuhého paliva samostatným komínom s ústím vo výške 11,650 m nad úrovňou ± 0,00 m s prevýšením 1,500 m nad rovinou strechy.
- predložiť doklady o použitých a zabudovaných stavebných výrobkoch;
- predložiť projektovú dokumentáciu overenú Hasičským a záchranným útvarom hl. mesta Bratislavy;
- predložiť energetický certifikát dokončenej stavby v zmysle § 13 zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Stavebník v zmysle Všeobecného záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1/2015 zo dňa 23.3.1995 „O digitálnej technickej mape Bratislavy“ predloží ku kolaudačnému konaniu potvrdenie správcu digitálnej mapy o splnení ohlasovacej povinnosti podľa § 6 citovaného nariadenia.
- Dokončenú stavbu možno užívať, len ak na žiadosť stavebníka vydá stavebný úrad kolaudačné rozhodnutie.

27. Stavebník je povinný rešpektovať podmienky dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií:**Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, stanovisko č. MAGS OKDS 35727/15/1047/Há-II, zo dňa 2.02.2015:**

1. Žiadame rešpektovať a pri prácach chrániť pred poškodením naše zariadenia verejného osvetlenia (VO) vedené vzduchom. Pri prácach žiadame dodržať platné STN. Prípadný zásah do verejného osvetlenia je potrebné konzultovať so správcou VO. Prípadnú poruchu na VO je potrebné nahlásiť na tel.č. 02/638 10151.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, vyjadrenie č. MAGS OZP 44192/15-270946, zo dňa 25.05.2015:

1. Zabezpečiť prednostne materiálové alebo energetické zhodnotenie odpadov pred ich skládkovaním,
2. Rešpektovať VZN č. 12/2001 v súvislosti so vznikom komunálnych odpadov pri činnosti pracovníkov na stavbe

Hlavné mesto SR Bratislava, súhlas č. MAGS OZP 44227/2015/270648/Be, zo dňa 22.05.2015:

1. Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotať.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, záväzné stanovisko č. KPUBA-2015/20429-5/75386/HOR, zo dňa 28.10.2015:

1. V prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods.2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPU BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPU BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.
2. Začiatok zemných a realizačných prác podľa schválenej projektovej dokumentácie oznámi vlastník, resp. jeho splnomocnený zástupca písomnou formou najmenej 15 dní vopred na KPU BA.
3. Každú závažnú zmenu oproti schválenej projektovej dokumentácii a zmenu oproti alebo nad rámec tohto záväzného stanoviska je nutné prerokovať a schváliť¹ správnym orgánom.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, vyjadrenie č. OÚ-BA-OSZP3-2015/16844/HEL/I, zo dňa 13.02.2015:

1. Držiteľ odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené.
2. Držiteľovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odvieť k oprávnenému odberateľovi.

- j. Držiteľ odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečí ich pred znehodnotením , odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom.
1. Držiteľ odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstvách odpadov, ich znehodnotení a zneškodnení.
 2. Držiteľ odpadov predloží hlásenie o vzniku a nakladaní s odpadom (§8 vyhláška MŽP SR č. 310/2013 Z.z.) ak ročne nakladá s viac ako jednou tonou ostatných odpadov alebo 50 kg nebezpečných odpadov v termíne do 31. januára nasledujúceho kalendárneho roka.
 3. Nakoľko celkové množstvo odpadov z uskutočňovania stavebných prác presiahne súhrnné množstvo 200 ton za rok je držiteľ odpadov zo stavby povinný zabezpečiť ich materiálové znehodnotenie.

Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, stanovisko č. OU-BA-PLO-2015/17096, zo dňa 29.01.2016:

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť hospodárne a účelné jej využitie uložením a rozprestretím na poľnohospodárskej pôde.
3. Po realizácii stavby , za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností v zmysle ust. §3 ods.2 zákona č.220/2004 Z.z. požiadať Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, o zmenu druhu pozemku „Záhrady“ na „Zastavaná plocha“, prípadne na „Ostatná plocha“ po predložení porealizačného geometrického plánu a kolaudačného rozhodnutia, prípadne rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu (ak sa vydáva) a tohoto stanoviska.

