

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Námestovo** Obec:
LOKCA Katastrálne územie:
Lokca

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **27.07.2017**
Čas vyhotovenia: **12:10:59**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3493

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
4478	471	Orná pôda	0		2
4479/ 1	37	Trvalé trávne porasty	0		OD 2
4479/ 2	314	Trvalé trávne porasty	0		
4480	3297	Orná pôda	0		

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (ICO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1 Majcher Jozef,		1 / 6
Dátum narodenia:		
Titul nadobudnutia	D-837/1994 pvz 87/97	
Titul nadobudnutia	Z 384/2014	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
2 Majcherová Mária >		1 / 6
Dátum narodenia:	-----	
Titul nadobudnutia	D-837/1994 pvz 87/97	
Titul nadobudnutia	Z 384/2014	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
3 Mišudíková Monika,		1 / 4
Dátum narodenia :	.	
Titul nadobudnutia	C-292/2013 130/2010/kr	
Titul nadobudnutia	Z 384/2014	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
4 Dudášik Jozef,		5 / 12
Dátum narodenia:		
Titul nadobudnutia	Z-4670/1996 pvz 194/98	
Titul nadobudnutia	Z 384/2014	

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

P KV 712 pre parcely reg. E KN 4478 4479/1 4479/2 4480

Poznámka:

Bez zápisu.

OKRESNÉ RIADITEĽSTVO HASIČSKÉHO A ZÁCHRANNÉHO ZBORU V NÁMESTOVE

Námestovo č. 1250, 029 01 Námestovo

VIZUALDK projekt, s.r.o.

Váš list číslo/zo dna	Naše číslo	Vybavuje	Námestovo
/08.08.2017	ORHZ-NO1-3 88-004/2017	mjr. Ing. Vladimír Mrekaj	19.10.2017

Vec

Dom seniorov s denným stacionárom- stanovisko na účely stavebného konania

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Námestove posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie „Dom seniorov s denným stacionárom“ umiestnenej na parcele č. NV-C 676/4 v k. ú. obce Lokca a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby s ú h l a s í bez pripomienok.

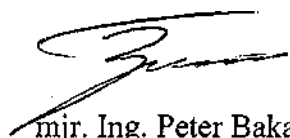
Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

Príloha: lxPD

Na vedomie:

Obec Lokca, Trojičné námestie 3/8, 029 51 Lokca

OKRESNÉ RIADITEĽSTVO
Hasičského a záchranného zboru
v Námestove



mjr. Ing. Peter Bakal'a
riaditeľ



OKRESNÉ
RIADITEĽSTVO
HASIČSKÉHO
ZÁCHRANNÉHO
ZBORU

Telefón
A +421/-43-5523711
V

Fax

E-mail
vladimir.mrekaj@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

OKRESNÝ ÚRAD NÁMESTOVO

odbor starostlivosti o životné prostredie

Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo

Obecný úrad Lokca

Dátum: ^J.Q^

Podacie číslo:

' K }

Číslo spisu:

Prílohy/listy: -

Vybavuje: h

Obec Lokca

oddelenie stavebného poriadku

Trojičné námestie č.3/8 029 51

Lokca

Váš list číslo/zo dňa
729/2017/02. 10.2017

Naše číslo
OU-NO-OSZP-2017/016264

Vybavuje/linka
Ing. Hadárová /043-558 1452/502

..yC223891986SK
UC223891986SK
Námestovo
10. 10. 2017

Vec

Stanovisko k oznámeniu o začatí stavebného konania a nariadenie ústneho pojednávania na stavbu „Zariadenie pre seniorov“ pre stavebníka JHS s.r.o., Sládkovičova 10, 036 01 xxxxx, IČO: 36382614 v zastúpení VIZUALDK projekt, s.r.o., M. R. Štefánika 1, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 47555505.

Na Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zák. č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán vo veciach štátnej vodnej správy podľa § 61 zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) bolo dňa 09. 10. 2017 doručené oznámenie Obce Lokca, oddelenie stavebného poriadku, Trojičné námestie č. 3/8, 029 51 Lokca pod č. 729/2017 zo dňa 06. 10. 2017 o začatí stavebného konania a nariadenie ústneho pojednávania na stavbu „Zariadenie pre seniorov“ pre stavebníka JHS s.r.o., Sládkovičova 10, 036 01 xxxxx, IČO: 36382614 v zastúpení VIZUALDK projekt, s.r.o., M. R. Štefánika 1, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 47555505.

K uvedenej problematike uvádzame nasledovné: stavebník spoločnosť JHS s.r.o., Sládkovičova 10, 036 01 xxxxx, IČO: 36382614 v zastúpení VIZUALDK projekt, s.r.o., M. R. Štefánika 1, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 47555505 predložil dňa 11. 07. 2017 žiadosť o vyjadrenie k územnému a stavebnému povoleniu na stavbu „Zariadenie pre seniorov“. Po preštudovaní podkladov Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal pod č. OU-NO-QSZP-2017/012468 zo dňa 21. 07. 2017 vyjadrenie podľa § 28 ods. 1 vodného zákona, ktoré je zároveň záväzným stanoviskom podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 479/2005 Z. z..

Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, požaduje zapracovať do stavebného povolenia podmienky, ktoré boli stanovené v hore uvedenom vyjadrení.

Okresný úrad Námestovo
odbor starostlivosti o životné prostredie
Miestneho priemyslu 571
029 01 Námestovo

- 1 -

Ing. Janka Pisarciková
vedúca odboru

OKRESNÝ
ÚRAD
NÁMESTOVO

Telefón
+421-43-558 1452

Fax
+421-43-522 31 -63 kamila.hadarova@minv.sk

E-mail

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866



Číslo: QU-N0-PI,0-2017/01499.1

v Námestove dňa 26. 09. 2017

1 **úrad Lokca**

Dátum: **OMO, VOKI**

Podacie číslo:

m

Číslo spisu:

kb

Prílohy/liscy: 0

Vybavuje: i)



Toto rozhodnutie

je

konateľné dňa:

Meno:

je <?Y. (?Q. ^
2y'4Ô,io'iy

podpis:y.-.-

77
V

ROZHODNUTIE

UC223842883SK

UC223842883SK

Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako príslušný orgán podľa § 23 písm. d) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade s ustanovením § 2 ods. 3 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v zmysle § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti *JHS s.r. o., xxxxx y zastúpení VIZUALDK projekt s.r.o.,* ^
_ (ďalej len „žiadateľ“) zo dňa
8. 09. 2017 rozhodol

t a k t o :

podľa § 17 ods. 1 a 6 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

I. Odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo

pre účely výstavby „Zariadenia pre seniorov“ na novovzniknutej parcele „registra C“ (ďalej len „C-KN“) č. **626/42** o celkovej výmere **3689 m²** v katastrálnom území **Lokca** nasledovne:

Parcela C-KN č.	druh poľnohosp. pozemku	Odnímaná výmera m ²	BPÉJ
626/42	Trvalý trávny porast	1292	1072212
		2397	1069212

Rozsah a hranice zmeny druhu pozemku sú stanovené **Geometrickým plánom č. 32271093-96/2017** zo dňa 03. 08. 2017, vyhotovený Ing. Levom Švárnym, l,
/ úradne overeným Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom dňa
6. 09. 2017 pod číslom 827/2017.

Pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce Lokca vytýčeného lomovými bodmi zastavaného územia obce, ktoré boli premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp k

1. januára 1990.

Rozhodnutie sa vydáva na základe týchto dokladov:

- a) Základné identifikačné údaje o pozemku, ktoré obsahujú:
 - výpis z listu vlastníctva č. 2618 - čiastočný v k. ú. Lokca zo dňa 07. 09. 2017 s BPEJ,
 - kópia katastrálnej mapy k. ú. Lokca č. KI-1738/17 zo dňa 24. 07. 2017,
 - geometrický plán č. 32271093-96/2017 zo dňa 03. 08. 2017 s technickým podkladom pre vydanie rozhodnutia b'odňatí poľnohospodárskej pôdy,
- a) Projekt - sprievodná správa z júla 2017, vypracoval Ondrej Martvoň a situačné riešenie z 01. 08. 2017, autor Ing. arch. Tibor Gombarček, Ing. arch. Ivan Kryl,
- b) Bilancia skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy trvalo odnímanej z PPF pre stavu „Zariadenie pre seniorov s celoročným pobytom, zariadenie opatrovateľskej služby s celoročným pobytom a zariadenie pre seniorov a ambulantným pobytom“ vyhotovená dňa 18. augusta 2017 v Turčianskych Tepliciach,
- c) Udelenie súhlasu Okresného úradu Žilina č. OU-ZA-OOP4-2017/028534-4/SUR zo dňa 30. 08. 2017 podľa § 13 zákona,
- d) Rozhodnutie Stavebného úradu v Lokci o utniestení stavby č. 565/2017 zo dňa 24. 07. 2017, právoplatné dňa 07. 09. 2017
- e) Vyjadrenie obce Lokca v zastúpení starostom obce Ing. Miroslavom Valčíčkom č. 681/2017 zo dňa 07. 09. 2017
- f) Vyjadrenie Okresného úradu Námestovo, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU- NO-PLO-2017/012452 zo dňa 24. 07. 2017
- g) Plnomocenstvo zo dňa 11. 07. 2017, na základe ktorého firma JHS s.r.o. splnomocnila firmu VIZUALDK projekt s.r.o. na zastupovanie v konaní,
- h) Plnomocenstvo zo dňa 30. 08. 2017, na základe ktorého firma VIZUALDK projekt s.r.o. splnomocnila Mgr. Katarínu Buknovú na zastupovanie v konaní,
- i) Plnomocenstvo, na základe ktorého Ing. Jozef Holjenčík splnomocnil Patrika Buknu - spoločníka firmy VIZUALDK projekt s.r.o., na zastupovanie v konaní,
- j) Súhlas vlastníka pozemku Ing. Jozef Holienčík, PhD.