Technická inšpekcia, a.s., odborné stanovisko č.4112/1/2015, zo dňa 18.12.2015:

V procese výstavby je potrebné doriešiť a odstrániť:

1. V projektovej dokumentácii uvedená vyhláška č. 374/1990 Zb. je zrušená a nahradená vyhl.č. 147/2013 Z.z.
2. Výťah musí plne zodpovedať požiadavkám STN EN 81-1+A3:2010 a STN EN 81-28:2004.
3. Výťah určený pre dopravu osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie musí plne zodpovedať požiadavkám vyhl.č. 532/2002 Z.z. (stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu).

Západoslovenská distribučná, a.s., vyjadrenie zo dňa 10.12.2015:

1. Pred zahájením výkopových prác je potrebné v dostatočnom predstihu požiadať o zakreslenie a aj o vytýčenie podzemných elektrických vedení v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Vo vytyčovacíom protokole budú stanovené podmienky prác v blízkosti našich zariadení.
2. Po realizácii prípojky nn zo strany stavebníka žiadame dodať príslušnému špecialistovi správy energetických zariadení:
Plán skutočného vyhotovenia prípojky potvrdený zhotoviteľom so zakreslenou trasou kábla NN s jednopólovou schémou pripojenia prípojky v skrini SR
Správu z Odbornej prehliadky a odbornej skúšky elektrického zariadenia (revízia správa) prípojky nn
3. Stavba musí rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho novel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení v^oN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č. 14, pre zariadenia WN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí WN Čulenova č. 3.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie Č.37997/2015/SV, zo dňa 06.10.2015:

Vodovodná prípojka

1. Ak jestvujúca vodovodná prípojka nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná jej rekonštrukcia na náklady vlastníka.
2. Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomermom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
3. Zodpovednosť za kapacitu , technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.

4. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napi*, studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
5. Právo vykonať zásah do verejného vodovodu a pripojenie na verejný vodovod môžu realizovať len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.

Vodomerová šachta

1. Nová vodomerová šachta je súčasťou vodomernej prípojky, na ktorej bude umiestnené meradlo - fakturačný vodomerný. Fakturačný vodomerný je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.
2. Vodomerová šachta umiestnená na parcele č. 3762/20 musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS,a.s. vodovodnej prípojke v samostatnej miestnosti na I.P.P bude umiestnené meradlo — vodomerný. Vodomerný je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.
3. Miestnosť musí byť suchá, vetrateľná a uzamykateľná.
4. Vodomerová zostava
5. Vodomerovú šachtu žiadanú umiestniť na trase vodovodnej prípojky bez smerových lomov, dlhšou stranou v smere prípojky v max. vzdialenosti 10 m od miesta napojenia na verejný vodovod.
6. Majiteľ je povinný vodomerovú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.
7. Vodomerová šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomerných, výmenou vodomerných, opravami vodomerových zostáv a inými prácami súvisiacimi s meradlom.
8. Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty.
9. Náklady na demontáž a montáž fakturačného vodomerného ako aj údržbu vodomernej šachty znáša vlastník prípojky.

Kanalizačná prípojka

1. Požadujeme zrušiť existujúcu kanalizačnú prípojku v plnom rozsahu až po bod napojenia na verejnú kanalizáciu pod odborným dohľadom príslušného pracovníka BVS.
2. Kanalizačnú prípojku, ktorej súčasťou musí byť revízná šachta na kanalizačnej prípojke, je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem /stúpačky, poklop a pod./
3. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav kanalizačnej prípojky vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník (investor) kanalizačnej prípojky a spracovateľ projektovej dokumentácie.
4. Revíznú šachtu na kanalizačnej prípojke požadujeme umiestniť hneď za hranicou nehnuteľnosti, na pozemku vlastníka nehnuteľnosti.
5. Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníčkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
6. Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MZP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

SPP distribúcia, a.s., vyjadrenie č.TDba/221/2015/SPá, zo dňa 29.1.2015:

1. V záujmovom území stavby navrhovaného rodinného domu sa na a pred parcelou č. 3762/20 nachádza NTL plynovod DN 100 a 40 /PN 2,1 kPa, ktoré žiadame vytýčiť. Vytýčenie PZ je možné objednať - písomne v SPP-distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b , Bratislava-tel. 02/62625559.
2. Pri realizácii stavby , budovaní inžinierskych sietí a ich prípojkách žiadame rešpektovať plynárenské zariadenia v záujmovom území v zmysle zákona č. 251/2012 § 79 a §80 a platných STN, TPP.
3. Pri križovaní a súbahu inžinierskych sietí s NTL plynovodmi dodržať STN 73 6005.
4. Zemné práce v blízkosti plynárenských zariadení vykonávať výhradne ručne, dodržať TPP 700 02.

5. Pri zasahovaní do terénu pozemných komunikácií alebo iných stavieb v ochrannom pásme PZ je investor povinný na svoje náklady prispôbiť všetky PZ majúce vzťah k terénu pozemnej komunikácii alebo inej stavbe.
6. Pri zmene výšky terénu nad trasou PZ je investor povinný vyžiadať súhlas prevádzkovateľa.

Slovák Telekom, a.s., vyjadrenie č. 6611501466 zo dňa 28.1.2015:

1. V záujmovom území dôjde k styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovák Telekom, a.s. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
2. Stavebník, alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom a.s., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s., na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: h J iveta.jankovicova zav. Telekom.sk, +421 903 909625
3. V zmysle § 66 ods.7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť celý priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
4. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods.10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť a zrealizovať prekládku SEK.
5. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
6. V prípade, ak sa Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
7. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
8. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, Slovák Telekom a.s., týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
9. Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovák Telekom, a.s., na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi: D, T », d; sk, +421 2 58829342, +421902719605
V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.
10. Stavebník, alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovák Telekom, a.s.
11. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
12. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovák Telekom a.s., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovák Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovák Telekom, a.s.,
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia V lokalite predmetu vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:
L: P, h i@L „jsk, 0907 777474
UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

1. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na tel.č. 12129
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že ST nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez vedomia ST)
UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
1. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
2. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

V konaní boli vznesené pripomienky a námietky účastníkov konania:

Eva Kováčová (spoluvlastníčka susedných pozemkov a stavieb na pare. č.3839/6, 3839/8 a 3839/9 k.ú.Staré Mesto) si vyžiadala lehotu do 19.2.2016 za účelom podrobnejšieho oboznámenia sa s projektovou dokumentáciou navrhovaného rodinného domu, najmä jeho umiestnenia na pozemku stavebníkov a odstupových vzdialeností od spoločnej hranice.

Požiadavke bolo vyhovené.

Ing.arch. Vladimír Husák (vlastník pozemku a stavby pare.č. 3762/32 k.ú. Staré Mesto) namietal proti prípadným hlučným prácam vykonávaným na stavbe počas víkendov.

Námietke bolo vyhovené podmienkou č.25, uvedenou vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

O D Ŏ V O D N E N I E

JUDr. tv H rod. M , a MUDr. I H; i
a (ďalej len „stavebníci“), podali na základe splnomocnenia v zastúpení Mgr. Jarmilou Wimmerovou, Devínska cesta 104/B, 841 04 Bratislava dňa 18.6.2015 žiadosť o vydanie rozhodnutia v spojenom územnom a stavebnom konaní na novostavbu a odstránenie pôvodnej stavby: **„Rodinného domu na ul. Ostravská 1 v Bratislave“**, na pozemkoch registra „C“ pare.č. 3762/36, a 3762/20 k.ú. Staré Mesto s prípojkami inžinierskych sietí aj na pozemku pare.č. 3762/26 (ďalej len „stavba“), v rozsahu projektovej dokumentácie vypracovanej Ing.arch. Igorom Čiernym v 12/2014.