II. Ukladá žiadateľovi o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy JHS s.r.o., Sládkovičova 10, 036 01 xxxxx, IČO 36382614 povinnosť zaplatiť odvody

- a) **podľa § 12 ods. 2 písm. 1) zákona a podľa § 1 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z.** (ďalej len „nariadenia“) za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy o celkovej sume

2397 € (slovom dvetisícristodevät' desiat sedem eur)

- a) **podľa § 3 ods. 2 nariadenia vlády** odvod za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy sa platí jednorázovo a je splatný do 30 dní odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia poštovou poukážkou alebo bezhotovostným prevodom na účet:

**Ministerstva vnútra SR, Centrum podpory Žilina, Kuzmányho č. 26, 012 23 Žilina,
IBAN: SK 458180000007000179938, variabilný symbol: 6750714921**

- b) **podľa § 12 ods. 4 zákona** v prípade nezaplatenia odvodov v stanovenej lehote vzniká platiteľovi povinnosť zaplatiť penále za každý aj začatý deň omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej sumy, a to počnúc dňom nasledujúcim po dni splatnosti.

Výpočet odvodu:

Katastrálne územie	Parcela C KN	Kód BPEJ/kval. sk.	Výška odvodu v€/m ²	Výmera v m ²	Odvod v €
Lokca	626/42	1069212/7	1	2397	2397

Výška odvodu za odňatie poľnohospodárskej pôdy bola určená v zmysle nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy zo dňa 13. marca 2013, súčinnosťou dňa 01. apríla 2013 (ďalej len "nariadenie vlády") a nariadenia vlády SR č.192/2014 Z.z. zo dňa 18. júna 2014 s účinnosťou dňa 15. júla 2014. Na základe § 1 ods.1 a ods.3 nariadenia vlády sa základná sadzba odvodu za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy stanovuje podľa kódov bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek, pričom zoznam najkvalitnejšej pôdy v príslušnom katastrálnom území je ustanovený v prílohe č.2 nariadenia vlády.

Odvod za odňatie poľnohospodárskej pôdy na časť parcely C-KN č. 626/42 o výmere 1292 m² v k. ú. Lokca predpísaný nebol, vzhľadom na to, že predmetné parcely sú zaradené do deviatej kvalitatívnej skupiny - areál BPEJ č. 1072212, ktorý nespadá do zoznamu najkvalitnejšej pôdy v k. ú. Lokca definovanom v prílohe č. 2 nariadenia vlády.

III. podľa § 17 ods, 6 písm. d) zákona schvaľuje bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy.

IV. podľa § 17 ods. 6 písm. e) zákona u k l a d ä podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy:

- vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskych pôd odnímaných natrvalo a zabezpečiť ich hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu, schválenej v bode III. tohto rozhodnutia,
- zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.

V. podľa § 17 ods. 7 zákona toto právoplatné rozhodnutie je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností na **ostatnú plochu**.

VI. podľa § 17 ods. 8 zákona toto rozhodnutie je platné len na odsúhlasený zámer.

VII. podľa § 17 ods. 10 zákona toto rozhodnutie stratí platnosť, ak do troch rokov od jeho právoplatnosti nebola pôda použitá na' zámer uvedený v bode I. tohto rozhodnutia. Strata platnosti rozhodnutia o trvalom odňatí nie je dôvodom na vrátenie odvodu.

O d ô v o d n e n i e

Žiadateľ JHS s.r.o., í , a v zastúpení VIZUALDK projekt s.r.o., i dňa 08. 09. 2017 predložil na Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor podanie a požiadal tak o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy pre výstavbu Zariadenia pre seniorov kat. území Lokca na no vo vzniknutej parcele C-KN č. 626/42 vymeranej Geometrickým plánom č. 32271093-96/2017 zo dňa 03. 08. 2017.

K žiadosti predložil: výpis z listu vlastníctva č. 2618 - čiastočný zo dňa 07. 09. 2017 s uvedením kódu BPEJ, kópia katastrálnej mapy k. ú. Lokca č. Kl-1738/17 zo dňa 24. 07. 2017, Geometrický plán č. 32271093-96/2017 zo dňa 03. 08. 2017 s technickým podkladom, projekt - sprievodná správa a situačné riešenie, bilancia skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy trvalo odnímanej vyhotovená dňa 18. augusta 2017, udelenie súhlasu Okresného úradu Žilina č. OU-ZA-OOP4-2017/028534-4/SUR zo dňa 30.08. 2017, rozhodnutie Stavebného úradu v Lokci o umiestení stavby č. 565/2017 zo dňa 24. 07. 2017, vyjadrenie obce Lokca č. 681/2017 zo dňa 07. 09. 2017, vyjadrenie Okresného úradu Námestovo, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-NO-PLO-2017/012452 zo dňa 24. 07. 2017, plnomocenstvo pre firmu VIZUALDK projekt s.r.o., na zastupovanie firmy JHS s.r.o. a plnomocenstvo pre Mgr. Katarínu Buknovú, na zastupovanie firmy VIZUALDK projekt s.r.o., plnomocenstvo a súhlas vlastníka pozemku na vyňatie.

Odňatie poľnohospodárskej pôdy pre účel výstavby zariadenia pre seniorov na parcelách C-KN č. 626/42 v k. ú. Lokca je v súlade so zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití, ako je uvedené v § 12 zákona.

Podľa § 13 zákona boí návrh nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Lokca odsúhlasený orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy Okresným úradom Žilina, Odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva, Andreja Kmeťa 17, Žilina. Dotknuté orgány štátnej správy nemajú k odňatiu poľnohospodárskej pôdy námietky.

Správny orgán uložil žiadateľovi v bode IV. výrokovej časti rozhodnutia povinnosti, ktoré je nutné dodržať v záujme hospodárneho a účelného využitia humusového horizontu natrvalo odnímanej poľnohospodárskej pôdy a do doby ukončenia investičného zámeru zabezpečiť starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím, najmä ju chrániť pred žaburinením a porastom samonáletu drevín.

Odnímaná poľnohospodárska pôda na parcele C-KN č. 626/42 v k. ú. Lokca je z časti - 1292 m zaradená do 9. kvalitatívnej skupiny - areál BPEJ č. 1072212, ktorý nespadá do zoznamu najkvalitnejšej pôdy v k. ú. Lokca definovanom v prílohe č. 2 nariadenia vlády, z toho dôvodu odvod za odňatie poľnohospodárskej pôdy na časť parcely C-KN č. 626/42 predpísaný nebol.