J uvedeným dňom bolo v zmysle § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. (správny poriadok) v znení neskorších, -
edpisov začaté konanie.

Mestská časť Bratislava - Staré Mesto, ako príslušný stavebný úrad í. stupňa v konaní podľa stavebného zákona skúmal a stanovil v zmysle ustanovení stavebného zákona okruh účastníkov konania, ktorí majú vlastnícke alebo iné práva k pozemku alebo stavbe a ktorých práva a právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté. Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania oznámením č. 2787/4911/2016/STA/Kul, zo dňa 29.1.2016 v súlade s ustanovením §§ 36 a 61 stavebného zákona nariadil za účelom prerokovania návrhu ústne pojednávanie, ktoré sa uskutočnilo dňa 16.februára 2016 o 10,00 na mieste stavby. Účastníci konania a dotknuté orgány mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní (§ 61 ods. 5 stavebného zákona).

V konaní si uplatnili pripomienky a námietky účastníci konania F iK i Ing.arch. V[?] H ,
uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia . Požiadavke E / K bolo vyhovené poskytnutím lehoty
na oboznámenie sa s projektovou dokumentáciou navrhovaného RD a dňa 4.marca bolo stavebnému úradu doručené
jej súhlasné stanovisko k navrhovanej stavbe. Námietke Ing.arch. H bolo vyhovené
zapracovaním podmienky č.25 vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v ustanoveniach § § 60, 62 stavebného zákona a bolo zistené,
že umiestnením a uskutočnením stavby (ani budúcim užívaním) nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane
obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Predložený zámer stavby nie je v rozpore so záväznou reguláciou v území.

Na územie v ktorom sa nachádzajú záujmové pozemky, parc.č. 3762/20 a 3762/36 k.ú. Staré Mesto, je v platnosti
Územný plán Hlavného mesta SR Bratislavy , rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov (územie označené
kódom „S“ - rozvojová a stabilizovaná plocha je situovaná na území, pre ktoré je schválená územnoplánovacia
dokumentácia podrobnejšieho stupňa (ÚPN-Z), ktorá obsahuje jej reguláciu) a územný plán na zonálnej úrovni
Územný plán zóny Slavín A6, rok 1985, v znení Aktualizácie územného plánu zóny Slavín A6 , rok 1994,
Aktualizácie územného plánu zóny Slavín A6 , rok 1996, Aktualizácie územného plánu zóny A6 , rok 2000 a
Aktualizácie územného plánu zóny Slavín A6 , rok 2003 (ďalej ÚPN-Z A6). Záujmové pozemky sa nachádzajú v
sektore č. 76 ÚPN-Z A6, pre ktorý sú určené záväzné regulačné prvky, ktoré musí návrh rešpektovať.

Posúdenie návrhu vo vzťahu k záväznej regulácii ÚPN-Z A6, sektor č. 76:

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

VYMEDZENIE SEKTORA: Územie je vymedzené Podhorskou ulicou, Ostravskou ulicou, ulicou Na Kalvárii a
Kalváriou. Presné vymedzenie sektoru je graficky vyjadrené vo výkresoch.