V zmysle § 12 ods. 2 písm. 1) zákona a podľa § 1 ods. 1 nariadenia vlády bol žiadateľovi **predpísaný odvod za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy o výmere 3689 m² vo výške 2397 eur.**

Žiadateľ za vydanie rozhodnutia na odňatie poľnohospodárskej pôdy zaplatil správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov podľa položky 45 písm. b) vo výške 33,00 - €, ktorý bol uhradený potvrdením o úhrade správneho/súdneho poplatku.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Okresnom úrade Námestovo, pozemkový a lesný odbor v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.



y
Ing. Juraj Ligoš
vedúci odboru

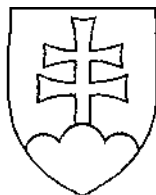
Doručí sa

1. VIZUALDK projekt s.r.o., J ' ~ " "

Po právoplatnosti

1. JHS s.r.o., . _____ ivl _____
2. Holjenčík Jozef Ing.,
3. Okresný úrad Námestovo, katastrálny odbor, ul. Hattalova č.367/15, 029 01 Námestovo
4. OBEC LOKCA, Stavebný úrad v Lokci, Trojičné námestie 3/8, 029 51 Lokca
5. MV SR, Centrum podpory Žilina, ul. Kuzmányho č. 26, 012 23 Žilina

OBEC LOKCA
Stavebný úrad v Lokci
Trojičné námestie 3/8, 029 51 Lokca



ROZHODNUTIE
O UMIESTNENÍ STAVBY

Vaše číslo/zo dňa
24.07.2017

Naše číslo/zo dňa
565/2017 24.07.2017

Vybavuje/Linka-043-5591250
Ing. Július Dulík

v Lokci
16.08.2016

Navrhovateľ: **JHS, s.r.o.**,
adresa: _____
v zastúpení **VIZUALDK projekt, s.r.o.**, _____

(ďalej len navrhovateľ),

podal dňa 24.07.2017 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: **Zariadenie pre seniorov**

v katastrálnom území: **Lokca**

na pozemkoch parcelné čísla podľa registra C - KN: 626/42 a podľa registra E - KN: 4481, 4482/1 a 4482/2.

Obec Lokca v zastúpení starostom obce, ako príslušný správny orgán podľa § 13 ods. 5 a § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), a podľa § 3a, odst. 4, zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a noviel posúdil predložený návrh podľa § 35 a ďalších, zákona číslo 262/1992 Zb., ktorým sa mení a dopĺňa zákon číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení zákona číslo 103/1990 Zb. a na základe tohto posúdenia **vydáva,**

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

Stavba bude umiestnená na pozemkoch parcelné čísla podľa registra C - KN: 626/42 trvalý trávny porast o výmere 198m² a podľa registra E - KN: 4481 trvalý trávny porast o výmere 869m², 4482/1 trvalý trávny porast o výmere 171m² a 4482/2 trvalý trávny porast o výmere 6583m², podľa situácie osadenia stavby.

Účel stavby: sociálne a zdravotnícke zariadenie.

Využitie objektu: stacionárne zariadenie pre seniorov.

Kategória stavby: viacúčelová - ostatné budovy na bývanie + nemocničné budovy a zdravotnícke zariadenia

Jedná sa o umiestnenie stavby v ktorej sa budú nachádzať: zariadenie pre seniorov s celoročným pobytom, zariadenie opatrovateľskej služby s celoročným pobytom a zariadenie pre seniorov s ambulantným pobytom. Predmetom projektu je vybudovanie stavby, ktorá bude svojim vzhľadom kopírovať už existujúce rodinné domy, ktoré sa nachádzajú neďaleko od stavebného pozemku. Stavba bude murovaná so sedlovou strechou. Umiestnenie stavby kopíruje juhovýchodnú, juhozápadnú a západnú hranicu stavebného pozemku. Jedná sa o súbor budov obdĺžnikového tvaru. Inžinierske siete: elektrická NN prípojka, vodovodná a kanalizačná prípojka budú napojené na existujúce verejné inžinierske siete. Zvedenie dažďovej vody zo stavebného pozemku, parkovísk ako aj hlavnej stavby je navrhnuté do vsakovacích blokov umiestnených na pozemku investora. Prístup k stavbe do hospodárskej časti je z miestnej komunikácie „Školská“ parcela č. C-KN 626/46 a prístup na parkovisko a k verejnej časti objektu je z poľnej cesty parcela číslo C-KN 678/3. Z hľadiska požiarnej ochrany bude navrhnutý v blízkosti budovy nový požiarne hydrant. Predpokladaná doba výstavby je 24 mesiacov.

Navrhované kapacity stavby:

zastavaná plocha	1919,76 m²
spevnené nepriepustné plochy parkoviska a odstavné plochy	749,34 m² spevnené
nepriepustné plochy chodníky	312,20 m²
nespevnené zatravnené plochy	4583,70 m²
celková plocha riešeného pozemku	7565,00 m²
percentuálna zastavanosť	25,37%
predpokladaný stavebný náklad	2 963 304€

Členenie stavby:

a) Prevádzkové súbory

Prevádzkové súbory stavba neobsahuje

b) Stavebné objekty:

S 0-01 - Zariadenie pre seniorov s celoročným pobytom a zariadenie opatrovateľskej služby s celoročným pobytom

SO-02 - Zariadenie pre seniorov s ambulantným pobytom

SO-03 - Vodomemá šachta, vnútorný rozvod

SO-04 - Revízia šachta, kanalizačná prípojka

SO-05 - 2x Elektromerový rozvádzač, prípojka NN

SO-06 - Vjazd do hospodárskej časti na l.PP

S 0-07 - Parkovisko

SO-08 - 2x vsakovacie bloky

S 0-09 - 2x odlučovač ropných látok, ORL

S O-10 - Studňa, vnútorný vodovod

SO-l 1 - Lapač tukov a olejov

S O-12 - Kanalizačné napojenie na lapač tukov a olej o v

Pre umiestnenie a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Navrhovateľ sa pri podaní žiadosti o stavebné povolenie preukáže, že je vlastníkom pozemkov alebo že má k pozemkom iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na nich požadovanú stavbu.
2. K žiadosti o stavebné povolenie navrhovateľ predloží projektovú dokumentáciu doplnenú a odsúhlasenú o požiadavky dotknutých účastníkov konania a orgánov štátnej správy.

3. Stavba bude napojená na existujúce inžinierske siete. Projekty prípojok pre stavebné povolenie je navrhovateľ povinný vypracovať v súlade s platnou legislatívou a v súlade s vyjadreniami správcov inžinierskych sietí.
4. Vykurovanie objektu bude spracované v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie.
5. Spevnené plochy v okolí stavby, zrealizovať tak, aby nedochádzalo k pôdnej erózií okolia stavby.
6. Presné umiestnenie stavby bude na základe situácie osadenia stavby vypracovanej projektantom na to určeným, a fyzického vymerania priamo na stavebnom pozemku, ktoré vykoná stavebný dozor stavby, projektant stavby za účasti tunajšieho stavebného úradu,
7. Navrhovateľ je povinný odvieť povrchovú vodu zo stavebného pozemku takým spôsobom, aby nespôsobovala škodu na okolitých pozemkoch.
8. Nevykonávať výrub stromov akrov mimo lesného porastu bez povolenia oddelenia ochrany prírody tunajšieho úradu.
9. Investor je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby, a následne po uvedení do prevádzky dodržanie príslušných ustanovení § 39 vodného zákona v platnom znení, a vyhlášky č. 100/2005 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami a je povinný dbať aj na ochranu vodných pomerov.
10. Terén okolo stavby a po ukončení výkopových prác upraviť tak, aby to podstatne neovplyvnilo miestne odtokové pomery.
11. Povrchovú a dažďovú vodu z novoupravených pozemkov a novostavby odvieť po svojom pozemku do projektovaných vsakov.
12. Všetky zemné práce realizovať citlivo s ohľadom na existujúcu zeleň. Po ukončení výstavby dať pozemky do pôvodného stavu a odstrániť zbytky po stavebnom materiáli. Doporučujeme výsadbu stromov druhu smrekovec opadavý, jedľa biela, lipa, buk lesný, javor mliečny tak, aby tieto neobmedzovali užívanie stavby tienením.
13. Miesto uloženia prípadnej prebytočnej zeminy a výkopového materiálu, bude' odsúhlasené tunajším úradom do doby začatia výkopových prác. Na tento účel nie je možné využívať močiare, brehy a ramená riek ako aj iné prírodné hodnotné miesta.

Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov štátnej správy a ostatných účastníkov konania:

- ❖ Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Žilina zo dňa 26.04.2016, č. j.: KPUZA-2016/10057-2/30494/FUR:
 - * Termín zahájenia výkopových prác súvisiacich so stavbou písomne ohlásiť najmenej 5 dní vopred Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, ktorý vykoná odborný dohľad stavby formou prieskumu detektorom kovov a následne obhliadky jej výkopov z hľadiska výskytu možných archeologických nálezov.
 - Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov staršej architektúr, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite hlásiť Krajskému pamiatkovému úradu v Žiline, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
- ❖ Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky vyjadrenia Oravskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Dolný Kubín zo dňa 19.07.2017, č. j.: 2375/tech/2017:

- S vydaním územného rozhodnutia súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:
 - Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie je investor stavby povinný objednať presné vytýčenie verejného vodovodu u Mgr. Maslíka, vedúceho HS vodovodov (tel. 0905/850605) a verejnej kanalizácie u Ing. Rončáka, vedúceho HS kanalizácií a ČOV (tel. 0905/850602).
 - Požadujeme dodržať z prevádzkových dôvodov min. ochrannú vzdialenosť od verejného vodovodu a verejnej kanalizácie 1,5m na obe strany potrubia.
 - Vodomernú šachtu umiestniť do 10m od miesta napojenia na verejný vodovod.
- V Ďalší stupeň projektovej dokumentácie požadujeme predložiť na odsúhlasenie.

Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky stanoviska Okresného úradu Námestovo, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia okresu zo dňa 24.07.2017, č. j.: OU-NO-OSZP-2017/012454:

- Navrhovaný zámer považujeme z hľadiska ochrany prírody a krajiny za prípustný s uplatnením nasledovných záujmov ochrany prírody a krajiny - dodržať všeobecné zásady a právne predpisy v oblasti ochrany životného prostredia.

Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky stanoviska Okresného úradu Námestovo, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenie odpadového hospodárstva zo dňa 24.07.2017, č. j.: OU-NO-OSZP-2017/012476:

* Súhlasíme bez pripomienok.

Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky stanoviska Okresného úradu Námestovo, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej vodnej správy zo dňa 21.07.2017, č. j.: OU-NO-OSZP-2017/012468:

- Pri realizácii stavby postupovať tak, aby sa zabezpečila ochrana povrchových a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy ich zásob.
- Terén okolo stavby a po ukončení výkopových prác upraviť tak, aby to podstatne neovplyvnilo odtokové pomery.
- Stavebník požiada tunajší úrad o vydanie stavebného povolenia na stavebné objekty SO-08 2x Ysakovacie bloky, SO-09 2xORL, odlučovač ropných látok, SO-10 Studňa, vnútorný vodovod, SO-11 Lapač tukov a olejov a SO-12 Kanalizačné napojenie na lapač tukov a olejov , preto že sa jedná o vodné stavby podľa §52 vodného zákona v platnom znení. K žiadosti o stavebné povolenie je potrebné doložiť oprávnenie projektanta na vodné stavby.
- * Pred vydaním stavebného povolenia na stavebný objekt SO-01 Studňa, vnútorný-vodovod, resp. súčasne so stavebným povolením v spoločnom konaní stavebník požiada o povolenie na osobitné užívanie vôd t. j. odber podzemných vôd podľa § 21 ods. 1 písm. b) bod 1. Vodného zákona. K žiadosti je potrebné doložiť chemický, prípadne bakteriologický rozbor vôd, oprávneným hydrogeológom vypracovanú záverečnú správu z hydrogeologického prieskumu - hydrogeologický posudok, výdatnosti vodného zdroja a prípadne návrh ochranných pásiem vodného zdroja a úpravy režimu v nich. Súčasťou žiadosti musí byť aj stanovisko SVP, š.p. OZ Piešťany (§11 ods. 7 písm. h) vodného zákona) a stanovisko RUVZ v Dolnom Kubíne.
- Projektovú dokumentáciu požadujeme doplniť o hydrotechnické * výpočty.
- Stavebník je povinný pred vydaním stavebného povolenia na

stavebný objekt SO-08 2x Vsakovacie bloky resp. súčasne so stavebným povolením v spoločnom konaní požiadať o povolenie na osobitné užívanie vôd t. j. vypúšťanie vôd z povrchového odtoku podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona do podzemných vôd. K žiadosti je potrebné doložiť hydrogeologický posudok a stanovisko SVP, š.p., OZ Piešťany.

- Pri navrhnutí parkovacích plôch je potrebné postupovať podľa STN 73 6056 - Odstavné a parkovacie plochy cestných vozidiel.
- Pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

¹ Pred vydaním stavebného povolenia je potrebné požiadať o súhlas „podľa § 27 vodného zákona.

Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky vyjadrenia SSE - D, a.s. Žilina, zo dňa 06.07.2017, č. j.: 4300069416:

- V predmetnej lokalite katastra obce Lokca KN 4482/2 a v jej blízkosti sa nachádzajú vedenia vo vlastníctve SSE-D. Zakreslenú orientačnú trasu týchto vedení prikkladáme na situačnom výkrese.
- Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 1 Ometrov, NN vzdušné vedenie od krajného vodiča na každú stranu 1 meter, VN a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri realizácii výkopových prác žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- * Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
- Vyjadrenie má len informatívny charakter. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť.
- Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSE-D, a.s. Vám na základe objednávky smerovanej na e-mailovú adresu prevadzkovatel@sse-d.sk vytýči pracovník SSE-D, a.s.
- Pripojenie na elektrickú sieť žiadame riešiť z existujúcej distribučnej sústavy v danej lokalite. Ako odovzdávacie miesto a bod napojenia určujeme spínací a istiaci prvok: NN - spínacie a istiace prvky v Trafostanici Lokca Lán vývod 4.
- * Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom $I_n = \mathbf{B3xl00Ampér}$.
- Pripojenie do distribučnej sústavy SSE-D, bude realizované v zmysle STN a zákona č. 251/2012 Z.z., Montáž elektrickej prípojky - pripojenie do trafostanice na samostatný vývod č. 4 Vám zabezpečí výlučne SSE-D, a.s. po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení, pripojovacej zmluva a po uhradení pripojovacieho poplatku na účet SSE-D.
- Pre pokračovanie procesu pripojenia je bezpodmienečne potrebné uzatvoriť pripoj ováciu zmluvu s Prevádzkovateľom distribučnej sústavy, ktorá tvorí prílohu tohto vyjadrenia.
- Prívod z istiacej skrine do rozvádzača merania spotreby elektriny bude vyhotovený káblom minimálne AYKY - J4Bxl6mm², mechanicky chránený v ochrannej trubke (chráničke) a ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť). Pre zaistenie vykonateľnosti technického pripojenia elektrického prívodu ku odovzdávaciemu miestu definovaného vyššie je potrebné, aby bol elektrický prívod realizovaný s maximálnym prierezom vodičov 4x3 5mm².
- Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači pre polopriame meranie zMTP 100/5s (ďalej RE) umiestnenom na

verejne prístupnom mieste - z komunikácie hranica pozemku. Vyhodenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1 až 5, pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE.

- SSE-D upozorňuje, že v prípade, ak bude chcieť žiadateľ pre dané odberné miesto priznať distribučnú sadzbu pre elektrické kúrenie alebo bude prostredníctvom daného odberného miesta plánovaná realizácia napájania pre nabíjacie stanice elektromobilov, je žiadateľ povinný požiadať o stanovisko SSE-D k takémuto charakteru využívania odberného miesta.

*** Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Dolnom Rubíne zo dňa 20.07.2017, č. j.: A/2017/01529-HŽP, HV, EPD:

- Správny orgán upozorňuje, že žiadateľ je povinný podľa § 52 ods. 1 písm. b) zákona č. 355/2007 Z.z., pred uvedením priestorov do prevádzky, predložiť orgánu verejného zdravotníctva na posúdenie z hľadiska vplyvu na verejné zdravie návrh na uvedenie priestorov do prevádzky a predložiť protokol z vyšetrenia vzorky pitnej vody z objektu.

K územnému konaniu sa vyjadrili:

SSE - Distribúcia, a.s. Žilina, Krajský pamiatkový úrad Žilina, OÚ Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, všetky oddelenia, OÚ Námestovo odbor krízového riadenia, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Námestove, Slovák Telekom, a.s. Bratislava, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Dolný Rubín, Oravská vodárenská spoločnosť a.s. Dolný Rubín, SPP distribúcia Bratislava.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: nie sú.

Toto rozhodnutie platí v zmysle paragrafu 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ JHS, s.r.o., _____,
v zastúpení VI7.UALDK projekt, s.r.o., _____,
í, podal dňa 24.07.2017 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: Zariadenie pre seniorov v katastrálnom území Lokca na pozemkoch parcelné čísla podľa registra C - KN: 626/42, a podľa registra E - KN: 4481,4482/1 a 4482/2.

K návrhu boli priložené všetky požadované náležitosti potrebné pre vydanie územného rozhodnutia s vyjadreniami zainteresovaných orgánov a organizácií.

Súhlas k použitiu poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely podľa § 17 odstavca 1 a 6 zákona číslo 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy navrhovateľ nepredložil.

Súhlas na umiestnenie stavby vo vzdialenosti do 50m od okraja lesných

pozemkov v zmysle zákona číslo 100/1977 Zb. o hospodárení v lesoch sa nevyžaduje.

Na základe návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby stavebný úrad oznámil začatie územného konania dotknutím orgánom štátnej správy a všetkým známym účastníkom konania a nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 07.08.2017. Súčasne ich upozornil, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom konaní, inak že sa na ne neprihliadne.

Námietky boli uplatnené nasledovne: neboli.

Predložený návrh bol preskúmaný z hľadísk uvedených v § 37 stavebného zákona a na miestnom zisťovaní, ktoré sa konalo dňa 07.08.2017, kde bolo zistené, že umiestnením, uskutočnením (a ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Svoje stanoviská oznámili:

SSE - Distribúcia, a.s. Žilina, Krajský pamiatkový úrad Žilina, OÚ Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, všetky oddelenia, OÚ Námestovo odbor krízového riadenia, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Námestove, Slovák Telekom, a.s. Bratislava, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Dolný Kubín, Oravská vodárenská spoločnosť a.s. Dolný Kubín, SPP distribúcia Bratislava.

Ich stanoviská boli skoordinovalé a zahrnuté do podmienok tohoto rozhodnutia.

Z účastníkov konania uplatnili námietku: nebola vznesená.

Poučenie:

Podľa §54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním na stavebný úrad - Obec Lokca, OcÚ v Lokci, 029 51 Lokca č. 3. Rozhodnutie je preskúmateľné príslušným okresným súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok v zmysle zákona číslo 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších noviel, zaplatený kolkovou známku v hodnote 100€ dňa 24.07.2017 podľa položky 59 písmena a2) sadzobníka správnych poplatkov v znení neskorších predpisov.

Ing. Miroslav Valčíčák
Starosta obce

Doručí sa:

1. JHS, s.r.o.,;
2. VIZUALDK projekt, s.r.o., JV. -- «
3. Ing. Jozef Holjenčík, PhD.,_____»
4. JánHomola, I ' a r
5. Danko Homolová
6. Monika Mišudíková, i, t
7. Jozef Maj cher, - i
8. Mária Majcherová,
9. Jozef Dudášik, ,
10. Okresný úrad v Námestove, odbor starostlivosti o životné prostredie, Miestneho priemyslu 571, 02901 Námestovo - oddelenie štátnej vodnej správy
11. Okresný úrad v Námestove, odbor starostlivosti o životné prostredie, Miestneho priemyslu 571, 02901 Námestovo - oddelenie ochrany prírody
12. Okresný úrad v Námestove, odbor starostlivosti o životné prostredie, Miestneho priemyslu 571, 02901 Námestovo - oddelenie odpadového hospodárstva
13. Okresný úrad v Námestove, odbor starostlivosti o životné prostredie, Miestneho priemyslu 571, 02901 Námestovo - oddelenie ochrany ovzdušia
14. Okresný úrad v Námestove, odbor krízového riadenia, Miestneho priemyslu 571, 02901 Námestovo
15. OR HaZZ v Námestove, Námestovo č.p.: 1250, 029 01 Námestovo
16. Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor Dolný Kubín, Radlinského 1729, 026 01 Dolný Kubín
17. Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
18. Oravská vodárenská spoločnosť, Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín
19. Slovák Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
20. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina
21. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Dolný Kubín, Nemocničná 1944/12, 026 01 Dolný Kubín - Brezovec
22. ku spisu

KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD ŽILINA

Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina



C. spisu: KP UZA-201 7/ i 6709- 3/62307/I:U R
Vybavuje: Mgr. xxxxx Furman. PhD., 041/2452832
Vaše číslo:
V Žiline dňa: 11.08.2017

Krajský pamiatkový úrad Žilina, ako príslušný orgán štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu podľa § 3 písm. c), a § 9 ods. 5 a v súlade s §. 41 ods, 4 zákona č.49/2002 Z. z. p ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov «(A^Y^

„pamiatkový zákon“) na základe žiadosti stavebníka JHS š.ř.o. , ----- -.

V1ZUALDK projekl. s.r.ô.,

^Zariadenie pre seniorov v Lokč* h.ai pozemkoch, R.Ñ-É 4482/1, 4482/2, 4481 á KN-C 626/42 ý k, ú. Lokc.a doručenej dpä 27-Q7Í2Ö17, vydáva podľa § 30 ods, 4 pamiatkového zákona nasledujúce

záväzné stanovisko

K predmetnej stavbe Krajský pamiatkový úrad Žilina v konaní podľa stavebného zákona uplatňuje nasledovné požiadavky z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým záko- nom:

b Xérinín zahájenia výkopových prác súvisiacich so stavbou písomne ohlásiť najmenej 5 dní vopred Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, ktorý vykoná odborný dohľad stavby formou prieskumu detektorom kovov a následne obhliadky jej výkopov z hľadiska výskytu možných archeologických nálezov, ' ' " ■■■■'y

1. Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej alebo nehmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektur, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.

Požiadavky určené v tomto záväznom stanovisku vyplývajú z ustanovení pamiatkového zákona, vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmaného archeologického náleziska. Ak počas obhliadky výkopov zástupca krajského pamiatkového úradu identifikuje relevantné archeologické nálezy, určí podľa § 127 ods. 1 a 2 stavebného zákona príslušný stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom podmienky zabezpečenia týchto archeologických nálezov formou vykonania pamiatkového záchranného archeologického výskumu.

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález krajskému pamiatkovému úradu. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Archeologický nález môže

vyzdvihnúť⁵ a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Krajský pamiatkový úrad Žilina toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom, a je záväzným stanoviskom podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení n e skorších n ("odpisov).

Toto Záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov Štátnej správy a územnej samosprávy.

Vyjadrenia alebo stanoviská inv-ch organizácií v oblasti archeológie, bez ohľadu na ich označenie, ktoré nie sú v súlade s obsahom tohto záväzného stanoviska, sú neprípustné.

V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel na ktorý je určené.

Mestský úrad Žilina
<• OfO 01 Ž S L I H A .v;
• -ý '■•V.ýpy -v'y':
■út 't', "ú".-

doc. Ing. Miloš Dudáš, CSc.
riaditeľ
Krajský pamiatkový úrad Žilina

Doručuje sa
VIZUALDK projekt, s.r.o.,

% strana záväzného stanoviska Č. KPUZA-2017/16709-3/62307/FUR

SLOVENSKÝ POZEMKOVÝ FOND
Jríf y REGIONÁLNÝ ODBOR, RADLINSKÉHO 1729,026 01 DOLNÝ KUBÍN

JHS s.r.o.

Váš list / zo dňa	Vybavuj e/linka Ing. Kondela	Naša značka SPFZ/2017/098034	Dolný Kubín 10.10.2017
-------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------

Vec: Žiadosť o povolenie prechodu a prejazdu - odpoveď

Na Slovenský pozemkový fond (ďalej len „SPF“) Regionálny odbor Dolný Kubín bola doručená žiadosť JHS, s.r.o. Sládkovičova 10,b03601 xxxxx, (ďalej len „žiadateľ“), **„Žiadosť o o povolenie prejazdu a prechodu“**. Žiadateľ žiada povolenie prejazdu a prechodu vk.ú. Lokca, obec Lokca, okres Námestovo KN E p.č. 8381/3, vedená na LV č. 2643 vo vlastníctve SR v správe SPF v celosti. Žiadateľ žiada súhlas z prejazdom k pozemku KN C p.č.. 626/42 ktorý je vo vlastníctve žiadateľa na ktorých žiadateľ plánuje výstavbu „Zriadenia pre seniorov“.

RO SPF Dolný Kubín po posúdení predloženej súvisiacej dokumentácie **súhlasí** z prejazdom a prechodom cez pozemok KN E p.č. 8381/3, .k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa za podmienky, že do kolaudácie k bude zriadené vecné bremeno na právo prechodu a prejazdu podľa aktuálneho **GP**.

Ing. Anton Martvoň
Riaditeľ RO SPF D.Kubín

í SLOVENSKÝ POZEMKOVÝ FOND i
Bratlísiava-regionálny odbor . j
Radlinského č. 1729
i 026 01 DOLNÝ KUBIN

TELEFÓN
043 2941 440 - riaditeľ
043 29410 441, 442,443

BANKOVÉ SPOJENIE
Štátna pokladnica
č. účtu 7000001638/8180

IČO: 17335345
DIČ: 2021007021

FAX - ZÁZNAMNÍK
043 58643 390

Obecný úrad Lokca

JHS, s.r.o.

Datu-n: ^ yO.fod'l

Podacie číslo: 784	Číslo spisu: 68
Prílohy/listy: -	Vybavuje: D

5237/tech/2017

Vybavuje: Ing. Hutlasova

Tefefgn: ■*■421 mm 2388

Ootay'-KxiWn;

560

16,10 2017

VEC:

Lokca - Zariadenie pre seniorov - vyjadrenie pre stavebné rozhodnutie

Predmetom projektu je výstavba „Zariadenia pre seniorov“ v k. ú. Lokea, KN C parc.č. 626/42, 41,49.