FUNKCIA:

- Funkčné využitie územiam

Prevládajúca funkcia - bývanie

Aby sa zachovala prevládajúca obytná funkcia, musí mať obytnú funkciu aspoň 80% objektov sektoru. Doplnujúca
funkcia- občianska vybavenosť - návrh: rešpektuje

- Nepripustné funkčné využitie územia:

Výroba, sklady, dielne, čerpacia stanica pohonných hmôt, autoservis, malovýroba, podnikateľské aktivity s
negatívnym vplyvom na životné prostredie a s negatívnym vplyvom na spoločenské prostredie alebo funkcie
obdobného charakteru sú v sektore nepripustné - návrh: rešpektuje **REGULÁCIA SPOSOBU VYUŽITIA ÚZEMIA:**

- Typologický druh zástavby pre funkciu bývanie:

Rodinný dom - samostatne stojaci - návrh: rodinný dom samostatne stojaci v súlade, samostatne stojaca garáž -
doplnková funkcia k stavbe hlavnej - v súlade

REGULAČNÉ PRVKY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA:

Minimálna stavebná parcela: 6á - návrh: 647 m² (parc.č. 3762/36 a 3762/20 v k.ú. Staré Mesto, podľa LVč.1155)-v
súlade

Maximálna stavebná parcela pre výpočet zastavanej plochy: 15á

Index zastavanej plochy objektom: 0,30 - návrh: 0,30 (zastavaná plocha RD:194 m², garáž v opornom múre so
zelenou strechou sa do zastavanej plochy nezapočítava) - v súlade Index prírodnej plochy: 0,60: návrh :0,62 - v súlade
Maximálna podlažnosť: 2 nadzemné podlažia a jedno ustúpené podlažie, alebo podkrovia.

Výška zástavby musí byť prispôbená okolitej zástavbe - návrh: 1 podzemné podlažie čiastočne vnímateľné nad
terénom , dve nadzemné podlažia a ustúpené podlažie (plocha do 50% plochy 2.NP) - v súlade Stavebná čiara: Určená
existujúcou zástavbou - návrh - rešpektuje.

- *Magisti'át hlcnmého mesta SR Bratislavy, stanovisko č.MAGS OKDS 35727/15/1047/Há-l1, zo dňa 2.02.2015*
- *Magistrát hlavného mesta,SR Bratislavy, vyjadrenie č.MAGS OZP 44192/15-270946, zo dňa 25.05.2015*
- *Hlavné mesto SR Bratislava, súhlas č.MAGS OZP 44227/2015/270648/Be, zo dňa 22.05.2015*
- *Krajsky) pamiatkový úrad Bratislava, záväzné stanovisko č.KPUBA-2015/20429-5/75386/HOR, zo dňa 28.10.2015*
- *Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, vyjadrenie č. OÚ-BA-OSZP3-2015/16844/HEL/I, zo dňa 13.02.2015*
- *Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, stanovisko č. OU-BA-PLO-2015/17096, zo dňa 29.01.2016*
- *Technická inšpekcia, a.s., odborné stanovisko č.4112/1/2015, zo dňa 18.12.2015*
- *Západoslovenská distribučná, a.s., vyjadrenie zo dňa 10.12.2015*
- *Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č.37997/2015/SV, zo dňa 06.10.2015*
- *SPP distribúcia, a.s., vyjadrenie č.TDba/221/2015/SPá, zo dňa 29.1.2015*
- *Slovák Telekom, a.s., vyjadrenie č. 6611501466 zo dňa 28.1.2015*
- *Slovenský pozemkový fond stanoviskom č. SPFZ/2015/86859 a č. SPFS/2015/20479, zo dňa 26.8.2015*

Výpis z katastra nehnuteľností
- Kópia z katastrálnej mapy
Splnomocnenie na zastupovanie v konaní pre Mgr. Jarmilu Wimmerovú
Svetlotechnický posudok Projektová dokumentácia

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t.j. mestská časť Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábrežie č.3, 814 21 Bratislava. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3.

- Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Poplatok: 50 €, uhradený do pokladne MiÚ

Prílohy: 1x overený projekt stavby pre stavebníkov



**M[gr. Jfcrdoslav
Stevčik**

/oručí sa:**účastníkom konania:**

1. MUDr.
2. JUDr. N
3. JUDr. M !
4. Ing. S:·
5. Eva Kováčová, Ostravská 3, 811 04 Bratislava
6. F
7. Mi H'
8. JUDr. A -
9. Ing.árch. V
10. Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava 11

dotknutým orgánom:

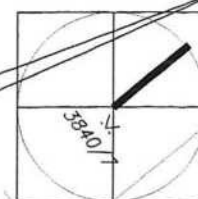
1. Hlavné mesto SR Bratislava, odd. usmerňovania inv. činnosti hlavného mesta, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1
2. Hlavné mesto SR Bratislava, oddelenie dopravy , Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1
3. Magistrát hl.m.SR Bratislavy, odd. správy komunikácií, Primaciálne nám.č. 1, 814 99 Bratislava 1
4. Magistrát hl.m.SR Bratislavy, odd. životného prostredia a mestskej zelene, Primaciálne nám.č. 1, 814 99 Bratislava 1
5. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava 1
6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Odborárske nám.č.3, 810 05 Bratislava 15
7. Miestny úrad Bratislava Staré Mesto, referát ochrany prírody a starostlivosti o ŽP, Vajanského nábr. 3, 814 21 Bratislava 1
8. Miestny úrad Bratislava Staré Mesto, referát špeciálneho stavebného úradu, Vajanského nábr. 3, 814 21 Bratislava 1
9. Hasičský a záchranný útvr hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
10. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Dopravno - inžinierske odd., Špitálska 14, 812 28 Bratislava 1
11. SPP-distribúcia,a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 2
12. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
13. Slovák Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
14. BVS,a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
15. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Trenčianska 55, 821 09 Bratislava

Na vedomie :

1. Mgr.J- "

C

Č. 2787/16049/2016/STA/KUL-A/7 zo dňa 24.03.2016



	RE
	SPP2
	RS

nový rozväzkač regionného domu

VŠ
KŠ
HUP + P
— — — — —
— + — + —
— >>> —
— > —
— > —
— > —
— > —

vodomerňa sachtá
 revízná šachtá splaškovej kanalizácie
 skrinka s hlavným uzáverom plynu a plynomerom
 ' a p o ■ c ' t' vodovodu DN 32 na
 exist. prípo. ko vedy ČN 32-LP'E
 raptjerus Ml plynu D32 r.a'ex
 sf ML pr poike plynu DN 3'
 jednorrá pnpjcka kaniaizácie
 č v r h j v d' - y rozvod vody
 *ozvoc c a z . i o v e j kar.
 "DZvOd iD:3SkúV8j •3r-!

$$\pm 0,000 = 239,190 \text{ mm m. Bpv - ÚROVEŇ PODLAHY 1NP}$$

stavebný objekt	SO 01
-----------------	-------

RODINNÝ DOM OSTRAVSKÁ, BRATISLAVA

názov stavby	Ostravská uka, Bratislava - Sfäre ""testu
--------------	---

miesto stavby	PARC C 3762/20, 2762/36. K U BRATISLAVA - ŠTAE MESTO
---------------	--

■nvesfor MU'Df IVAN hALMC, jUOr NORA HALMOVA

zodp projekt-ani	INC ARCH IGOR CIERNY AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
------------------	---

3urG* i	INC ÁRCH IGOR V.-ERNY ING ARCH 'L JA SKOCEK
---------	---

vypr acoval	ING ARU ;j0R CtEhNY
-------------	---------------------

časí P D C CELKOVÁ S.TUÁCIA S 'AVBY

názov vyk'esu	SITUÁCIA NAVRHOVANÝ OBJEKT
---------------	----------------------------

>í LJČ'I "'D	í vedre cvo!en e
--------------	------------------

 $U / 20 \text{ K}$

f i5:0 v y kř esu

stavebný cb ickt	Čas: T'[l	Číslo
S 0 0 1	C	0 2

7£40M\<“*