Objekt bude pitnou a požiarou vodou zásobovaný len. z verejného vodovodu vodovodnou prípojkou HDPE 100 SDR 11 PN1.6 DN 63x2,5 mm, Na trase prípojky, bude umiestnená vodomemá Šachta s vodomernou zostavou, Qd=2,35 l/s. Potreba vonkajšej, požiarnej vody 12,0 l/s bude zabezpečená novým . nadzemným vonkajším požiarom hydrantom DN 100 osadeným na verejnom vodovode. Potreba vnútornej: požiarnej vody bude zabezpečená hadícovými navijakmi. Na pozemku investora bude vybudovaná studňa slúžiaca pre zásobovanie vodou,; pre navrhovanú fontánu. Vodovodná prípojka z. verejného v odo vodu, a prípojka vody zo studne nebude prepojená.

Splaškové vody z objektu budú .odvádzané gravitačnou prípojkou splaškovej kanalizácie PVC DN 200 mm dó verejnej kanalizácie cez revízu šachtu. Mastné vody z objektu budú odvádzané do splaškovej kanalizácie cez navrhovaný lapač tukov.

Dažďové vody zo strechy zariadenia budú ody^ázMié ;(teeriál@íýfn: potrubím do vsäkovačích blokov situovaných na pozemku investora.

S vydaním stavebného rozhodnutia súhlasíme pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. Pred začatím, .žemných prác je investor stavby povinný objednať presné vytýčenie verejného vodovodu,a vodovodných prípojek u Mgr. Máslíka, ved. HS vodovodov (tel. 0905/850605) a verejnej kanalizácie uing. Roneáka. ved. HS-kanalizácií aČ.OV (tel.č. 0905 850 602).
2. Pri osádzaní všetkých stavebných objektov požadujeme dodržať z prevádzkových dôvodov min, ochrannú vzdialenosť od ver. vodovodu a ver. kanalizácie 1,5 m na pbé strany potrubia.
3. Vodoťnemú šachtu požadujeme umiestniť do 1.0 m od napojenia na verejný vodovod,.
4. Hodnota tvrdosti vody vo verejnom vodovode v obci Lokea je 1,3 ffimol/l.
5. Nakoľko v zmysle STK 755201 Navrhovanie úpravní¹ vody sa na úpravu vody na pitnú vodu musí používať zdroj surovej vody a objekt bude pitnou vodou zásobovaný: ž verejného vodovodu,, považujeme za bezpredmetné navrhovať v objekte miestnosť

SO.Ol 1.05 Úprava vody. V zmysle projektovej dokumentácie vlastný vodný zdroj - studňa bude slúžiť pre navrhovanú fontánu,

1. Združený vodomer požadujeme započítať do nákladov stavby.
2. Napojenie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu zrealizuje OVS, a.s, na základe schválených žiadostí podľa platnej smernice o budovaní vodovodných a. kanalizačných prípojk.
3. Upozorňujeme, že nemôže byť prepojený drenážny systém odvádzajúci dažďové vody so splaškovou kanalizáciou napojenou na verejnú splaškovú kanalizáciu.
4. V zmysle §27 ods.7 zákona č. 442/2002 Z. z. je zakázané prepojiť vlastný zdroj vody s vodovodnou prípojkou, pripojenou na verejný vodovod alebo s verejným vodovodom,
5. Nadzemný požiarny hydrant musí byť umiestnený na verejne prístupnom mieste. Náklady na nadzemný požiarny hydrant započítať do nákladov stavby.
6. Osadenie nadzemného hydrantu zrealizuje: OVS, a.s na základe objednávky. Pred realizáciou kontaktujte majstra prevádzkového obvodu Be. Krnáea - 0905 850608,
7. Prevádzkový poriadok lapača tukov požadujeme predložiť na odsúhlasenie.
8. Odpad z lapača tukov likvidovať oprávnenou organizáciou.

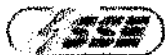
OfMlié fttiMtá SpoMiOSf, 04
Systemáo 2180,086 8b 'Dolný Miň



íng. Jozef R svaj
výrobno-tec mický riaditeľ

Prílohy: PD

CoťMgr, Maslík, ved', SS vodov., Bc.Kmáô, majster vod0v.NO. Mg, RonČak, ved,HS kanaj,
a ČO V, a/a



Vážený obchodný partner
JHS, s.r.o.

Zo dňa	Naša značka	Vybavuje	Žilina
20.07.2017	4300074364	František Hazucha	15.08.2017

Vec: Vyjadrenie k bodu a podmienkam pripojenia

Názov stavby:	Zariadenie pre seniorov s opatrovateľskou službou.
Žiadateľ:	JHS, s.r.o.
Popis stavby :	Prípojka NN
Adresa Odberného miesta:	Lokca, 029 51 Lokca
EIC:	24ZSS4549885000F
Parcelné číslo:	4482/2
Maximálna rezervovaná Istič pred elektromerom (A) s charakteristikou B: kapacita:	Požadovaný: 3x32.00 Odsúhlasený: do 3x32

Toto vyjadrenie slúži aj pre účely územného rozhodnutia, resp. stavebného povolenia pri splnení "Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s. (ďalej SSE- D)", ktoré sú zverejnené na stránkach www.sse-d.sk.

Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s. (ďalej len SSE-D) odporúča, aby žiadateľ predložil toto vyjadrenie vybratej elektroinštalačnej firme, ktorá bude realizovať prípravu daného odberného miesta, nakoľko časť informácií v tomto vyjadrení musí byť a je popísaná v odbornej elektrotechnickej terminológii, ktorej laik nemusí rozumieť, pričom odborne spôsobilá osoba vie ako má postupovať. Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s. (ďalej len SSE-D) s hore uvedenou stavbou súhlasí s nasledovnými pripomienkami:

1. V predmetnej lokalite katastra obce Lokca KN 4482/2 a v jej tesnej blízkosti sa nachádzajú vedenia vo vlastníctve SSE-D. Zakreslenú orientačnú trasu týchto vedení Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia, (červenou prerušovanou VN vedenia 22kV vzdušné, červenou plnou VN vedenia 22kV podzemné, zelenou prerušovanou NN vedenia vzdušné, zelenou plnou NN podzemné)
2. Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
3. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb, V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť.

4. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSE-D, a.s. Vám na základe objednávky smerovanej na e-mailovú adresu prevadzkovatel@sse-d.sk vytýči určený pracovník SSE-D, a.s.
5. Pripojenie na elektrinu žiadame riešiť z distribučnej sústavy SSE-D v danej lokalite. Ako odovzdávacie miesto a bod napojenia určujeme spínací a istiaci prvok:
NN - spínacie a istiace prvky v Trafostanici Lokca Lán vývod 5
6. Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom **In = 3x32Ampér.**
7. Pripojenie do distribučnej sústavy SSE-D bude realizované v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.. Montáž elektrickej prípojky - pripojenie do trafostanice na samostatný vývod č.4 , Vám zabezpečí výlučne SSE-D po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení, pripojovacej zmluve a po zaplatení pripojovacieho poplatku na účet SSE-D.
8. Pre pokračovanie procesu pripojenia je bezpodmienečne potrebné uzatvoriť pripojovaciu zmluvu s Prevádzkovateľom distribučnej sústavy, ktorú posielame spolu s týmto vyjadrením.
9. Prívod z istiacej skrine do rozvádzača merania spotreby elektriny bude vyhotovený káblom minimálne AYKY-J4Bx16mm² mechanicky chránený v ochrannej trubke (chráničke) a ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť). Pre zaistenie vykonateľnosti technického pripojenia elektrického prívodu ku odovzdávaciemu miestu definovanému v bode 5. tohto vyjadrenia je potrebné, aby bol elektrický prívod realizovaný s maximálnym prierezom vodičov 4x35 mm².
10. Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači umiestnenom na verejne prístupnom mieste - **z komunikácie hranica pozemku mieste napojenia pri TS.** Vyhodenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1 až 5, pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať Vami vybratá odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.sse-d.sk.
11. Pre pokračovanie procesu pripojenia je potrebné zo strany odberateľa vybudovať elektrický prívod od bodu pripojenia definovaného v bode 5. tohto vyjadrenia po RE vrátane RE v súlade s "Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s. (ďalej SSE-D)", ktoré sú zverejnené na stránkach www.sse-d.sk. Elektrický prívod je elektroenergetické zariadenie, ktoré slúži na pripojenie odberného elektrického zariadenia od odbočenia z distribučnej sústavy (od bodu pripojenia - miesta odovzdania kvality elektriny, elektrickej prípojky) po RE umiestnený v mieste napojenia na verejne prístupnom mieste, a ktoré si buduje stavebník na vlastné náklady. Elektrický prívod je súčasťou odberného elektrického zariadenia odberateľa. SSE-D nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii, vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu. Odberateľ je povinný mať pred vybudovaním elektrického prívodu súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený. Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane RE si realizuje žiadateľ na vlastné náklady.
12. Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vyhotovenú Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revíziu správu od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač a atesty od MTP, ktoré je potreba pred prihlásením odberného miesta doručiť spolu z čestným prehlásením) v súlade so zákonom č.

124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, a tieto je odberateľ povinný predložiť na požiadanie SSE-D v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.

13. Po úhrade a pripísaní pripojovacieho poplatku na účet SSE-D, splnení Technických podmienok SSE-D, Obchodných podmienok pripojenia, vybudovaní a označení elektrického prívodu spolu s RE a splnení podmienok uvedených v príslušnom vyjadrení, bude možné pripojenie odberného elektrického zariadenia odberateľa do distribučnej sústavy SSE-D od okamihu, kedy odberateľ zašle do SSE-D „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSE-D“ (ďalej „Čestné prehlásenie“), ktoré je zverejnené na stránkach www.sse-d.sk, a ku ktorému bude zo strany SSE-D zaslané písomné potvrdenie o jeho prijatí. Následne SSE-D v zmysle lehoty podľa pripojovacej zmluvy čl. I. "Špecifikácia odberného miesta, termín realizácie pripojenia - Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSE-D" zrealizuje vybudovanie elektrickej prípojky a zaistí pripojenie elektrického prívodu a elektromerového rozvádzača k distribučnej sústave.

14. Po potvrdení prijatia vyššie uvedeného Čestného prehlásenia zo strany SSE-D (potvrdenie splnenia technických podmienok pripojenia) a po vybudovaní elektroenergetického zariadenia (prípojky) zo strany SSE-D v termíne podľa Zmluvy o pripojení, môže požiadať odberateľ o uzatvorenie Zmluvy o dodávke elektriny alebo Zmluvy o združenej dodávke elektriny u vybraného dodávateľa elektriny, ktorý následne pošle do SSE-D žiadosť o montáž určeného meradla a pripojenie k distribučnej sústave v súlade s platnou legislatívou, čo sa bude považovať za splnenie obchodných podmienok pripojenia. Po montáži určeného meradla je možné zahájiť samotnú dodávku elektriny.

15. SSE-D upozorňuje, že v prípade, ak bude chcieť žiadateľ pre dané odberné miesto priznať distribučnú sadzbu pre elektrické kúrenie alebo bude prostredníctvom daného odberného miesta plánovaná realizácia napájania pre nabíjacie stanice elektromobilov, je žiadateľ povinný požiadať o stanovisko SSE-D k takémuto charakteru využívania odberného miesta. Priznanie distribučných sadzieb viažúcich sa na spomínané charaktery odberu sú podmienené predošlým vyjadrením SSE-D, v ktorom budú definované podmienky pre priznanie týchto sadzieb.

Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

Pri ďalších žiadosťiach k predmetnej veci Vás prosíme o uvádzanie našej značky, resp. priloženie fotokópie tohto vyjadrenia.

S pozdravom,

Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s.

Zákaznícke služby

František Hazucha

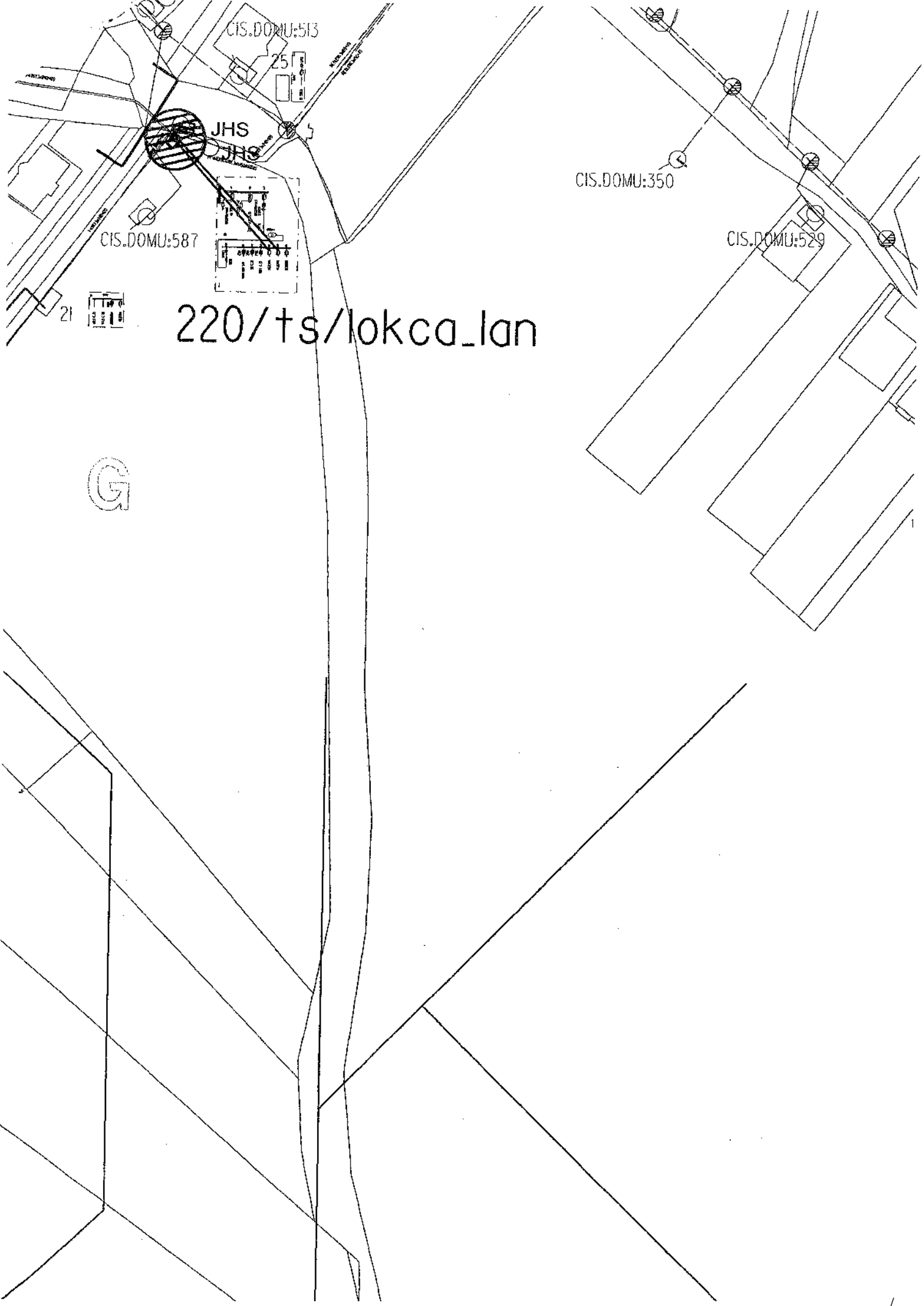
Stredoslovenská energetika -

Disiimcia

V prípade potreby sme Vám k dispozícii na:

Telefón: 0850166007 (*Prevádzková doba: v pracovných dňoch od 8:00 - 15.00 hod.*) **E-mail:** prevadzkovatel@sse-d.sk

Adresa: Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927,010 47 Žilina **Web:** www.sse-d.sk



220/†s/lokca_lan

G

Vážený obchodný partner
VIZUALDK projekt s.r.o.

Zo dňa	Naša mačka	Vybavuje	Žilina
07.06.2017	4300069416	František Hazucha	06.07.2017

Vec: Vyjadrenie k bodu a podmienkam pripojenia

Názov stavby:	Denný stacionár
Žiadateľ:	JI1S, s.r.o.
Popis stavby:	Prípojka NN
Adresa Odborného miesta:	Lokca, 029 51 Lokca
EIC:	24ZSS4547674000j
Parcelné číslo:	4482/2
Maximálna rezervovaná kapacita:	Istič pred elektromerom (Ä) s charakteristikou B: Požadovaný : 3x100.00 Odsúhlasený: do 3x100 Elektrické vykurovanie : Typ a výkon neudaný.

Toto vyjadrenie slúži aj pre účely územného rozhodnutia, resp. stavebného povolenia pri splnení "Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti Stredoslovenská energetika-Distribúcia, a.s. (ďalej SSE- D)", ktoré sú zverejnené na stránkach www.sse-d.sk.

Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s. (ďalej len SSE-D) odporúča, aby žiadateľ predložil toto vyjadrenie vybratej elektroinštalačnej firme, ktorá bude realizovať prípravu daného odberného miesta, nakoľko časť informácií v tomto vyjadrení musí byť a je popísaná v odbornej elektrotechnickej terminológii, ktorej laik nemusí rozumieť, pričom odborne spôsobilá osoba vie ako má postupovať.

Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s. (ďalej len SSE-D) s hore uvedenou stavbou **súhlasí** s nasledovnými pripomienkami:

L V predmetnej lokalite katastra obce Lokca KN 4482/2 a v jej tesnej blízkosti sa **nachádzajú** vedenia vo vlastníctve SSE-D. Zakreslenú orientačnú trasu týchto vedení Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia, (červenou prerušovanou VN vedenia 22kV vzdušné, červenou plnou VN vedenia 22kV podzemné, zelenou prerušovanou NN vedenia vzdušné, zelenou plnou NN podzemné)

1. Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

2. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť.

3. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSE-D, a.s. Vám na základe objednávky smerovanej na e-mailovú adresu prevadzkovatel@sse-d.sk vytýči určený pracovník SSE-D, a.s.
4. Pripojenie na elektrinu žiadame riešiť z distribučnej sústavy SSE-D v danej lokalite. Ako odovzdávacie miesto a bod napojenia určujeme spínací a istiaci prvok:
NN - spínacie a istiace prvky v Trafostanici Lokca Lán vývod 4
5. Odsúhlasená prúdová hodnotiaavného ističapred elektromerom **In -3x100 Ampér.**
6. Pripojenie do distribučnej sústavy SSE-D bude realizované v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.. Montáž elektrickej prípojky — pripojenie do trafostanice na samostatný vývod č.4, Vám zabezpečí výlučne SSE-D pó splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení, pripoj o vacej zmluve a po zaplattení pripojovacieho poplatku na účet SSE-D.
7. Pre pokračovanie procesu pripojenia je bezpodmienečne potrebné uzatvoriť pripojováciu zmluvu s Prevádzkovateľom distribučnej sústavy, ktorú posielame spolu s týmto vyjadrením.
8. Prívod z istiacej skrine do rozvádzača merania spotreby elektriny bude vyhotovený káblom minimálne AYKY-J4Bx 16mm² mechanicky chránený v ochrannnej trubke (chráničke) a ukončený na hlavnom istíči pred meraním (plombovateľná Časť). Pre zaistenie vykonateľnosti technického pripojenia elektrického prívodu ku odovzdávaciemu miestu definovanému v bode 5. tohto vyjadrenia je potrebné, aby bol elektrický prívod realizovaný s maximálnym prierezom vodičov 4x35 mm².
9. Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači pre **polopriame meranie** z MTP 100/5s (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste —
z komunikácie v mieste napojenia pri trafostanica Lán . Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1 až 5, pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný.rovný priestor aspoň SOOmm.Y rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-Č na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať Vami vybratá odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.sse-d.sk ,
10. Pre pokračovanie procesu pripojenia je potrebné zo strany odberateľa vybudovať elektrický prívod od bodu pripojenia definovaného v bode 5. tohto vyjadrenia po RE vrátane RE v súlade s " Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti Stredoslovenská energetika — Distribúcia, a.s. (ďalej SSE-D)", ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssc-d.sk. Elektrický prívod j c elektroenergetické zariadenie, ktoré slúži na pripojenie odberného elektrického zariadenia od odbočenia z distribučnej sústavy (od bodu pripojenia — miesta odovzdania kvality elektriny, elektrickej prípojky) po RE umiestnený v mieste napojenia na verejne prístupnom mieste, a ktoré si buduje stavebník ha vlastné náklady. Elektrický prívod je súčasťou odberného elektrického zariadenia odberateľa. SSE-D nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii, vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu. Odberateľ je povinný mať pred vybudovaním elektrického prívodu súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený. Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane RE si realizuje žiadateľ na vlastné náklady.
11. Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vyhotovenú Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revíziu správu od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač a atesty od MTP, ktoré je potreba pred prihlásením odbemého miesta doručiť spolu z čestným prehlásením) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového

rozdávacia, a tieto je odberateľ povinný predložiť na požiadanie SSE-D v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.

12. Po úhrade a pripísaní pripojovacieho poplatku na účet SSE-D, splnení Technických podmienok SSE-D, Obchodných podmienok pripojenia, vybudovaní a označení elektrického prívodu spolu s RE a splnení podmienok uvedených v príslušnom vyjadrení, bude možné pripojenie odberného elektrického zariadenia odberateľa do distribučnej sústavy SSE-D od okamihu, keď odberateľ zašle do SSE-D „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSE-D“ (ďalej „Čestné prehlásenie“), ktoré je zverejnené na stránkach www.sse-d.sk, a ku ktorému bude zo strany SSE-D zaslané písomné potvrdenie o jeho prijatí. Následne SSE-D v zmysle lehoty podľa pripojovacej zmluvy čl. I. "Špecifikácia odberného miesta, termín realizácie pripojenia - Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSE-D" zrealizuje vybudovanie elektrickej prípojky a zaistí pripojenie elektrického prívodu a elektromerového rozvádzača k distribučnej sústave.

13. Po potvrdení prijatia vyššie uvedeného Čestného prehlásenia zo strany SSE-D (potvrdenie splnenia technických podmienok pripojenia) apo vybudovaní elektroenergetického zariadenia (prípojky) zo strany SSE-D v termíne podľa Zmluvy o pripojení, môže požiadať odberateľ o uzatvorenie Zmluvy o dodávke elektriny alebo Zmluvy o združenej dodávke elektriny u vybraného dodávateľa elektriny, ktorý následne pošle do SSE-D žiadosť o montáž určeného meradla a pripojenie k distribučnej sústave v súlade s platnou legislatívou, čo sa bude považovať za splnenie obchodných podmienok pripojenia. Po montáži určeného meradla je možné zahájiť samotnú dodávku elektriny.

14. SSE-D upozorňuje, že v prípade, ak bude chcieť žiadateľ pre dané odberné miesto priznať

miesta plánovaná realizácia napájania pre nabíjacie stanice elektromobilov, je žiadateľ novinný požiadať o stanovisko SSE-D k takémuto charakteru využívania odberného miesta. Priznanie distribučných sadzieb viažúcich sa na spomínané charaktery odberu sú podmienené predošlým vyjadrením SSE-D, v ktorom budú definované podmienky pre priznanie týchto sadzieb.

Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

Pri ďalších žiadostiach k predmetnej veci Vás prosíme o uvádzanie našej značky, resp. priloženie fotokópie tohto vyjadrenia.

S pozdravom,

.....

Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s.,
Zákaznícke služby

Stredosloven

; akciová spoločnosť

Manažér distribučnej oblasti

V prípade potreby sme Vám k dispozícii na:

Telefón: 0850166007 {Prevádzková doba: v pracovných dňoch od 8:00 -15.00 hod.) **E-mail:** prevadzkovatel@sse-d.sk

Adresa: Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927,010 47 Žilina Webí www.sse-d.sk

JHS s.r.o.

žiadateľ (meno, priezvisko, úplná adresa, telefonický kontakt, popr. názov, sídlo firmy a IČO)

V Dolnom Kubíne, dňa: streda, 4. apríla 2018

Obecný úrad Lokca

Obecný úrad Lokca
Trojičné námestie 3/8
Ing. Dulík 02951 Lokca

Dátum:-

Podacie číslo: Číslo spisu:
TO v-BXo/fl I0006&

Prílohy/listy: - Vybavuje: ý)

Vec

Oznámenie o začatí stavby

V zmysle § 66 odst.2, písmeno h/staveb. zákona Vám oznamujeme, že na základe staveb. povolenia č. **72912017** zo dňa **25.10.2017**, vydané obcou **Lokca** som dňa **04.04.2018** začal stavebné práce na stavbe „**Zariadenie pre seniorov s celoročným pobytom**“ v k. ú. Lokca

stavbu bude realizovať stavebná firma: **HBH a. s., Robotnícka 286,017 01 Považská Bystrica IČO 31617913**

podpis žiadateľa

Oblasný úrad Lokca

Dátum:

Zo. -H. io-n

Obec- 'Lokca

Trojičné námestie 3/8

029 51 Lokca

Podacie číslo: mi	Číslo spisu:
Prílohy/listy: —	Vybavuje: JD

Váš list Číslo/zä dna:

Naše číslo;
20/11/2019/1

Vybavuje/telefón:
043/4222628

xxxxx
20. ÍL 2019

VEC: Žiadosť o zahájenie kolaudačného konania

Na základe stavebného povolenia é. 727/2017 Vás týmto žiadame o zahájenie kolaudačného konania na stavbu. „Zariadenie pre seniorov a Špecializované zariadenie“ v Lokci.

Potrebné doklady doručíme na kolaudačné konanie.

S pozdravom

*Jr

JHS

t 71962S

Ing. František Kossoň
konateľ